

# H & D Partner ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 30520114**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**MØLLEVEJ 36, 4262 SANDVED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 4. maj 2022

---

Dirigent: Hardy Hansen

**vkst**

**Revision**  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

**FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ**



# INDHOLD

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>           | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....       | 4        |
| Revisors erklæring.....      | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b> | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....     | 6        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>           | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse.....       | 7        |
| Balance.....                 | 8        |
| Egenkapitalopgørelse.....    | 10       |
| Noter.....                   | 11       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for H & D Partner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sandved, den 4. maj 2022

## DIREKTION

---

Hardy Hansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i H & D Partner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H & D Partner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 4. maj 2022

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

---

Carsten Helles Rasmussen

registreret revisor

mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

H & D Partner ApS  
Møllevej 36  
4262 Sandved

Mobil: 30281506  
E-mail: hh4262@gmail.com  
CVR-nr.: 30520114  
Stiftet: 16. januar 2008  
Hjemsted: 4262 Sandved

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## DIREKTION

Hardy Hansen

## REVISOR

VKST Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## PENGEINSTITUT

Danske Bank

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, med henblik på udlejning.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2021           | 2020            |
|------|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| NOTE |                                   | KR.            | KR.             |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>54.383</b>  | <b>-364.851</b> |
| 1    | Personaleomkostninger             | -25.031        | -24.911         |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -59.520        | -25.600         |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>-30.168</b> | <b>-415.362</b> |
|      | Indtægter af kapitalinteresser    | 0              | -129.400        |
| 2    | Andre finansielle indtægter       | 73             | 20              |
|      | Andre finansielle omkostninger    | -5.724         | -6.816          |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>-35.819</b> | <b>-551.558</b> |
|      | Skat af årets resultat            | 49.248         | 110.658         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>13.429</b>  | <b>-440.900</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                |                 |
|      | Overført resultat                 | 13.429         | -440.900        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>13.429</b>  | <b>-440.900</b> |

# BALANCE

|      |   | 2021             | 2020             |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
|      | Produktionsanlæg og maskiner                | 262.958          | 186.800          |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>262.958</b>   | <b>186.800</b>   |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 1                | 1                |
| 3    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>262.959</b>   | <b>186.801</b>   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                | 643.956          |
|      | Andre tilgodehavender                       | 32.673           | 20.020           |
|      | Skatteaktiv                                 | 160.700          | 112.200          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>193.373</b>   | <b>776.176</b>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>1.573.111</b> | <b>1.053.699</b> |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>1.766.484</b> | <b>1.829.875</b> |
|      | <b>AKTIVER</b>                              | <b>2.029.443</b> | <b>2.016.676</b> |



# BALANCE

|      |   | 2021             | 2020             |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 125.000          | 125.000          |
|      | Overført resultat                         | 1.882.991        | 1.869.563        |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>2.007.991</b> | <b>1.994.563</b> |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 21.452           | 22.113           |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>21.452</b>    | <b>22.113</b>    |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>21.452</b>    | <b>22.113</b>    |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>2.029.443</b> | <b>2.016.676</b> |
| 4    | Eventualforpligtelser mv.                 |                  |                  |
| 5    | Pantsætning og sikkerhedsstillelse        |                  |                  |
| 6    | Anvendt regnskabspraksis                  |                  |                  |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                 | Virksomhedsk<br>apital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|------------------|
| Primo                           | 125.000                | 1.869.563            | 1.994.563        |
| Forslag til resultatdisponering |                        | 13.429               | 13.429           |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>125.000</b>         | <b>1.882.991</b>     | <b>2.007.991</b> |

# NOTER

|                                       | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | KR.            | KR.            |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |                |                |
| Andre omkostninger til social sikring | -25.031        | -24.911        |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-25.031</b> | <b>-24.911</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 0              | 0              |
| <b>2 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER</b>  |                |                |
| Andre finansielle indtægter           | 73             | 20             |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>    | <b>73</b>      | <b>20</b>      |

# NOTER

## 3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

### KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHED

Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS

| <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
|-----------------|------------------|
| <b>Næstved</b>  | <b>100</b>       |

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen t.kr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor selskabets datterselskab Byggeselskabet Læsøvej 17 ApS, hvilket betyder, at selskabet indestår for at tilføre datterselskabet den fornødne finansielle støtte indtil 31. december 2022.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNFORHOLD

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, rådgivning, lokaler, forsikring, tab på debitorer mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, eventuelle finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

# NOTER

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|                              | Brugstid |        |
|------------------------------|----------|--------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år  | 0-20 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

## NOTER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.



## NOTER

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

