

CKM EJENDOMME ApS

Annasholmsgade 55
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2016

Carsten Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CKM EJENDOMME ApS
Annasholmsgade 55
5000 Odense C

CVR-nr: 30519361
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Handelsebanken
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for CKM Ejendomme Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og selskabets ledelse erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Odense, den 16/06/2016

Direktion

Carsten Kamph Mortensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og de anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

Afskrivninger:

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Ejendomme: 50 år

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat:

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 25 % af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 25 % skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tilgodehavender:

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

Udskudt skat:

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning | | 72.000 | 72.000 |
| Eksterne omkostninger | | -42.454 | -45.759 |
| Bruttoresultat | | 29.546 | 26.241 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -12.183 | -12.183 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 17.363 | 14.058 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -15.334 | -19.051 |
| Ordinært resultat før skat | | 2.029 | -4.993 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 38 |
| Årets resultat | | 2.029 | -4.955 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 2.029 | -4.955 |
| I alt | | 2.029 | -4.955 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.552.978 | 3.565.171 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.552.978 | 3.565.171 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.552.978 | 3.565.171 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 60.000 | 24.000 |
| Tilgodehavende skat | | | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 60.000 | 24.000 |
| Likvide beholdninger | | 11.736 | 33.527 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 71.736 | 57.527 |
| Aktiver i alt | | 3.624.714 | 3.622.698 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 98.156 | 96.127 |
| Egenkapital i alt | | 223.156 | 221.127 |
| Gæld til banker | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 2.388.111 | 2.388.111 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 13.447 | 13.460 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.401.558 | 2.401.571 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.401.558 | 3.401.571 |
| Passiver i alt | | 3.624.714 | 3.622.698 |