

MBA Ejendomme ApS
CVR-nr. 30518756
Vesterbrogade 24, Lem
7860 Spøttrup

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.03.2016

Dirigent

Navn: Poul Brøbecher

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

MBA Ejendomme ApS
Vesterbrogade 24, Lem
7860 Spøttrup

CVR-nr.: 30518756

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Poul Brøbecher, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for MBA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 17.03.2016

Direktion

Poul Brøbecher
administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MBA Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MBA Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi henviser til note 1, hvori ledelsen har beskrevet forholdene omkring selskabets fortsatte drift. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 17.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Kühl
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 37 t.kr. mod et underskud på 1.198 t.kr. i 2014. Selskabets ejendom er sat til salg og opført som omsætningsaktiv.

Selskabets fortsatte drift og kapitalforhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af en fortsættelse af de nuværende kreditfaciliteter. Selskabets kreditinstitut har over for selskabets direktion tilkendegivet ikke at ville opsige selskabets kredit, da man vil afvente et senere mere favorabelt salg af aktiverne. På baggrund heraf har selskabets ledelse aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægter, hvorfra der fratrækkes direkte omkostninger for at opnå lejeindtægten samt øvrige driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Lejeindtægter indregnes i den periode som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift af virksomhedens ejendomme, herunder ejendomsskatter, forsikringer, reparation og vedligeholdelse m.m. Ydermere omfatter andre eksterne omkostninger og omkostninger til salg, reklame, administration, advokatomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder realiserede og urealiserede kurstab vedrørende gældsforpligtelser m.m.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(37.223)	9.118
Af- og nedskrivninger	2	<u>0</u>	<u>(1.206.766)</u>
Driftsresultat		(37.223)	(1.197.648)
Andre finansielle omkostninger		<u>(182)</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>(37.405)</u></u>	<u><u>(1.197.648)</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(37.405)</u>	<u>(1.197.648)</u>
		<u>(37.405)</u>	<u>(1.197.648)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		0	2.986.468
Materielle anlægsaktiver	3	<u>0</u>	<u>2.986.468</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.986.468</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.986.468	0
Varebeholdninger		<u>2.986.468</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		0	32.338
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>32.338</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.986.468</u>	<u>32.338</u>
Aktiver		<u><u>2.986.468</u></u>	<u><u>3.018.806</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(3.063.965)</u>	<u>(3.026.560)</u>
Egenkapital		<u>(2.938.965)</u>	<u>(2.901.560)</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.883.193	5.845.219
Anden gæld		<u>42.240</u>	<u>75.147</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.925.433</u>	<u>5.920.366</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.925.433</u>	<u>5.920.366</u>
Passiver		<u>2.986.468</u>	<u>3.018.806</u>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(3.026.560)	(2.901.560)
Årets resultat	0	(37.405)	(37.405)
Egenkapital ultimo	125.000	(3.063.965)	(2.938.965)

Noter

1. Going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen, og fortsat drift er betinget af en fortsættelse af de nuværende kreditfaciliteter. Selskabets kreditinstitut har over for ledelsen mundtligt tilkendegivet ikke at ville opsigte selskabets kredit, og udvide denne i det omfang, det er nødvendigt for at kunne fortsætte driften. På denne baggrund har selskabets ledelse aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	206.766
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	1.000.000
	<u>0</u>	<u>1.206.766</u>
		Grunde og bygninger
		kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		5.980.955
Overførsler		(5.980.955)
Kostpris ultimo		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo		(2.994.487)
Overførsler		2.994.487
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>0</u>

Ejendommen er overført til varebeholdinger, idet den er udbudt til salg.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i Den Jyske Sparekasse (tilknyttet virksomhed) er deponeret ejerpantebreve på i alt nom. 12.000 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.986 t.kr.