

Odder Byg ApS

Rolfsgade 4, 8260 Viby J

CVR-nr. 30 51 88 02

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18/6 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse 2018	6
Balance 31. december 2018	7 - 8
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Odder Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten for 2018 er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 19. juni 2019

Direktion

Steen K. Pedersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Odder Byg ApS
Rolfsgade 4
8260 Viby J

CVR-nr.: 30 51 88 02

Hjemsteds-

kommune: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen K. Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive bygge og renoveringsvirksomhed, investering i værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat på DKK 225.060 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Odder Byg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Aktier og anparter indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		Kr.	Kr.
Bruttofortjeneste		386.831	0
Værdiregulering af anparter		0	547.020
Finansielle indtægter	1	1.839	3.452
Finansielle omkostninger	2	-20.610	-52.440
Ordinært resultat før skat		368.060	498.032
Skat af årets resultat	3	-143.000	-212
Årets resultat		225.060	497.820
 Forslag til resultatdisponering			
Acontoudbytte udbetalt i regnskabsåret		0	208.000
Udbytte for regnskabsåret		0	208.000
Overført resultat		225.060	81.820
Disponeret i alt		225.060	497.820

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		Kr.	Kr.
Kapitalandele i udenlandske anpartsvirksomheder		<u>10.600.000</u>	<u>10.600.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.600.000</u>	<u>10.600.000</u>
Anlægsaktiver		<u>10.600.000</u>	<u>10.600.000</u>
Tilgodehavende udlån		<u>0</u>	<u>163.032</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>163.032</u>
Likvide beholdninger		<u>242</u>	<u>1.727</u>
Omsætningsaktiver		<u>242</u>	<u>164.759</u>
Aktiver i alt		<u>10.600.242</u>	<u>10.764.759</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018	2017
		Kr.	Kr.
Anpartskapital		126.000	126.000
Overført resultat		340.173	115.113
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	208.000
Egenkapital	4	466.173	449.113
Udskudt skat		143.000	0
Hensatte forpligtelser		143.000	0
Selskabsskat		0	0
Skyldig indeholdt udbytteskat		0	26.956
Anden gæld		9.991.069	10.288.690
Kortfristede gældsforpligtelser		9.991.069	10.315.646
Gældsforpligtelser		9.991.069	10.315.646
Passiver i alt		10.600.242	10.764.759
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	Kr.	Kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter pengeinstitutter	0	0
Renteindtægter udlån	1.839	3.452
	<u>1.839</u>	<u>3.452</u>

2 Finansielle omkostninger

Gebyr	3.405	0
Renteomkostninger lån	17.205	52.440
	<u>20.610</u>	<u>52.440</u>

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	143.000	0
Regulering af skat tidligere år	0	212
	<u>143.000</u>	<u>212</u>

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	126.000	115.113	208.000	449.113
Årets resultat		225.060		225.060
Udbetalt udbytte i året			-208.000	-208.000
Henlagt til udbytte			0	0
Egenkapital				
31. december	<u>126.000</u>	<u>340.173</u>	<u>0</u>	<u>466.173</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Kvolbæk Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-071506315546

IP: 101.174.xxx.xxx

2019-06-18 21:15:54Z

NEM ID 

Steen Kvolbæk Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-071506315546

IP: 101.174.xxx.xxx

2019-06-18 21:18:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: COFLU-B3TTT-F4JU6-OBHD3-T6KPV-0YSMS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>