



1. januar 2015 - 31. december 2015

Envestas A/S

Årsrapport

CVR: 30522273

**Hadrupvej 66
8732 Hovedgård**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 31/5 2016

Dirigent: Erwin Nissen



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Envestas A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 31/5 2016

Direktion

Erwin Nissen

Bestyrelse

Markus Nissen

Erwin Nissen

Carlo Schram Nissen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Envestas A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 31/5 2016

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

Selskabet

Envestas A/S
Midtløkke 36, Kliplev
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 30 52 22 73
Stiftet: 14. marts 2008
Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Markus Nissen
Erwin Nissen
Carlo Schram Nissen

Direktion

Erwin Nissen

Revisor

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug og dertil naturligt knyttede aktiviteter gennem direkte drift og investering i fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud før skat på kr. 663.161.

For regnskabsåret 2016 forventes et positivt resultat.

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i

året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger	20-40 år
Andre anlæg m.v.	3-15 år

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske

aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	914.003	-167.604
	Personaleomkostninger	-145.309	-145.225
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-340.752	-342.292
	Andre driftsomkostninger	-374.542	-194.100
	Driftsresultat	53.400	-849.221
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-422.251	-114.488
	Finansielle indtægter	19.332	24.229
1	Finansielle omkostninger	-313.642	-325.153
	Årets resultat før skat	-663.161	-1.264.633
	Skat af årets resultat	69.963	-332.112
	Årets resultat	-593.198	-1.596.745
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-593.198	-1.596.745
	Disponering i alt	-593.198	-1.596.745

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
2	Grunde og bygninger	9.784.083	10.069.635
	Materielle anlægsaktiver	9.784.083	10.069.635
3	Andel i tilknyttet virksomhed	0	21.552
	Finansielle anlægsaktiver	0	21.552
	Anlægsaktiver	9.784.083	10.091.187
	Råvarer og hjælpematerialer	722.385	321.477
	Varer under fremstilling	17.470	176.776
	Varebeholdninger	739.855	498.253
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	601.683	587.615
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	1.579.140	1.839.900
	Andre tilgodehavender	0	5.057
	Tilgodehavende	2.180.823	2.432.572
	Likvide beholdninger	144.198	80.427
	Omsætningsaktiver	3.064.876	3.011.252
	Aktiver	12.848.959	13.102.439

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	2.567.325	2.567.325
	Overført resultat	-1.278.288	-685.090
4	Egenkapital	1.789.037	2.382.235
	Hensættelser til udskudt skat	1.925.331	1.995.294
	Andre hensatte forpligtelser	594.428	389.769
	Hensatte forpligtelser	2.519.759	2.385.063
	Realkreditinstitutter	922.990	944.595
	Pengeinstitutter	609.550	570.507
5	Langfristet gældsforpligtigelse	1.532.540	1.515.102
	Kortfristet del af langfristet gæld	51.605	50.969
	Pengeinstitutter	299.167	323.860
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.206.320	1.041.553
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.443.248	5.399.515
	Anden gæld	3.158	1
	Periodeafgrænsningsposter	4.125	4.141
	Kortfristet gældsforpligtigelse	7.007.623	6.820.039
	Gældsforpligtigelser	8.540.163	8.335.141
	Passiver	12.848.959	13.102.439
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-101.422	-93.962
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-212.220	-165.541
Prioritetsomkostninger	0	-41.476
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-24.174
Finansielle omkostninger	-313.642	-325.153

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	11.479.589
Tilgang i året	55.200
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	11.534.789
Afskrivning, primo	-1.409.954
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-340.752
Afskrivning, ultimo	-1.750.706
Regnskabsmæssig værdi	9.784.083

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	9.784.083	10.069.635
Materielle anlægsaktiver i alt	9.784.083	10.069.635

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
3 Finansielle anlægsaktiver				
Andel i tilknyttet virksomhed			0	21.552
Finansielle anlægsaktiver			0	21.552

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomhederne pr. 31. december 2015:

Datterselskab/hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
UAB Bugenio Agro, Litauen Lt. 500.000/euro 144.800	kr.-1.315.870	kr.-204.659	100%
UAB EN Agro, Litauen Lt. 10.000/euro 2.896	kr. -123.064	kr.-217.592	100%
	Selskabskapital	Regnskabsmæssig værdi	
UAB Bugenio Agro, Litauen Lt. 500.000/euro 144.800	kr.1.080.570	kr. -1.315.870	
UAB EN Agro, Litauen Lt. 10.000/euro 2.896	kr. 21.611	kr. -123.064	

Hensættelse vedrørende negativ værdi af UAB Bugenio Agro er modregnet i tilgodehavender med kr. 718.545 og restbeløbet er indregnet under hensættelser.

Hensættelse vedrørende negativ værdi af UAB EN Agro er modregnet kr. 123.064.

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	2.567.325	0	0	0	-685.090	0	2.382.235
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-593.198	0	-593.198
Ultimo	500.000	2.567.325	0	0	0	-1.278.288	0	1.789.037

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			500	500	500
Overkurs ved emission			2.567	2.567	2.567
Overført resultat			912	-685	-1.278
Egenkapital i alt			3.979	2.382	1.789

	2015 kr.	2014 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-922.990	-944.595
Pengeinstitutter	-609.550	-570.507
Langfristet gældsforpligtelse	-1.532.540	-1.515.102
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.206.861	-854.160

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea ligger følgende sikkerheder:

- ejerpantebrev stort kr. 300.000 med pant i 7b mfl. Vedslet By, Vedslet.