

Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

NH Rønne Holding ApS
Ved Lunden 15, 3700 Rønne
Årsrapport for 2015

CVR-nr. 30 52 24 27

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/5 2016.



dirigent



Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
<u>Påtegninger</u>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<u>Årsrapport 1. januar - 31. december 2015</u>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter til regnskabet	10

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	NH Rønne Holding ApS
Hjemstedsadresse:	Ved Lunden 15 3700 Rønne
Hjemstedskommune:	Bornholms Regionskommune
Formål:	Selskabets formål er at eje anparter i Ejendomsselskabet Thideman Holm Rønne ApS og investering i værdipapirer i øvrigt.
Anpartskapital:	125.000
Direktion:	Niels Holm
Revision:	Bornholms Revision Statsautoriserede revisorer Tornegade 4, 1 3700 Rønne

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabet ejer anparter i Ejendomssekskabet Thideman Holm Rønne ApS samt øvrige værdipapirer.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat vurderes at være tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der er ikke for regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som anses for at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af den foreliggende årsrapport.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for NH Rønne Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

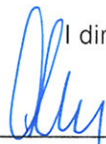
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 25. april 2016

I direktionen



Niels Holm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i NH Rønne Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NH Rønne Holding ApS for regnskabsåret 2015.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

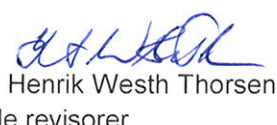
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 25. april 2016

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer, CVR-nr. 20 54 21 87


Jens-Otto A. Sonne
Statsautoriserede revisorer


Henrik Westh Thorsen
Statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NH Rønne Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Den i resultatopgørelse udgiftsførte selskabsskat udgør årets skat til betaling.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier m.v. og måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>		2014 <u>kr.</u>
Udbytte fra associerede selskaber		150.000	1.750.000
Andre finansielle indtægter		823.355	931.457
Øvrige finansielle omkostninger	1	<u>(386.953)</u>	<u>(18.074)</u>
Driftsresultat		586.402	2.663.383
Eksterne omkostninger		(16.938)	(14.688)
Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver	2	<u>0</u>	<u>(1.000.000)</u>
Resultat før skat		569.464	1.648.695
Skat af årets resultat		<u>(98.559)</u>	<u>(221.774)</u>
Årets resultat		<u>470.905</u>	<u>1.426.921</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		50.600	
Overført til overført resultat		<u>420.305</u>	
Disponeret i alt		<u>470.905</u>	

Balance pr. 31. december 2015Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31/12-14</u>	<u>kr.</u>
<u>Anlægsaktiver:</u>			
<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.831.474	1.831.474
Anlægsaktiver i alt		<u>1.831.474</u>	<u>1.831.474</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
<u>Tilgodehavender:</u>			
Tilgodehavende hos associerede selskaber		0	0
Tilgodehavende selskabsskat		32.202	0
Periodeafgrænsningsposter		0	864
		<u>32.202</u>	<u>864</u>
Værdipapirer		<u>9.898.755</u>	<u>10.580.610</u>
Likvide beholdninger		<u>488.579</u>	<u>959</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.419.536</u>	<u>10.582.433</u>
Aktiver i alt		<u>12.251.010</u>	<u>12.413.907</u>

Balance pr. 31. december 2015Passiver

	<u>Note</u>		31/12-14 <u>kr.</u>
<u>Egenkapital:</u>			
Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat		11.424.464	11.004.159
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	750.000
Egenkapital i alt	4	<u>11.600.064</u>	<u>11.879.159</u>
 <u>Kortfristet gæld:</u>			
Skyldig selskabsskat		0	146.863
Gæld til associerede selskaber		313	313
Gæld til selskabsdeltager og ledelse		637.119	377.559
Anden gæld		13.514	10.013
Kortfristet gæld i alt		<u>650.946</u>	<u>534.748</u>
 Gæld i alt		 <u>650.946</u>	 <u>534.748</u>
 Passiver i alt		 <u>12.251.010</u>	 <u>12.413.907</u>
 Eventualforpligtelser	5		

Noter

1. Finansielle omkostninger:

I posten indgår blandt andre beløb, rente af mellemregning med selskabsdeltager og ledelse med kr. 12.062, mod kr. 10.367 sidste år.

2. Kapitalandele i Ejendomssekskabet Thideman Holm ApS:

Anskaffelsessum primo	5.413.137
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>5.413.137</u>
Op- / Nedskrivning primo	(3.581.663)
Op- / Nedskrivning i året	0
Op- / Nedskrivning ultimo.....	<u>(3.581.663)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.831.474</u>
Hjemsted	Rønne
Retsform	ApS
Ejerandel	50%
Egenkapitalandel i henhold til senest aflagte årsrapport	2.031.450
Resultatandel i henhold til senest aflagte årsrapport	693.974

3. Anpartskapital:

Selskabets anpartskapital kr. 125.000 er opdelt i 125 stk. anparter á kr. 1.000.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

4. Egenkapital:

Bevægelser på egenkapitalen kan specificeres således:

	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	11.004.159	750.000	11.879.159
Overført af årets resultat		470.905		470.905
Udbetalt udbytte			(750.000)	(750.000)
Udbytte for regnskabsåret		<u>(50.600)</u>	<u>50.600</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>11.424.464</u>	<u>50.600</u>	<u>11.600.064</u>

5. Eventualforpligtelser:

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser end de i regnskabet oplyste.