

B.J. Holding Vordingborg ApS

Vestervej 4
4760 Vordingborg

CVR-nr. 30519094

Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. oktober 2022

Brian Lupnaav Johannessen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for B.J. Holding Vordingborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 27. oktober 2022

Direktion

Brian Lupnaav Johannessen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i B.J. Holding Vordingborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.J. Holding Vordingborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 27. oktober 2022

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37121924

Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	B.J. Holding Vordingborg ApS Vestervej 4 4760 Vordingborg
CVR-nr.	30519094
Stiftelsesdato	12. december 2007
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. maj 2021 - 30. april 2022
Direktion	Brian Lupnaav Johannessen, Direktør
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland - Fyn A/S Grønnegade 20 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 udviser et resultat på kr. -239.594, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en balancesum på kr. 4.601.036, og en egenkapital på kr. 2.280.215.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets datterselskab har afhændet aktiviteten pr. 1. juli 2021. Datterselskabets fremtid er under overvejelse.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for B.J. Holding Vordingborg ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	432.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	50.000 kr.

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsमæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		223.405	67.934
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-63.407	-43.594
Driftsresultat		159.998	24.340
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-341.934	41.572
Andre finansielle indtægter		62.746	124.010
Finansielle omkostninger	1	-73.156	-69.103
Resultat før skat		-192.346	120.819
Skat af årets resultat	2	-47.248	-27.250
Årets resultat		-239.594	93.569
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	41.572
Overført resultat		-353.994	-61.003
Resultatdisponering		-239.594	93.569

Balance 30. april 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	2.139.311	2.263.696
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	128.764	0
Materielle anlægsaktiver		2.268.075	2.263.696
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	781.369	1.123.303
Finansielle anlægsaktiver		781.369	1.123.303
Anlægsaktiver		3.049.444	3.386.999
Andre tilgodehavender		12.165	23.176
Periodeafgrænsningsposter		5.200	5.140
Tilgodehavender		17.365	28.316
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	720.566	268.690
Værdipapirer og kapitalandele		720.566	268.690
Likvide beholdninger		813.661	1.719.497
Omsætningsaktiver		1.551.592	2.016.503
Aktiver		4.601.036	5.403.502

Balance 30. april 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	923.303
Overført resultat		1.965.815	1.396.505
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		2.280.215	2.632.808
Gæld til realkreditinstitutter		1.452.456	1.565.053
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		47.248	15.776
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.499.704	1.580.829
Gæld til realkreditinstitutter		27.700	27.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	15.462
Gæld til tilknyttede virksomheder		481.734	919.335
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		15.776	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.574	154.415
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		160.333	72.953
Kortfristede gældsforpligtelser		821.117	1.189.865
Gældsforpligtelser		2.320.821	2.770.694
Passiver		4.601.036	5.403.502
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	200.000	923.303	1.396.506	113.000	2.632.809
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	0	-353.994	114.400	-239.594
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-923.303	923.303	0	0
Egenkapital 30. april 2022	200.000	0	1.965.815	114.400	2.280.215

Noter

	2021/22	2020/21
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	40.495	28.193
Andre finansielle omkostninger	32.661	40.910
	73.156	69.103
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	47.248	27.194
Regulering skat tidligere år	0	56
	47.248	27.250
	2022	2021
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.612.448	2.590.399
Ændring som følge af praksisændring	-86.759	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	6.090	22.049
Kostpris ultimo	2.531.779	2.612.448
Af- og nedskrivninger primo	-348.752	-305.158
Årets afskrivninger	-43.716	-43.594
Af- og nedskrivninger ultimo	-392.468	-348.752
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.139.311	2.263.696
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	148.455	0
Kostpris ultimo	148.455	0
Årets afskrivninger	-19.691	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-19.691	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	128.764	0
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	200.000	200.000
Korrektion primo	1.488.705	0
Kostpris ultimo	1.688.705	200.000
Af og nedskrivninger primo	923.303	881.731
Korrektion primo	-1.488.705	0
Andel af årets resultat	-341.934	41.572
Dagsværdireguleringer ultimo	-907.336	923.303
Regnskabsmæssig værdi ultimo	781.369	1.123.303

Noter

6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør 53 t.kr., som er indregnet under andre finansielle indtægter.

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.452.456	27.700	1.340.000
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	47.248	0	0
	<u>1.499.704</u>	<u>27.700</u>	<u>1.340.000</u>

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.565 t.kr. er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 2.139 t.kr.