

Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Zenit Rønne ApS
Ved Lunden 15, 3700 Rønne
Årsrapport for 2015

Cvr.nr. 30 52 24 35

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/05 2016.


dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Seleksopslysninger	2
Beretning	3
<u>Påtegninger</u>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<u>Årsrapport 1. januar - 31. december 2015</u>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter til regnskabet	10 - 11

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn: Zenit Rønne ApS

Hjemstedsadresse: Ved Lunden 15
3700 Rønne

Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

Formål: Selskabets formål er formueadministration

Anpartskapital: 125.000

Direktion: Erik Jørgensen
Lis Jørgensen

Revision: Bornholms Revision
Statsautoriserede revisorer
Tornegade 4, 1
3700 Rønne

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueadministration.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat vurderes at være tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der er ikke for regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som anses for at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af den foreliggende årsrapport.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Zenit Rønne ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 25. april 2016

I direktionen


Erik Jørgensen


Lis Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Zenit Rønne ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Zenit Rønne ApS for regnskabsåret 2015.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

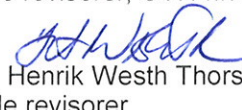
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 25. april 2016

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer, CVR-nr. 20 54 21 87


Jens Otto A. Sonne
Statsautoriserede revisorer


Henrik Westh Thorsen
Statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zenit Rønne ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte selskabsskat udgør årets skat til betaling.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Øvrige finansielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier m.v. og måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	2014 <u>i kr.</u>
Udbytte fra associerede selskaber		150.000 1.750.000
Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver		0 (1.000.000)
Indtægter af andre kapitalandele		125.000 3.246.170
Eksterne omkostninger		<u>(19.063)</u> <u>(12.500)</u>
Resultat før renter		255.937 3.983.670
Andre finansielle indtægter		526.730 556.090
Andre finansielle udgifter	1	<u>(114.760)</u> <u>(52.433)</u>
Resultat før skat		667.907 4.487.327
Skat af årets resultat	2	<u>(121.707)</u> <u>(27.986)</u>
Årets resultat		<u>546.200</u> <u>4.459.341</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Årets resultat		<u>546.200</u>
		<u>546.200</u>
Udbytte for regnskabsåret		101.200
Overført til overført resultat		<u>445.000</u>
Disponeret i alt		<u>546.200</u>

Balance pr. 31. december 2015Aktiver

	<u>Note</u>		<u>31/12-14</u> <u>i kr.</u>
<u>Anlægsaktiver:</u>			
<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.831.474	1.831.474
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.900.000</u>	<u>1.900.000</u>
		<u>3.731.474</u>	<u>3.731.474</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.731.474</u>	<u>3.731.474</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
<u>Tilgodehavender:</u>			
Andre tilgodehavender		82.003	0
Periodiseringer		<u>38</u>	<u>5.000.077</u>
		<u>82.041</u>	<u>5.000.077</u>
Værdipapirer		<u>11.472.467</u>	<u>7.354.735</u>
Likvide beholdninger		<u>1.575.328</u>	<u>947.984</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.129.836</u>	<u>13.302.796</u>
Aktiver i alt		<u>16.861.310</u>	<u>17.034.270</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

	<u>Note</u>		31/12-14 <u>_____</u> i kr.
<u>Egenkapital:</u>			
Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat		16.621.502	16.176.502
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital i alt	5	<u>16.847.702</u>	<u>16.401.502</u>
<u>Hensættelser:</u>			
Udsendt skat	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kortfristet gæld:</u>			
Skyldig selskabsskat		1.956	344.248
Gæld til associerede selskaber		313	313
Gæld til selskabsdeltager og ledelse		1.339	278.207
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>13.608</u>	<u>632.768</u>
Gæld i alt		<u>13.608</u>	<u>632.768</u>
Passiver i alt		<u>16.861.310</u>	<u>17.034.270</u>
Eventualforpligtelser	7		

Noter

1. Finansielle omkostninger:

I posten indgår blandt andre beløb, rente af mellemregning med selskabsdeltager og ledelse med kr. 1.159, mod kr. 3.442 sidste år.

2. Skat af årets resultat:

Årets resultat medfører en selskabsskat på kr. 121.707.

3. Kapitalandele i Ejendomsselskabet Thideman Holm ApS:

Anskaffelsessum primo	5.413.137
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>5.413.137</u>
Op- / Nedskrivning primo	(3.581.663)
Op- / Nedskrivning i året	0
Op- / Nedskrivning ultimo	<u>(3.581.663)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.831.474</u>
Hjemsted	Rønne
Retsform	ApS
Ejerandel	50%
Egenkapitalandel i henhold til senest aflagte årsrapport	2.031.450
Resultatandel i henhold til senest aflagte årsrapport	693.974

4. Anpartskapital:

Selskabets anpartskapital kr. 125.000 består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.

Selskabets kapital er ikke opdelt i klasser.

5. Egenkapital:

Bevægelser på egenkapitalen kan specificeres således:

	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	16.176.502	100.000	16.401.502
Overført af årets resultat		546.200		546.200
Udbetalt udbytte			(100.000)	(100.000)
Udbytte for regnskabsåret		<u>(101.200)</u>	<u>101.200</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>16.621.502</u>	<u>101.200</u>	<u>16.847.702</u>

Noter6. Udskudt skat:

Saldo primo	0
Årets regulering i hensættelse til udskudt skat	0
Saldo ultimo	<u>0</u>

7. Eventualforpligtelser:

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser end de i regnskabet oplyste.