

# **CKM EJENDOMME ApS**

Annasholmsgade 55  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2018**

---

**Carsten Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CKM EJENDOMME ApS  
Annasholmsgade 55  
5000 Odense C

CVR-nr: 30519361  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Handelsbanken  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for CKM Ejendomme Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og selskabets ledelse erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Odense, den 18/06/2018

## Direktion

Carsten Kamph Mortensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2017 udgør 1.216 kr, hvorefter egenkapitalen udgøre 237.467 kr pr 31. december 2017.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, der forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og de anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

### Afskrivninger:

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Ejendomme: 50 år

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

### Skat:

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 23 % af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 23 % skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

### Tilgodehavender:

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

Udskudt skat:

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		72.000	72.000
Eksterne omkostninger .....		-43.867	-36.936
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>28.133</b>	<b>35.064</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.183	-12.183
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>15.950</b>	<b>22.881</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.707	-14.741
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.243</b>	<b>8.140</b>
Skat af årets resultat .....		-27	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.216</b>	<b>8.140</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.216	8.140
<b>I alt .....</b>		<b>1.216</b>	<b>8.140</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.528.612	3.540.795
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.528.612</b>	<b>3.540.795</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.528.612</b>	<b>3.540.795</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		102.000	72.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>102.000</b>	<b>72.000</b>
Likvide beholdninger .....		3.486	20.060
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>105.486</b>	<b>92.060</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.634.098</b>	<b>3.632.855</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		112.467	111.251
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>237.467</b>	<b>236.251</b>
Gæld til banker .....		1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.388.111	2.388.111
Skyldig selskabsskat .....		27	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		8.493	8.493
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.396.631</b>	<b>2.401.559</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.396.631</b>	<b>3.401.559</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.634.098</b>	<b>3.632.855</b>