



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JMJ HOLDING, STRANDBY APS**  
**VALMUEVEJ 24, 9970 STRANDBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**  
**12. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. november 2020

---

Henrik Moltsen Oddershede

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JMJ HOLDING, STRANDBY ApS Valmuevej 24 9970 Strandby
	CVR-nr.: 30 52 05 72 Stiftet: 11. februar 2008 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Henrik Moltsen Oddershede
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for JMJ HOLDING, STRANDBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 16. november 2020

Direktion:

---

Henrik Moltsen Oddershede

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i JMJ HOLDING, STRANDBY ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JMJ HOLDING, STRANDBY ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 16. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i indeværende år haft en tilfredsstillende indtjening.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>	<b>1</b>	<b>338.808</b>	<b>309.488</b>
Andre eksterne omkostninger.....		-8.999	-11.500
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>329.809</b>	<b>297.988</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	18.423	24.130
Andre finansielle omkostninger.....	3	-29.327	-37.699
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>318.905</b>	<b>284.419</b>
Skat af årets resultat.....	4	1.450	1.993
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>320.355</b>	<b>286.412</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	0
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		338.808	-190.512
Overført resultat.....		-118.453	476.924
<b>I ALT.....</b>		<b>320.355</b>	<b>286.412</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		1.351.034	1.055.567
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		446.595	403.254
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5</b>	<b>1.797.629</b>	<b>1.458.821</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>1.797.629</b>	<b>1.458.821</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		454.046	544.675
Udskudt skatteaktiv.....		24.159	25.872
Andre tilgodehavender.....		1.425	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		152.583	203.210
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>632.213</b>	<b>773.757</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>632.213</b>	<b>773.757</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>2.429.842</b>	<b>2.232.578</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		913.488	574.680
Overført overskud.....		618.384	736.837
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	0
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>6</b>	<b>1.756.872</b>	<b>1.436.517</b>
Selskabsskat.....		48.164	73.564
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>7</b>	<b>48.164</b>	<b>73.564</b>
Gæld til pengeinstitut.....		382.231	441.174
Selskabsskat.....		66.564	112.310
Anden gæld.....		176.011	169.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>624.806</b>	<b>722.497</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....		<b>672.970</b>	<b>796.061</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>2.429.842</b>	<b>2.232.578</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	295.467	268.019	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	43.341	41.469	
	<b>338.808</b>	<b>309.488</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	18.423	24.130	
	<b>18.423</b>	<b>24.130</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	29.327	37.699	
	<b>29.327</b>	<b>37.699</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-3.163	-3.692	
Regulering af udskudt skat.....	1.713	1.699	
	<b>-1.450</b>	<b>-1.993</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2019.....	789.141	95.000	
Kostpris 30. juni 2020.....	<b>789.141</b>	<b>95.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2019.....	521.426	308.254	
Årets opskrivninger .....	295.467	43.341	
Opskrivninger 30. juni 2020.....	<b>816.893</b>	<b>351.595</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. juli 2019.....	255.000	0	
Af- og nedskrivninger på goodwill 30. juni 2020.....	<b>255.000</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>	<b>1.351.034</b>	<b>446.595</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Viva Stillads A/S, Frederikshavn, .....	1.393.692	287.712	100 %
Intern avance Viva Stillads A/S, .....	-42.658	7.755	100 %

## NOTER

						Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>						<b>5</b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>						
Navn og hjemsted		Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
Viva Ejendomme Frederikshavn ApS, Frederikshavn.....		893.190	86.682	50 %		
<b>Egenkapital</b>						<b>6</b>
	Anpartskapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. juli 2019.....	125.000	574.680	736.837	0	1.436.517	
Forslag til resultatdisponering..		338.808	-118.453	100.000	320.355	
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>913.488</b>	<b>618.384</b>	<b>100.000</b>	<b>1.756.872</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>7</b>
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Selskabsskat.....	48.164	0	0	73.564	0	
	<b>48.164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73.564</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>8</b>
Selskabet har stillet kaution for Viva Ejendomme Frederikshavn ApS for max. 250 tkr. og Viva Stillads A/S ubegrænset for mellemværende med pengeinstitut.						
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 115 tkr. pr. balancedagen.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>9</b>
Til sikkerhed for mellemværende med Nordjyske Bank er der givet pant i nom. 550 tkr. aktier i Viva Stillads A/S og pant i nom. 95 tkr. anparter i Viva Ejendomme Frederikshavn ApS.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JMJ HOLDING, STRANDBY ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.