

Til Erhvervsstyrelsen

# Odder Byg ApS

CVR-nr. 30 51 88 02

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19/6 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 2016	6
Balance 31. december 2016	7
Noter til årsrapporten	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Odder Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten for 2016 er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 19. juni 2017

**Direktion**

  
Steen K. Pedersen

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Odder Byg ApS  
Rolfsgade 4  
8260 Viby J

CVR-nr.: 30 51 88 02

Hjemsteds- Århus  
kommune:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Steen K. Pedersen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive bygge og renoveringsvirksomhed, investering i værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat på DKK 1.344 anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Regnskabspraksis**

Årsrapporten for Odder Byg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
		Kr.	Kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	1.709	1.693
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.709</b>	<b>1.693</b>
Skat af årets resultat	2	-365	-429
<b>Årets resultat</b>		<b>1.344</b>	<b>1.264</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		1.344	1.264
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.344</b>	<b>1.264</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016	2015
		Kr.	Kr.
Tilgodehavende udlån		172.580	170.871
<b>Tilgodehavender</b>		<b>172.580</b>	<b>170.871</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>172.580</b>	<b>170.871</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>172.580</b>	<b>170.871</b>

### Passiver

Anpartskapital		126.000	126.000
Overført resultat		33.293	31.949
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	3	<b>159.293</b>	<b>157.949</b>
Selskabsskat		374	398
Anden gæld		12.913	12.524
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.287</b>	<b>12.922</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.287</b>	<b>12.922</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>172.580</b>	<b>170.871</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	Kr.	Kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter pengeinstitutter	0	0
Renteindtægter udlån	1.709	1.693
	<u>1.709</u>	<u>1.693</u>

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	374	398
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat tidligere år	-9	31
	<u>365</u>	<u>429</u>

### 3 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	126.000	31.949	0	157.949
Årets resultat		1.344		1.344
Udbetalt udbytte			0	0
Henlagt til udbytte		0	0	0
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december</b>	<u>126.000</u>	<u>33.293</u>	<u>0</u>	<u>159.293</u>

Anpartskapitalen består af anparter á nominelt DKK 1.000.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.