

**Comwell Kellers Park p-s**  
**CVR-nr. 30519868**  
**H.O. Wildenskovsvej 28, Brejning**  
**7080 Børkop**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Peter Schelde

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Comwell Kellers Park p-s  
H.O. Wildenskovsvej 28, Brejning  
7080 Børkop

CVR-nr.: 30519868

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Peter Schelde, formand  
Henrik Hjorth  
Ino Dimsits

### **Direktion**

Peer Rysgaard

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Comwell Kellers Park p-s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 14.04.2016

### Direktion

Peer Rysgaard

### Bestyrelse

Peter Schelde  
formand

Henrik Hjorth

Ino Dimsits

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Comwell Kellers Park p-s

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Comwell Kellers Park p-s for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 14.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Rosendahl Poulsen

statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i at drive conference-, hotel- og spavirksomhed.

Selskabet ejes af Udviklingselskabet Kellers Park A/S (Comwell) og Brejning Ejendomme ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Comwell Kellers Park er Danmarks første 5 stjernede conferencehotel med tilhørende full size spa. Hovedaktiviteten på Comwell Kellers Park er conferenceaktiviteter, ligesom private ophold /spaophold fylder hotellet i weekender og perioder med ferie.

Siden 2009, der var første hele driftsår for Comwell Kellers Park, har det danske og europæiske samfund været præget af økonomisk krise og en efterfølgende periode med moderat vækst.

Comwell Kellers Park har i perioden 2009 til 2015 øget omsætningen med ca. 20%. Dette er primært sket på hotellets hovedmarkeder, conference og spa. Det individuelle forretningsmarked er i fortsat vækst og understøtter, at Comwell Kellers Park er et af de foretrukne forretningshoteller i Trekantsområdet.

Selskabet har igennem 2014 og starten af 2015 udviklet det nye "Hotel Kellers Park" koncept. Konceptet er udrullet primo 2015. Samtidigt er hotellet udvidet med 25 dobbeltværelser, 1 større mødelokale, ligesom køkken og fællesområdet er udvidet. Udvidelsen stod færdig i oktober 2015. De nævnte tiltag er meget centrale elementer i en styrkelse af selskabets markedsposition.

Under de givne markedsforhold og med de gennemførte ændringer i konceptet er årets resultat et underskud på 6.106 t.kr., hvilket ikke anses for tilfredsstillende, men på niveau med det forventede.

Comwell a-s har frem til og med 31. maj 2017 afgivet støtteerklæring. Heri forpligter Comwell a-s sig til på anfordring fra Comwell Kellers Park p-s at tilføre likviditet i det omfang, det er nødvendigt, for at Comwell Kellers Park p-s løbende kan indfri sine forpligtelser over for selskabets kreditorer.

### Likviditet

Selskabet indgår i Comwell-koncernen, hvor det er koncernpolitik, at kapitalfrembringelse samt placering af overskudslikviditet styres centralt af moderselskabet Comwell a-s i det omfang, dette er hensigtsmæssigt.

### Videnressourcer

**Comwell College**, Comwells uddannelsesafdeling, tilbyder en række ledelseskurser og faglige uddannelses tilbud, hvilket er stærkt medvirkende til, at selskabet fortsat kan tiltrække og fastholde de bedste medarbejdere og uddanne nye ledere, der kan tage del i Comwells fremtidige udvikling og vækst.

## Ledelsesberetning

Comwell MeetingDesigner™ er et afgørende konkurrenceparameter, og Comwells kunder lægger stadig vægt på at kunne udnytte den viden, Comwells medarbejdere har, således at der skabes et større resultat af kundernes investering, når de afholder konferencer og uddannelser hos Comwell.

### Forventet udvikling

Virksomheder og organisationer, der udgør en stor del af selskabets kunder, er fortsat loyale, og der tegner sig et billede af, at de lægger en stadig større andel af deres arrangementer hos Comwell – men samlet set er deres aktiviteter stort set uændrede.

På privatmarkedet er Comwell de seneste år vokset betydeligt, og samlet set betyder det, at Comwell bevarer sin position som en af markedets mest anvendte hotelkæder.

Comwell har et stærkt brand, og sammenholdt med stor kundetilfredshed på både erhvervs- og privatmarkedet forventes selskabet fortsat at kunne vinde markedsandele og således styrke sikkerheden for både aktivitetsniveau og indtjening.

På baggrund af ovenstående er selskabets målsætning for 2016 en stigning i aktivitet og et forbedret resultat i forhold til 2015.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjenesten er en sammendragning af årets fakturerede omsætning (nettoomsætning), årets medgåede forbrug af varer og tjenesteydelser til opnåelse af årets nettoomsætning (vareforbrug) samt årets medgåede udgifter til drift og vedligeholdelse af materiel og ejendomme samt salgs- og administrationsomkostninger (andre eksterne omkostninger).



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter årets medgåede omkostninger til lønninger og gager, pensionsbidrag, sociale omkostninger samt øvrige personaleomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv. samt renter af selskabsskatten.

### **Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv. samt renter af selskabsskatten.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst, da det vurderes at bevare dets værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages  
lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	10 – 15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 15 år

Aktiver med en kostpris under 15 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaf-  
felsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæs-  
sige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med  
fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indreg-  
nes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationværdi, hvor denne er  
lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Kostprisen for varebeholdninger omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der  
skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-  
skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende  
regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>15.104.219</b>	<b>12.009.591</b>
Personaleomkostninger	2	(19.609.007)	(19.312.687)
Af- og nedskrivninger		<u>(1.266.450)</u>	<u>(1.207.346)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5.771.238)</b>	<b>(8.510.442)</b>
Andre finansielle indtægter		6.955	15.200
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(64.316)	(749.331)
Andre finansielle omkostninger		<u>(277.056)</u>	<u>(287.396)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(6.105.655)</u></b>	<b><u>(9.531.969)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(6.105.655)</u>	<u>(9.531.969)</u>
		<b><u>(6.105.655)</u></b>	<b><u>(9.531.969)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.732.592	8.789.118
Indretning af lejede lokaler		710.161	804.623
Materielle anlægsaktiver under udførelse		99.865	154.107
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>8.542.618</u></b>	<b><u>9.747.848</u></b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b><u>8.542.618</u></b>	 <b><u>9.747.848</u></b>
 Fremstillede varer og handelsvarer		 <u>1.770.185</u>	 <u>1.386.970</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>1.770.185</u></b>	<b><u>1.386.970</u></b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		 4.036.905	 1.993.971
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		229.067	795.971
Andre tilgodehavender		279.841	205.531
Periodeafgrænsningsposter		414.203	72.276
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>4.960.016</u></b>	<b><u>3.067.749</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b><u>165.630</u></b>	 <b><u>66.832</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b><u>6.895.831</u></b>	 <b><u>4.521.551</u></b>
 <b>Aktiver</b>		 <b><u>15.438.449</u></b>	 <b><u>14.269.399</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	2.000.000	2.000.000
Overført overskud eller underskud		<u>(20.933.335)</u>	<u>(14.827.680)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(18.933.335)</u></b>	<b><u>(12.827.680)</u></b>
Bankgæld		<u>2.855.033</u>	<u>4.001.033</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>2.855.033</u></b>	<b><u>4.001.033</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.025.000	999.000
Bankgæld		597.365	2.136.746
Modtagne forudbetalinger fra kunder		831.894	867.756
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.478.551	1.750.700
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.726.903	13.990.318
Anden gæld		<u>2.857.038</u>	<u>3.351.526</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>31.516.751</u></b>	<b><u>23.096.046</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>34.371.784</u></b>	<b><u>27.097.079</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>15.438.449</u></b>	<b><u>14.269.399</u></b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		
Koncernforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.000.000	(14.827.680)	(12.827.680)
Årets resultat	0	(6.105.655)	(6.105.655)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>(20.933.335)</b>	<b>(18.933.335)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Comwell a-s har frem til og med 31. maj 2017 afgivet støtteerklæring. Heri forpligter Comwell a-s sig til på anfordring fra Comwell Kellers Park p-s at tilføre likviditet i det omfang, det er nødvendigt, for at Comwell Kellers Park p-s løbende kan indfri sine forpligtelser over for selskabets kreditorer.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	17.940.617	17.684.822
Pensioner	1.306.955	1.242.680
Andre omkostninger til social sikring	361.435	385.185
	<b>19.609.007</b>	<b>19.312.687</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>61</b>	<b>59</b>

Ud over de anførte personaleomkostninger afholder selskabet omkostninger til eksterne personaleressourcer.

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>	<b>Materielle anlægsakti- ver under udførelse kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	13.839.753	1.063.382	154.107
Tilgange	115.462	0	99.865
Afgange	0	0	(154.107)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.955.215</b>	<b>1.063.382</b>	<b>99.865</b>
Af- og nedskrivninger primo	(5.050.635)	(258.759)	0
Årets afskrivninger	(1.171.988)	(94.462)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(6.222.623)</b>	<b>(353.221)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.732.592</b>	<b>710.161</b>	<b>99.865</b>

I regnskabsposten "Andre anlæg, driftsmateriel og inventar" indgår visse aktiver og forbedringsudgifter, hvortil selskabet alene har en brugsret i henhold til lejekontrakten. Der henvises til omtalen i note 6.



## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>4. Virksomhedskapital</b>					
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	2.000.000	1.538.800	1.538.800	1.538.800	1.000.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>461.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>538.800</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u><b>2.000.000</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>	<u><b>1.538.800</b></u>	<u><b>1.538.800</b></u>	<u><b>1.538.800</b></u>

Selskabskapitalen er fordelt i aktier a 1 kr. eller multipla heraf.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Ifølge vedtægternes § 6 er kommanditisternes hæftelse begrænset til den indskudte selskabskapital med tillæg af eventuelle reserver.

Comwell Kellers Park Komplementar ApS er som komplementar fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle selskabets forpligtelser.

	<u>Forfald inden</u> <u>12 måneder</u> <u>2014</u> kr.	<u>Forfald inden</u> <u>12 måneder</u> <u>2015</u> kr.	<u>Forfald efter</u> <u>12 måneder</u> <u>2015</u> kr.
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	<u>999.000</u>	<u>1.025.000</u>	<u>2.855.033</u>
	<u><b>999.000</b></u>	<u><b>1.025.000</b></u>	<u><b>2.855.033</b></u>

## Noter

### 6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

#### Lejekontrakter

Comwell Kellers Park p-s har indgået en for selskabet uopsigelig lejekontrakt omfattende kursus- og konferencecenter.

Lejen er variabel, og den samlede huslejeoplygtelse udgør minimum 238 mio.kr. ud fra de aktuelle aftale- og markedsvilkår.

Ved lejemålets ophør skal lejer opfylde lejekontraktens retableringsforpligtelse.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Der er indgået operationelle leasingaftaler vedrørende driftsmateriel med en restløbetid på ca. 3 år.		
Forpligtelsen i restløbetiden udgør	<u>148.000</u>	<u>260.000</u>

### 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Udviklingsselskabet Kellers Park A/S, Skovbrynet 1, 6000 Kolding.

Brejning Ejendomme ApS, Rantzausgade 60A, 2200 København N.

### 8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Nic. Christiansen Invest A/S, Kolding.

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Comwell a-s, Kolding.