


**FR Odense Holding ApS**  
(CVR-nr. 30 52 19 86)  
Vestergade 95B, 2.  
5000 Odense C**ÅRSRAPPORT 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2023

Dirigent

  
Finn Rasmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |             |
| Ledelsespåtegning.....                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 2           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                          |             |
| Selskabsoplysninger.....                              | 3           |
| Ledelsesberetning.....                                | 4           |
| <br><b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022</b>  |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 5 - 7       |
| Resultatopgørelse .....                               | 8           |
| Balance pr. 31. december 2022, aktiver .....          | 9           |
| Balance pr. 31. december 2022, passiver .....         | 10          |
| Egenkapitalopgørelse .....                            | 11          |
| Noter.....  | 12 - 14     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for FR Odense Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. juni 2023

Direktion:



Finn Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i FR Odense Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FR Odense Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

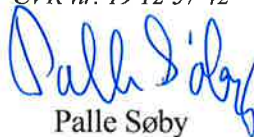
Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. juni 2023

#### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | FR Odense Holding ApS<br>Vestergade 95B<br>5000 Odense C<br><br>Telefon: 40 50 18 03<br><br>CVR-nr.: 30 52 19 86<br>Stiftet: 1. januar 2008<br>Hjemsted: Odense<br>Regnskabsår: 1. januar – 31. december |
| <b>Direktion</b> | Finn Rasmussen   |
| <b>Revision</b>  | Fravalgt   |
| <b>Revisor</b>   | <b>SØBY REVISORER A/S</b><br>Godkendte Revisorer<br>Landbrugsvej 4<br>5260 Odense S  |

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier og anparter.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2022 negativ med DKK 503.659. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen ved indtjening i selskabets tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser over de kommende år, og selskabets ledelse forventer ikke behov for væsentlig likviditet frem til 31. december 2022.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling for 2022 blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FR Odense Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab, og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning omfatter nettoopskrivning af grunde og bygninger i forhold til kostpris. Reserven reduceres i takt med at bygningerne afskrives.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

| <u>Note</u>  | <u>2022 i</u><br><u>hele kr.</u> | <u>2021 i</u><br><u>1.000 kr.</u> |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| 2. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                            | 856.047                          | -8                                |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                  | 856.047                          | -8                                |
| 6. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .... | -392.616                         | -209                              |
| 7. Indtægter af kapitalinteresser .....                      | -7.187                           | 0                                 |
| 3. Finansielle indtægter .....                               | 2.065                            | 0                                 |
| 4. Finansielle omkostninger .....                            | -23.230                          | 0                                 |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                               | 435.079                          | -217                              |
| 5. Skat af årets resultat .....                              | 0                                | 16                                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                  | <u>435.079</u>                   | <u>-201</u>                       |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>                  |                                  |                                   |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....             | 93.801                           | 0                                 |
| Overført resultat .....                                      | 341.278                          | -201                              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                  | 0                                | 0                                 |
| Disponeret i alt .....                                       | <u>435.079</u>                   | <u>-201</u>                       |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

| <u>Note</u>                                       | <u>2022 i<br/>hele kr.</u> | <u>2021 i<br/>1.000 kr.</u> |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>                             |                            |                             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver:</b>                 |                            |                             |
| 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | 166.302                    | 509                         |
| 7. Kapitalinteresser .....                        | 19.882                     | 27                          |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>                  | <u>186.184</u>             | <u>536</u>                  |
| <br><b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>                     |                            |                             |
| <b>Tilgodehavender:</b>                           |                            |                             |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....         | 0                          | 79                          |
| Andre tilgodehavender .....                       | 53.681                     | 52                          |
|   | <u>53.681</u>              | <u>131</u>                  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>              | <u>53.681</u>              | <u>131</u>                  |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                        | <u>239.865</u>             | <u>667</u>                  |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

| <u>Note</u>   | 2022 i<br>hele kr. | 2021 i<br>1.000 kr. |
|---|--------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL:</b>   |                    |                     |
| Anpartskapital .....  | 125.000            | 125                 |
| Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode     | 93.801             | 0                   |
| Overført resultat .....                                     | -722.460           | -1.064              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                 | 0                  | 0                   |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....                              | <b>-503.659</b>    | <b>-939</b>         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>                              |                    |                     |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksom | 0                  | 1.462               |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>                     |                    |                     |
| Gæld til pengeinstitutter .....                             | 629.988            | 0                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                     | 82.127             | 49                  |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag .....                         | 0                  | 63                  |
| Anden gæld .....  | 31.409             | 32                  |
|   | <u>743.524</u>     | <u>144</u>          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....                       | <b>743.524</b>     | <b>144</b>          |
| <b>PASSIVER I ALT</b> .....                                 | <b>239.865</b>     | <b>667</b>          |

1. **USIKKERHED OM FORTSAT DRIFT**
8. **EVENTUALPOSTER**
9. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**
10. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER**

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2022 i<br>hele kr. | 2021 i<br>1.000 kr. |
|--|--------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>   |                    |                     |
| <b>Anpartskapital:</b>   |                    |                     |
| Saldo primo .....  | 125.000            | 125                 |
| Saldo ultimo .....   | 125.000            | 125                 |
| <br><b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b> |                    |                     |
| Saldo primo .....  | 0                  | 0                   |
| Årets resultat .....   | 93.801             | 0                   |
| Saldo ultimo .....   | 93.801             | 0                   |
| <br><b>Overført resultat:</b>                                      |                    |                     |
| Saldo primo .....  | -1.063.738         | -863                |
| Årets resultat .....   | 341.278            | -201                |
| Saldo ultimo .....   | -722.460           | -1.064              |
| <br><b>Foreslået udbytte:</b>                                      |                    |                     |
| Saldo primo .....  | 0                  | 0                   |
| Betalt udbytte .....   | 0                  | 0                   |
| Årets resultat .....   | 0                  | 0                   |
| Saldo ultimo .....   | 0                  | 0                   |
| <b>EGENKAPITAL, ULTIMO .....</b>                                   | <b>-503.659</b>    | <b>-939</b>         |

## NOTER

Note1. **USIKKERHED OM FORTSAT DRIFT:**

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 er negativ med DKK 503.659. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen ved indtjening i selskabets tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser over de kommende år, og selskabets ledelse forventer ikke behov for yderligere likviditets tilførsel frem til 31. december 2023. Samtidig forventer ledelsen at selskabet kan overholde sine nuværende eksisterende finansieringsaftaler. Baseret på disse forudsætninger aflægges årsregnskabet efter principperne for fortsat drift.

2. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste. Der er i året indregnet andre driftsindtægter for kr. 864.477 vedrørende tilbageført hensættelse på tab på kapitalandele.

|  | <u>2022 i<br/>hele kr.</u> | <u>2021 i<br/>1.000 kr.</u> |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| 3. <b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>                 |                            |                             |
| Renteindtægter m.v. i øvrigt .....               | 2.065                      | 0                           |
| 4. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>              |                            |                             |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....            | 10.699                     | 0                           |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder ..... | 12.531                     | 0                           |
|  | <u>23.230</u>              | <u>0</u>                    |
| 5. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>                |                            |                             |
| Årets skat .....                                 | <u>0</u>                   | <u>-16</u>                  |

## NOTER

Note

## 6. KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:

|   | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder |
|---|--|
| <b>Kostpris</b>   |  |
| Kostpris 1. januar 2022 .....   | 122.501  |
| Afgang .....  | <u>-50.000</u>                                 |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b> .....                                   | <u>72.501</u>                                  |
| <b>Opskrivninger</b>  |  |
| Opskrivninger 1. januar 2022 .....  | -975.687                                       |
| Tilbageførelse af nedskrivning vedrørende konkurs .....                   | 1.462.104                                      |
| Årets resultat .....  | <u>-392.616</u>                                |
| <b>Opskrivninger 31. december 2022</b> .....                              | <u>93.801</u>                                  |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | <u>0</u>                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> .....                      | <u>166.302</u>                                 |

## Tilknyttede virksomheder:

|                              | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Stemme- og<br/>ejerandel</u> | <u>Regnskabs-<br/>mæssig<br/>værdi</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
| Pollux ApS (under konkurs .. | 0                  | 0                         | 76 %                            | 0                                      |
| F.R. Rådg. Ing. ApS .....    | <u>166.302</u>     | <u>-392.616</u>           | <u>100 %</u>                    | <u>166.302</u>                         |
|                              | <u>166.302</u>     | <u>-392.616</u>           |                                 | <u>166.302</u>                         |

## NOTER

Note

7. **KAPITALINTERESSER:**

|  | <u>Kapital-<br/>interesser</u> |
|--|--------------------------------|
| <b>Kostpris</b>                                      |                                |
| Kostpris 1. januar 2022 .....                        | <u>40.000</u>                  |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b> .....              | <u>40.000</u>                  |
| <b>Værdireguleringer</b>                             |                                |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 .....               | -12.931                        |
| Årets resultat .....                                 | <u>-7.187</u>                  |
| <b>Værdireguleringer 31. december 2022</b> .....     | <u>-20.118</u>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> ..... | <u>19.882</u>                  |

**Kapitalinteresser:**

|                | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets<br/>resultat</u> | <u>Stemme- og<br/>ejerandel</u> | <u>Regnskabs-<br/>mæssig<br/>værdi</u> |
|----------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
| Isol ApS ..... | <u>39.764</u>      | <u>-14.374</u>            | <u>50 %</u>                     | <u>19.882</u>                          |

8. **EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

9. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

10. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.