

# **HAMZA ALTINOK EJENDOMME ApS**

Skibhusvej 96, st  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/06/2016**

---

**Hamza Altinok**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HAMZA ALTINOK EJENDOMME ApS  
Skibhusvej 96, st  
5000 Odense C

CVR-nr: 30518934  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 56.218, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 324.587.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>189.835</b>	<b>196.240</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-50.465	-50.465
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>139.370</b>	<b>145.775</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.765	1.486
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.969	-52.651
Andre finansielle omkostninger .....			-52.651
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>90.166</b>	<b>94.610</b>
Skat af årets resultat .....		-33.948	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>56.218</b>	<b>59.569</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		56.218	59.569
<b>I alt .....</b>		<b>56.218</b>	<b>59.569</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.067.304	2.117.769
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.067.304</b>	<b>2.117.769</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.067.304</b>	<b>2.117.769</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		55.840	16.720
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		139.613	69.193
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>195.453</b>	<b>85.913</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>195.453</b>	<b>85.913</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.262.757</b>	<b>2.203.682</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		199.587	143.369
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>324.587</b>	<b>268.369</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.609.779	1.672.735
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.609.779</b>	<b>1.672.735</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		62.957	
Gæld til banker .....		98.745	70.702
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		68.725	30.180
Skyldig selskabsskat .....		33.464	35.041
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.000	10.000
Deposita .....		54.500	54.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>328.391</b>	<b>262.578</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.938.170</b>	<b>1.935.313</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.262.757</b>	<b>2.203.682</b>



# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af Hamza Altinok Holding ApS' årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et andet beløb.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.673 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør 2.067 t.kr.

Til sikkerhed for Hamza Altinok Ejendomme ApS' og Café Mauritz ApS' bankmellemværende, har selskabet deponeret ejerpantebrev på 180 t.kr. Bankgælden udgør pr. 31. december 2015 111 t.kr.