



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JMJ HOLDING, STRANDBY APS**  
**VALMUEVEJ 24, 9970 STRANDBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**  
**14. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. november 2022

---

Henrik Moltsen Oddershede

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |       |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |       |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>              |       |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8     |
| Balance.....   | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 10    |
| Noter.....   | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 13-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | JMJ Holding, Strandby ApS<br>Valmuevej 24<br>9970 Strandby   |
|                      | CVR-nr.: 30 52 05 72<br>Stiftet: 11. februar 2008<br>Kommune: Frederikshavn<br>Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| <b>Direktion</b>     | Henrik Moltsen Oddershede  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Rimmens Alle 89<br>9900 Frederikshavn                                      |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordjyske Bank<br>Jernbanegade 4-8<br>9900 Frederikshavn   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for JMJ Holding, Strandby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 21. november 2022

Direktion:

---

Henrik Moltsen Oddershede

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i JMJ Holding, Strandby ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JMJ Holding, Strandby ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 21. november 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i indeværende år haft en tilfredsstillende indtjening.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|  | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b> | 1    | <b>442.789</b> | <b>720.806</b> |
| Andre eksterne omkostninger.....   |      | -8.620         | -9.375         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>   |      | <b>434.169</b> | <b>711.431</b> |
| Andre finansielle indtægter.....   | 3    | 13.689         | 8.571          |
| Andre finansielle omkostninger.....  | 4    | -17.721        | -20.364        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>  |      | <b>430.137</b> | <b>699.638</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 5    | 751            | 1.742          |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>   |      | <b>430.888</b> | <b>701.380</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                   |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                     |      | 100.000        | 100.000        |
| Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....      |      | -57.211        | 720.806        |
| Overført resultat.....   |      | 388.099        | -119.426       |
| <b>I ALT.....</b>  |      | <b>430.888</b> | <b>701.380</b> |



## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER  | Note     | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....          |          | 1.947.696        | 2.034.458        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....          |          | 513.528          | 483.977          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....                 | <b>6</b> | <b>2.461.224</b> | <b>2.518.435</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                             |          | <b>2.461.224</b> | <b>2.518.435</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....       |          | 551.365          | 191.970          |
| Udskudt skatteaktiv.....                               |          | 20.747           | 22.453           |
| Andre tilgodehavender.....                             |          | 1.350            | 1.325            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....               |          | 218.799          | 234.641          |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                           |          | <b>792.261</b>   | <b>450.389</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                         |          | <b>792.261</b>   | <b>450.389</b>   |
| <b>AKTIVER</b> .....                                   |          | <b>3.253.485</b> | <b>2.968.824</b> |
| <b>PASSIVER</b>  |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                                    |          | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode..... |          | 1.577.083        | 1.634.294        |
| Overført overskud.....                                 |          | 887.056          | 498.957          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....               |          | 100.000          | 100.000          |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                               |          | <b>2.689.139</b> | <b>2.358.251</b> |
| Selskabsskat.....                                      |          | 29.028           | 140.866          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....           | <b>7</b> | <b>29.028</b>    | <b>140.866</b>   |
| Gæld til pengeinstitut.....                            |          | 163.922          | 179.471          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....          |          | 5.800            | 5.800            |
| Selskabsskat.....                                      |          | 118.866          | 31.164           |
| Anden gæld.....  |          | 246.730          | 253.272          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....           |          | <b>535.318</b>   | <b>469.707</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....                        |          | <b>564.346</b>   | <b>610.573</b>   |
| <b>PASSIVER</b> .....                                  |          | <b>3.253.485</b> | <b>2.968.824</b> |
| Eventualposter mv.                                     | 8        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 9        |                  |                  |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                       | Anpartskapital | Reserve for<br>netto opsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>overskud | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|---------------------------------------|----------------|---|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021.....         | 125.000        | 1.634.294   | 498.957              | 100.000                                   | 2.358.251        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                | -57.211   | 388.099              | 100.000                                   | 430.888          |
| <b>Transaktioner med ejere</b>        |                |   |                      |   |                  |
| Ordinært udbytte.....                 |                |   |                      | -100.000                                  | -100.000         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b> | <b>125.000</b> | <b>1.577.083</b>  | <b>887.056</b>       | <b>100.000</b>                            | <b>2.689.139</b> |

## NOTER

|   | 2021/22<br>kr.                                 | 2020/21<br>kr.                                 | Note     |
|---|--|--|----------|
| <b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b> |  |  | <b>1</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....                    | 413.238  | 683.424  |          |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....              | 29.551   | 37.382   |          |
|   | <b>442.789</b>                                 | <b>720.806</b>                                 |          |
| <b>Personaleomkostninger</b>  |  |  | <b>2</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                | 1  | 1  |          |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                                      |  |  | <b>3</b> |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....                        | 13.689   | 8.571  |          |
|   | <b>13.689</b>                                  | <b>8.571</b>                                   |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                                   |  |  | <b>4</b> |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                                  | 17.721   | 20.364   |          |
|   | <b>17.721</b>                                  | <b>20.364</b>                                  |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>   |  |  | <b>5</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                     | -2.457   | -3.448   |          |
| Regulering af udskudt skat.....   | 1.706  | 1.706  |          |
|   | <b>-751</b>                                    | <b>-1.742</b>                                  |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |  |  | <b>6</b> |
|   | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |          |
| Kostpris 1. juli 2021.....  | 789.141  | 95.000   |          |
| Kostpris 30. juni 2022.....   | <b>789.141</b>                                 | <b>95.000</b>                                  |          |
| Værdireguleringer 1. juli 2021.....                                     | 1.500.317                                      | 388.977  |          |
| Udloddet resultat .....   | -500.000                                       | 0  |          |
| Årets værdireguleringer .....   | 413.238  | 29.551   |          |
| <b>Værdireguleringer 30. juni 2022.....</b>                             | <b>1.413.555</b>                               | <b>418.528</b>                                 |          |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juli 2021....        | 255.000  | 0  |          |
| Af- og nedskrivninger på goodwill 30. juni 2022.....                    | 255.000  | 0  |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....</b>                         | <b>1.947.696</b>                               | <b>513.528</b>                                 |          |

## NOTER

### Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Note

6

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted                                 | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|--|-------------|----------------|-----------|
| Viva Stillads A/S, Frederikshavn.....            | 1.974.844   | 405.483        | 100 %     |
| Intern avance Viva Stillads A/S, Frederikshavn.. | -27.148     | 7.755          | 100 %     |

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted  | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|---|-------------|----------------|-----------|
| Viva Ejendomme Frederikshavn ApS,<br>Frederikshavn..... | 1.027.056   | 59.101         | 50 %      |

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

|                   | 30/6 2022<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2021<br>gæld i alt |
|-------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Selskabsskat..... | 29.028                  | 0                  | 0                      | 140.866                 |
|                   | <b>29.028</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>               | <b>140.866</b>          |

#### Eventualposter mv.

8

Selskabet har stillet kaution for Viva Ejendomme Frederikshavn ApS for max. 300 tkr. og Viva Stillads A/S for max. 300 tkr. for mellemværende med pengeinstitut.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 170 tkr. pr. balancedagen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for mellemværende med Nordjyske Bank er der givet pant i nom. 550 tkr. aktier i Viva Stillads A/S og pant i nom. 95 tkr. anparter i Viva Ejendomme Frederikshavn ApS.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JMJ Holding, Strandby ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.