



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

HOLDINGSSELSKABET TØNDERGADE A/S

**Tøndergade 16
1752 København V
CVR-NR. 30 51 96 47**

ÅRSRAPPORT 2016

9. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2017

Dirigent: Martin Berg Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	6
Beretning	7

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2016 TIL 31. DECEMBER 2016

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Holdingselskabet Tøndergade A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2017

DIREKTION



Søren Rasmussen

BESTYRELSEN



Berit Laugesen Willumsgaard



Martin Berg Hansen



Søren Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJERNE I HOLDINGSELSKABET TØNDERGADE A/S

KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Tøndergade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. maj 2017

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
Statsautoriseret revisor

RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 72 49



Stig Holm Mogensfeldt
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET:**

Holdingselskabet Tøndergade A/S
c/o Albatros Travel A/S
Tøndergade 16
1752 København V

CVR-nr.: 30 51 96 47
Stiftet: 20. december 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION:

Søren Rasmussen

BESTYRELSE:

Berit Laugesen Willumsgaard
Martin Berg Hansen
Søren Rasmussen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

RevisionsFirmaet Edelbo og Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2,1
1220 København K

BERETNING

AKTIVITETER:

Holdingselskabet Tøndergade A/S er moderselskab til og har gennem hele regnskabsåret ejet hele selskabskapitalen i Investeringselskabet Tøndergade I ApS.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr. -1.661.747

Ledelsen vurderer det opnåede resultat som utilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet Tøndergade A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

I henhold til ÅRL § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsrapporten for Holdingselskabet Tøndergade A/S og dets dattervirksomhed indgår i koncernregnskabet for SRBW Holding ApS.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

FINANSIELLE INDTÆGTER OG UDGIFTER

Finansielle indtægter og udgifter omfatter renter, gebyrer, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursreguleringer på værdipapirer samt udbytter og udlodninger m.v. Ved opgørelse af realiserede avancer og tab på værdipapirer anvendes gennemsnitsmetoden.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og 100% ejede danske dattervirksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst.

De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

EGENKAPITAL

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE	-13.125	-12.500
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-13.125	-12.500
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.651.509	-3.037.987
RESULTAT FØR SKAT	-1.664.634	-3.050.487
2 Skat af årets resultat	2.887	2.937
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.661.747</u></u>	<u><u>-3.047.550</u></u>
 Der af ledelsen foreslås fordelt således:		
Overført til næste år	-1.661.747	-3.047.550
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.661.747</u></u>	<u><u>-3.047.550</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

Note	2016	2015
<u>AKTIVER</u>		
ANLÆGSAKTIVER		
3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
4 Kapitalandele i datterselskaber	7.539.889	5.029.264
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>7.539.889</u>	<u>5.029.264</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>7.539.889</u>	<u>5.029.264</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende skattemellemregning	60.793	57.906
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>60.793</u>	<u>57.906</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>60.793</u>	<u>57.906</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>7.600.682</u></u>	<u><u>5.087.170</u></u>
<u>PASSIVER</u>		
5 EGENKAPITAL		
6 Selskabskapital	2.875.000	2.875.000
Overført resultat	4.549.057	2.048.670
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>7.424.057</u>	<u>4.923.670</u>
KORTFRISTET GÆLD		
Gæld til koncernselskaber	164.125	157.250
7 Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	12.500	6.250
KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>176.625</u>	<u>163.500</u>
GÆLD I ALT	<u>176.625</u>	<u>163.500</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>7.600.682</u></u>	<u><u>5.087.170</u></u>
8 Sikkerhedstillelser og eventualforpligtelser		
9 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. januar 2015	2.875.000	1.632.412	0	4.507.412
Værdiregulering af derivater i datterselskab		3.463.808		3.463.808
Betalt udbytte				0
Foreslået udbytte				0
Årets resultat		-3.047.550		-3.047.550
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. januar 2016	2.875.000	2.048.670	0	4.923.670
Værdiregulering af derivater i datterselskab		4.162.134		4.162.134
Betalt udbytte				0
Foreslået udbytte				0
Årets resultat		-1.661.747		-1.661.747
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31. december 2016	<u>2.875.000</u>	<u>4.549.057</u>	<u>0</u>	<u>7.424.057</u>

Selskabets aktiekapital udgør kr. 2.875.000 fordelt i aktier á kr. 1 eller multipla heraf.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

NOTER**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.887	2.937

3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER*Kapitalandele i dattervirksomheder*

Anskaffelsessum 1. januar 2016	20.000.000	20.000.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-14.970.736	-15.396.557
Årets resultat	-1.651.509	-3.037.987
Modtaget udbytte	0	0
Årets værdireguleringer	4.162.134	3.463.808
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-12.460.111</u>	<u>-14.970.736</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>7.539.889</u>	<u>5.029.264</u>

NOTER**4 KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i dattervirksomheder omfatter følgende selskaber:

Navn:	Hjemsted:	Ejerandel:	Selskabs- kapital:	
Investeringselskabet Tøndergade I ApS	København	100%	2.500.000	
			2016	2015
Investeringselskabet Tøndergade I ApS			<hr/>	<hr/>
Andel af indre værdi 1. januar 2016			5.029.264	4.603.443
Udloddet udbytte			0	0
Værdiregulering derivater			4.162.134	3.463.808
Andel af datterselskabets resultat			-1.651.509	-3.037.987
Andel af indre værdi 31. december 2016			<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>

2016

2015

5 SKYLDIG SELSKABSSKAT

Saldo 1. januar 2016	0	0
Skat af årets resultat	-2.887	-2.937
Regulering af udskudt skat	0	0
Overført sambeskattede selskaber	2.887	2.937
Saldo 31. december 2016	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>

6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.

NOTER

7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Berit Laugesen Willumsgaard

Martin Berg Hansen

Søren Rasmussen

Investeringselskabet Tøndergade I ApS - datterselskab

Transaktioner:

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

SRBW Holding ApS, Holte