

**HFF ApS**  
**Rensdyrvej 3, 8270 Højbjerg**

---

**Årsrapport for**  
**2018**

---

**CVR-nr. 30 51 95 90**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2019.

---

Morten Stig Grønbæk Johansen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for HFF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 23. maj 2019

### **Direktion**

Morten Stig Grønbæk Johansen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i HFF ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HFF ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 23. maj 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

HFF ApS  
Rensdyrvej 3  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 30 51 95 90  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
11. regnskabsår

**Direktion**

Morten Stig Grønbæk Johansen, direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Dattervirksomheder**

ROOM1 ApS, Aarhus  
HFF Ltd, Hongkong

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af virksomhedsrådgivning og anden økonomisk rådgivning om driftsledelse, samt at eje kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -47.975 kr. mod -14.040 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 510.192 kr. mod 18.733 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HFF ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HFF ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-47.975</b>	<b>-14.040</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	513.764	17.050
Andre finansielle indtægter	90.788	47.521
1 Øvrige finansielle omkostninger	-47.082	-29.773
<b>Resultat før skat</b>	<b>509.495</b>	<b>20.758</b>
Skat af årets resultat	697	-2.025
<b>Årets resultat</b>	<b>510.192</b>	<b>18.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	100.498	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	363.314	0
Udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Overføres til overført resultat	0	18.733
Disponeret fra overført resultat	-61.620	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>510.192</b>	<b>18.733</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.960.372	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.960.372</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.960.372</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	196.778	1.275.871
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	85.705	44.480
	Andre tilgodehavender	15.993	18.787
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	54.746
	Tilgodehavender i alt	<u>298.476</u>	<u>1.393.884</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.014</u>	<u>29.097</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>312.490</u></b>	<b><u>1.422.981</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.272.862</u></b>	<b><u>1.422.981</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.030.293	0
Overført resultat		1.055.819	1.117.439
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>108.000</u>	<u>58.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>4.319.112</u></b>	<b><u>1.300.439</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.523	18.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.826.509	36.151
Selskabsskat		75.008	26.505
Anden gæld		<u>20.710</u>	<u>41.386</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.953.750</u>	<u>122.542</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.953.750</u></b>	<b><u>122.542</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.272.862</u></b>	<b><u>1.422.981</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapi- tal	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1.					
januar 2017	125.000	0	1.098.706	51.700	1.275.406
Udloddet udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Resultatandel	0	0	18.733	58.000	76.733
Egenkapital 1.					
januar 2018	125.000	0	1.117.439	58.000	1.300.439
Udloddet udbytte	0	0	0	-58.000	-58.000
Resultatandel	0	363.314	-61.620	108.000	409.694
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	100.498	0	100.498
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-100.498	0	-100.498
Ændring af regnskabspraksis i ROOM1 ApS	0	2.666.979	0	0	2.666.979
	<b>125.000</b>	<b>3.030.293</b>	<b>1.055.819</b>	<b>108.000</b>	<b>4.319.112</b>

**Noter**

	2018	2017	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	47.082	29.773	
	<b>47.082</b>	<b>29.773</b>	
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2018	80.079	80.079	
Koncerntilskud	2.850.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>2.930.079</b>	<b>80.079</b>	
Opskrivninger 1. januar 2018	-80.079	-80.079	
Ændring af regnskabspraksis i ROOM1 ApS	2.666.979	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	513.764	0	
Udbytte	-40.387	0	
Overført fra nedskrivning af tilgodehavender	-29.984	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>3.030.293</b>	<b>-80.079</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>5.960.372</b>	<b>0</b>	
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>			
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	
ROOM1 ApS	Aarhus	100 %	
HFF Ltd	Hongkong	100 %	
<b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2018</b>
Direktion	10,05	60.110	0
Bevælgelser i 2018 udgør renter. Lånet er berrigtiget overfor SKAT i december 2018.			