

**FR Odense Holding ApS**  
(CVR-nr. 30 52 19 86)  
Højbjergvej 4 A  
5200 Odense V**ÅRSRAPPORT 2021**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/6 2022

Dirigent



Finn Rasmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 31. december 2021, aktiver .....	9
Balance pr. 31. december 2021, passiver .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for FR Odense Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. juni 2022

Direktion:



---

Finn Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i FR Odense Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FR Odense Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2022

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FR Odense Holding ApS Højbjergvej 4 A 5200 Odense V  Telefon: 40 50 18 03  CVR-nr.: 30 52 19 86 Stiftet: 1. januar 2008 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Rasmussen
<b>Revision</b>	Fravalgt
<b>Revisor</b>	<b>SØBY REVISORER A/S</b> Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsudlejning.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2021 negativ med DKK 938.738. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen ved indtjening i selskabets tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser over de kommende år, og selskabets ledelse forventer ikke behov for væsentlig likviditet frem til 31. december 2022.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling for 2021 blev som ikke forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for utilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FR Odense Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning omfatter nettoopskrivning af grunde og bygninger i forhold til kostpris. Reserven reduceres i takt med at bygningerne afskrives.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2021 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2020 i</u> <u>1.000 kr.</u>
2. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-7.753	-8
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-7.753	-8
5. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ....	-209.433	-196
6. Indtægter af kapitalinteresser .....	382	8
3. Finansielle omkostninger .....	-90	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-216.894	-196
4. Skat af årets resultat .....	16.453	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-200.441</u>	<u>-196</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	-200.441	-196
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>-200.441</u>	<u>-196</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2021 i hele kr.</u>	<u>2020 i 1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	508.918	278
6. Kapitalinteresser .....	<u>27.069</u>	<u>27</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>535.987</u>	<u>305</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	79.217	0
Andre tilgodehavender .....	<u>51.616</u>	<u>52</u>
	<u>130.833</u>	<u>52</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>315</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>131.148</u>	<u>52</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u><u>667.135</u></u>	<u><u>357</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2021 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2020 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	-1.063.738	-863
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>-938.738</u></b>	<b><u>-738</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Hensættelser vedr.kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.462.104</u>	<u>1.032</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	48.913	49
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	62.764	0
Anden gæld .....	<u>32.092</u>	<u>14</u>
	<u>143.769</u>	<u>63</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>143.769</u></b>	<b><u>63</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>667.135</u></b>	<b><u>357</u></b>

1. **USIKKERHED OM FORTSAT DRIFT**
7. **EVENTUALPOSTER**
8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**
9. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER**

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2021 i</u> hele kr.	<u>2020 i</u> 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo primo .....	125.000	125
Saldo ultimo .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>
 <b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-863.297	-802
Forhøjelse af egenkapital som korrektion af fejl .....	0	135
Årets resultat .....	-200.441	-196
Saldo ultimo .....	<u>-1.063.738</u>	<u>-863</u>
 <b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....	<u><b>-938.738</b></u>	<u><b>-738</b></u>

## NOTER

### Note

1. **USIKKERHED OM FORTSAT DRIFT:**

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 er negativ med DKK 938.738. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen ved indtjening i selskabets tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser over de kommende år, og selskabets ledelse forventer ikke behov for væsentlig likviditet frem til 31. december 2022. Baseret på disse forudsætninger aflægges årsregnskabet efter principperne for fortsat drift.

2. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2021 i hele kr.	2020 i 1.000 kr.
3. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	90	0
4. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Underskud anvendt i sambeskatningen .....	-16.453	0

5. **KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:**

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
<b>Kostpris</b>	
Kostpris 1. januar 2021 .....	112.501
Tilgang .....	10.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b> .....	122.501
<b>Opskrivninger</b>	
Opskrivninger 1. januar 2021 .....	-866.254
Regulering af opskrivninger vedr. tilgang .....	-536.216
Årets resultat .....	326.783
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b> .....	-1.075.687
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	1.462.104
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> .....	508.918

## NOTER

Note

## 5. KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER: (fortsat)

## Tilknyttede virksomheder:

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Pollux ApS .....	-1.923.820	60.423	76 %	0
F.R. Rådg. Ing. ApS .....	<u>508.918</u>	<u>280.862</u>	<u>100 %</u>	<u>508.918</u>
	<u>-1.414.902</u>	<u>341.285</u>		<u>508.918</u>

## 6. KAPITALINTERESSER:

	<u>Kapitalinteresser</u>
<b>Kostpris</b>	
Kostpris 1. januar 2021 .....	<u>40.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b> .....	<u>40.000</u>
<b>Værdireguleringer</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021 .....	-13.313
Årets resultat .....	<u>382</u>
<b>Værdireguleringer 31. december 2021</b> .....	<u>-12.931</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> .....	<u>27.069</u>

## Kapitalinteresser:

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Isol ApS .....	<u>54.138</u>	<u>765</u>	<u>50 %</u>	<u>27.069</u>

## NOTER

### Note

7. **EVENTUALPOSTER M.V.:**  
**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**  
Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.
  
8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**  
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Pollux ApS's mellemværende med Nordfyns Bank. Pollux ApS's gæld til Nordfyns Bank udgør pr. 31. december 2021 DKK 832.397.
  
9. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**  
Ingen.