



Comwell Kellers Park P/S

H.O. Wildenskovsvej 28
7080 Børkop
CVR-nr. 30519868

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
27.05.2021

Peter Skov Schelde
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31.12.2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2020	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Comwell Kellers Park P/S

H.O. Wildenskovsvej 28

7080 Børkop

CVR-nr.: 30519868

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Peter Skov Schelde, formand

Ino Abraham Dimsits

Michael Hansen

Direktion

David Frederik Jelstrup, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Comwell Kellers Park P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 12.05.2021

Direktion

David Frederik Jelstrup

direktør

Bestyrelse

Peter Skov Schelde

formand

Ino Abraham Dimsits

Michael Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Comwell Kellers Park P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Comwell Kellers Park P/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 12.05.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Alsen Lauridsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne40040

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive conference-, hotel- og spavirksomhed.

Selskabet ejes af Udviklingselskabet Kellers Park A/S (Comwell) og Brejning Ejendomme ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Comwell Kellers Park er Danmarks første 5 stjernede conferencehotel med tilhørende full size spa.

Hovedaktiviteten på Comwell Kellers Park er conferenceaktiviteter, ligesom private ophold og spaophold fylder hotellet i weekender og perioder med ferie.

I februar / marts 2020 blev verden ramt af COVID-19. Pandemien lukkede i første omgang Danmark ned mere eller mindre indtil sommerferien, for igen i løbet af efteråret at vende retur i en 2. bølge, med nedlukning til følge igen. Nedlukningen af Danmark har haft en kraftig negativ påvirkning i hotel-, restaurant- og mødeindustrien, ligesom også andre industrier er hårdt ramt.

Nedlukningerne og genåbningerne af Danmark har haft stor betydning for udvikling i årets bruttofortjeneste og resultat. Bruttofortjenesten blev realiseret med 26.735 t.kr mod 27.337 t.kr. året før eller en tilbagegang på 602 t.kr.

Der henvises til note 1 i årsrapporten, hvor det fremgår, at selskabet har ansøgt og indregnet statsstøtte fra kompensationsordninger på samlet 11.526 t.kr., som indgår i selskabets bruttofortjeneste og resultat.

Statsstøtte er indregnet med udgangspunkt i lovgivning, bekendtgørelser og gældende praksis. Pr. statusdagen er der ikke foretaget endelig indberetning og afregning, men det er ledelsens vurdering, at den er korrekt opgjort og indregnet.

Årets resultat blev et overskud på 4.310 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. På baggrund af de seneste års udvikling var det ledelsens opfattelse, at resultatet ville have været markant bedre såfremt der ikke havde været lukket ned i perioder.

På trods af nedlukninger, genåbninger og pålagte restriktioner er selskabet lykkedes med en flot udvikling i 2020, hvor der har været stor efterspørgsel efter spaophold og overnatninger.

Selskabets soliditet opgøres til 59% ved udgangen regnskabsåret pr. 31.12.2020.

Likviditet

Selskabet indgår i Comwell-koncernen, hvor det er koncernpolitik, at kapitalfrembringelse samt placering af overskudslikviditet styres centralt via Cash Pool ordning i Comwell a-s i det omfang, dette er hensigtsmæssigt.

Forventet udvikling

For 2021 er der stor usikkerhed på udvikling i aktivitet og resultat.

Årsagen er den verdensomspændende Corona-pandemi, som har medført at Danmark ved indgangen til 2021 mere eller mindre er lukket ned på grund af 2. bølge i smitteudviklingen som har ramt det meste af Europa og

verden. Dette medfører en markant nedgang i møde- og rejseaktivitet mv. og skaber stor usikkerhed for oplevelses-, restaurant- og hotel- og rejsebranchen generelt.

Der er indført statslige hjælpepakker, for at kompensere for de økonomiske konsekvenser for erhvervslivet. Comwell Kellers Park, vil i videst mulig omfang gøre brug af disse hjælpepakker.

Der må i forbindelse med genåbningen af møde- og rejseindustrien efter 2. bølge, forventes en periode med restriktioner, som vil medføre at større møder og forsamlinger udskydes, til det igen er forsvarligt at mødes og så smitteudvikling begrænses. Denne periode vil medføre, at selskabet vil have et relativt begrænset aktivitetsniveau.

Comwell har et stærkt brand, og sammenholdt med stor kundetilfredshed på både erhvervs- og privatmarkedet forventes selskabet efter pandemien igen, at kunne vinde markedsandele og således styrke aktivitetsniveau og indtjening.

På baggrund af ovenstående er selskabets målsætning for 2021, at opnå en forbedret bruttoindtjening og resultat i forhold til 2020.

Videnressourcer

Comwell College: I Comwell har man i mange år haft sit eget uddannelsesakademi, der udbyder såvel interne som eksterne kurser og længerevarende uddannelser til medarbejderne for at sikre en kontinuerlig udvikling af såvel faglige som personlige kompetencer. Comwell er meget bevidst om sit ansvar for at give medarbejderne de bedste forudsætninger for at løse de opgaver, de står over for i dagligdagen.

Igennem Comwell College udbydes årligt kurser i form af bl.a. faglig inspiration, bæredygtigheds-uddannelse, konflikthåndtering, jurakurser og førstehjælp. Derudover tilbydes længerevarende uddannelse som fx Barista, Food Coordinator eller Sommelier uddannelse, ligesom alle ledere i Comwell følger et uddannelsesforløb i ledelse i samarbejde med en ekstern samarbejdspartner. Hvert modul afsluttes med en pointgivende eksamen (ECTS point), og efter endt uddannelse på 6 moduler vil alle ledere have en akademiøkonomuddannelse i ledelse.

Disse indsatser er stærkt medvirkende til at tiltrække og fastholde branchens bedste medarbejdere samt kontinuerligt uddanne og opkvalificere de forskellige ledelsesniveauer til at tage del i Comwells fremtidige udvikling og vækst, hvilket er en forudsætning for at kunne drive en bæredygtig forretning.

Comwell MeetingDesigner™: Et andet afgørende parameter er Comwells prisvindende mødekoncept, hvor fokus er på at skabe trygge rammer samt sikre værdi i og omkring kundens arrangement ved at udnytte den viden, Comwell har. Her er der fokus på såvel rammerne omkring arrangementet samt nærværende og personlig service.

Begivenheder efter balancedagen

Jfr. tidligere nævnt er der stor usikkerhed omkring hvornår og hvordan de indførte restriktioner og påbud vil blive afviklet og hvilken konsekvens pandemien og de indførte tiltag vil have for hotel-, restaurant og mødeindustrien på kort og lang sigt.

Der er i øvrigt fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	26.735.376	27.336.524
Personaleomkostninger	2	(20.336.960)	(23.959.016)
Af- og nedskrivninger		(1.896.569)	(1.806.293)
Driftsresultat		4.501.847	1.571.215
Andre finansielle indtægter		7.767	11.043
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(17.808)	(17.474)
Andre finansielle omkostninger		(182.020)	(147.256)
Årets resultat		4.309.786	1.417.528
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.309.786	1.417.528
Resultatdisponering		4.309.786	1.417.528

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.273.227	6.575.316
Indretning af lejede lokaler		3.307.576	3.573.617
Materielle aktiver under udførelse		490.096	38.153
Materielle aktiver	3	9.070.899	10.187.086
Anlægsaktiver		9.070.899	10.187.086
Fremstillede varer og handelsvarer		1.434.622	1.494.966
Varebeholdninger		1.434.622	1.494.966
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		799.635	4.075.948
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	476.747
Andre tilgodehavender	4	5.799.971	803.664
Periodeafgrænsningsposter		165.825	3.800.166
Tilgodehavender		6.765.431	9.156.525
Likvide beholdninger		6.336.175	99.420
Omsætningsaktiver		14.536.228	10.750.911
Aktiver		23.607.127	20.937.997

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		11.044.815	6.735.029
Egenkapital		14.044.815	9.735.029
Anden gæld		920.849	314.322
Langfristede gældsforpligtelser	5	920.849	314.322
Bankgæld		0	35.735
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.344.757	703.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.721.047	7.617.754
Gæld til tilknyttede virksomheder		468.475	18.627
Anden gæld		3.107.184	2.513.373
Kortfristede gældsforpligtelser		8.641.463	10.888.646
Gældsforpligtelser		9.562.312	11.202.968
Passiver		23.607.127	20.937.997
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Koncernforhold	7		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.000.000	6.735.029	9.735.029
Årets resultat	0	4.309.786	4.309.786
Egenkapital ultimo	3.000.000	11.044.815	14.044.815

Noter

1 Bruttofortjeneste/-tab

I Bruttofortjeneste/-tab indgår regnskabsposten andre driftsindtægter som omfatter modtaget kompensation fra de støtteordninger der blev etableret som følge af udbruddet og spredningen af COVID-19.

Selskabet har modtaget kompensation vedrørende løn og faste omkostninger og det samlede beløb der er ansøgt om pr. 31.12.2020 beløber sig til 11.526 t.kr. fordelt med 1.736 t.kr. fra lønkompensation og 9.790 t.kr. fra kompensation for faste omkostninger.

Ud af det ansøgte beløb på 11.526t.kr. har selskabet modtaget 6.214 t.kr. og de resterende beløb er derfor optaget som tilgodehavender i balancen.

2 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	18.515.668	21.870.505
Pensioner	1.613.802	1.794.628
Andre omkostninger til social sikring	207.490	293.883
	20.336.960	23.959.016
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	58	65

3 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	18.120.889	4.926.752	38.153
Tilgange	132.128	196.311	451.943
Kostpris ultimo	18.253.017	5.123.063	490.096
Af- og nedskrivninger primo	(11.545.573)	(1.353.135)	0
Årets afskrivninger	(1.434.217)	(462.352)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(12.979.790)	(1.815.487)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.273.227	3.307.576	490.096
Ikke-ejede aktiver	2.066.986	3.094.606	

4 Andre tilgodehavender

	2020	2019
	kr.	kr.
Øvrige tilgodehavender	5.799.971	803.664
	5.799.971	803.664

I andre tilgodehavender indgår ansøgte kompensationer med 5.312 t.kr. Der henvises i øvrigt til note 1.

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Anden gæld	920.849
	920.849

6 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020	2019
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	201.312.144	216.294.054

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Comwell Kellers Park P/S har indgået en for selskabet uopsigelig lejekontrakt, omfattende kursus- og conferencecenter.

Lejen er variabel og den samlede huslejeoplygtelse udgør i uopsigelsesperioden 201,3 mio.kr. ud fra de aktuelle aftale- og markedsvilkår.

Ved lejemålets ophør påhviler der lejer en reetableringsforpligtelse.

7 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

NCI 2018 A/S, Kolding.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Comwell A/S, Kolding.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Usikkerhed forbundet med indregning og måling

Selskabet har indregnet kompensationsordninger på baggrund af de forventede modtagne kompensationsordninger. Der vil i forbindelse med Erhvervsstyrelsens gennemgang være en vis usikkerhed omkring de præcise beløb, men ledelsen vurderer ikke, at de endelige modtagne beløb i forbindelse med slut afregningen vil afvige væsentligt fra de indregnende beløb, men der vil grundet kompensationsordningernes sammensætning foreligge en vis tvivl herom.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjenesten er en sammendragning af årets fakturerede omsætning (nettoomsætning), årets medgåede forbrug af varer og tjenesteydelser til opnåelse af årets nettoomsætning (vareforbrug) samt årets medgåede udgifter til drift og vedligeholdelse af materiel og ejendomme samt salgs- og administrationsomkostninger (andre eksterne omkostninger).

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter årets medgåede omkostninger til lønninger og gager, pensionsbidrag, sociale omkostninger samt øvrige personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv. samt renter af selskabsskatten.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv. samt renter af selskabsskatten.

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst, da det ikke anses for at have en begrænset brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
Indretning af lejede lokaler	10-20 år

Ved fastlæggelsen af afskrivningsperioden tages der endvidere hensyn til eventuelle lejeaftalers restløbetid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Kostprisen for varebeholdninger omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.