

# **Hamza Altinok Ejendomme ApS**

Skibhusvej 96, st., 5000 Odense C

Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2016  
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22/6 2017

---

Hamza Altinok  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Hamza Altinok Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. juni 2017

### **Direktion**

Hamza Altinok

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Hamza Altinok Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hamza Altinok Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. juni 2017

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hamza Altinok Ejendomme ApS  
Skibhusvej 96, st.  
5000 Odense C

CVR-nr.: 30 51 89 34  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. december 2007  
Regnskabsår: 10. regnskabsår  
Hjemsted: Odense

### Direktion

Hamza Altinok

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 74.251, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 398.838.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hamza Altinok Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger vedrørende udlejning og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelse, i den periode som lejen vedrører.

#### **Omkostninger vedrørende ejendomsudlejning**

Omkostninger vedrørende ejendomsudlejning indeholder omkostninger til reparation og vedligeholdelse, forbrugsafgifter, skatter m.v.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	11 %

Småaktiver og aktiver med kort levetid omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>202.331</b>	<b>188</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-50.525	-50
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>151.806</b>	<b>138</b>
Finansielle indtægter		5.585	3
Finansielle omkostninger	1	<u>-47.962</u>	<u>-52</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>109.429</b>	<b>89</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-35.178</u>	<u>-33</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>74.251</u></b>	<b><u>56</u></b>
Overført resultat		<u>74.251</u>	<u>56</u>
		<b><u>74.251</u></b>	<b><u>56</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.016.779</u>	<u>2.067</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>2.016.779</b></u>	<u><b>2.067</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.016.779</b></u>	<u><b>2.067</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		96.237	56
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>174.426</u>	<u>140</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>270.663</b></u>	<u><b>196</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>270.663</b></u>	<u><b>196</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>2.287.442</b></u></u>	<u><u><b>2.263</b></u></u>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>273.838</u>	<u>199</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	4	<b><u>398.838</u></b>	<b><u>324</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.546.016</u>	<u>1.610</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.546.016</u></b>	<b><u>1.610</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	63.765	63
Pengeinstitutter		74.057	99
Gæld til tilknyttede virksomheder		105.088	69
Selskabsskat		35.178	33
Anden gæld		10.000	10
Deposita		<u>54.500</u>	<u>55</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>342.588</u></b>	<b><u>329</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.888.604</u></b>	<b><u>1.939</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u><u>2.287.442</u></u></b>	<b><u><u>2.263</u></u></b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.899	1
Andre finansielle omkostninger	45.063	49
Rentetillæg selskabsskat	0	2
	<u>47.962</u>	<u>52</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>35.178</u>	<u>33</u>
	<u>35.178</u>	<u>33</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2016		<u>2.268.591</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>2.268.591</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		201.347
Årets afskrivninger		<u>50.465</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>251.812</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<u><u>2.016.779</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	199.587	324.587
Årets resultat	0	74.251	74.251
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>273.838</b>	<b>398.838</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.672.735	1.609.781	63.765	1.267.582
	<b>1.672.735</b>	<b>1.609.781</b>	<b>63.765</b>	<b>1.267.582</b>

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af Hamza Altinok Holding ApS' årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et andet beløb.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.610 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 2.017 t.kr.

Til sikkerhed for Hamza Altinok Ejendomme ApS' og Cafe Mauritz ApS' bankmellemværende, har selskabet deponeret ejerpantebrev på 180 t.kr. Bankgælden udgør pr. 31. december 2016 975 t.kr.