

KOMPLEMENTARSELSKABET II APS

CVR.nr. 30 51 76 95
c/o EE Asset Management ApS
Dampfærgevej 7, 1.
2100 København Ø

ÅRSRAPPORT 2015
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. maj 2016

Anita Wang
dirigent

14900/MJ

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015:	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Komplementarselskabet II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. maj 2016

Direktion:

John T. Jensen

Anita Wang

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:**Til kapitalejerne i Komplementarselskabet II ApS:****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKAB:**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet II ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 18. maj 2016

ENGELSTED PETERSEN
cvr.nr. 20 65 82 31

Lars Engelsted Petersen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Komplementarselskabet II ApS c/o EE Asset Management ApS Dampfærgevej 7, 1. 2100 København Ø CVR.nr. 30 51 76 95 Stiftet 12. december 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1/1 – 31/12
Hovedaktivitet:	At være komplementar i kommanditselskaber
Direktion:	John T. Jensen Anita Wang
Revision:	Engelsted Petersen Statsautoriserede revisorer Farvergade 9 B 4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets primære aktivitet er at være komplementar i kommanditselskaber.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2015 været utilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den fremtidige udvikling:

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2016 i forhold til 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Komplementarselskabet II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste:

Selskabets ledelse har af konkurrencemæssige hensyn valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN:**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Der afsættes ikke udskudt skat på immaterielle anlægsaktiver.

Gældsforpligtelser:

Anden gæld er målt til nettorealizationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>		2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
	BRUTTORESULTAT	÷8.125	÷6.500
1	Personaleudgifter	0	0
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	÷8.125	÷6.500
2	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	÷8.125	÷6.500
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	÷8.125	÷6.500
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Disponeret i alt	÷8.125	÷6.500

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	0
	-----	-----
Tilgodehavender i alt	0	0
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	0	0
	-----	-----
AKTIVER I ALT	0	0
	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>Note</u>		2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
	Selskabskapital	160.000	160.000
	Overført resultat	÷202.478	÷194.353
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
		-----	-----
3	EGENKAPITAL I ALT	÷42.478	÷34.353
		-----	-----
	Skyldig selskabsskat	1.353	1.353
4	Anden gæld	41.125	33.000
		-----	-----
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.478	34.353
		-----	-----
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	42.478	34.353
		-----	-----
	PASSIVER I ALT	0	0
		-----	-----
5	Eventualforpligtelser		

NOTER

	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>	
1. PERSONALEUDGIFTER:			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0	
	-----	-----	
Løn og gager	0	0	
	-----	-----	
I ALT	0	0	
	-----	-----	
2. SELSKABSSKAT:			
Skat af årets resultat	0	0	
	-----	-----	
I ALT	0	0	
	-----	-----	
3. EGENKAPITAL:			
	<u>1/1 2015</u>	Forslag til årets resul- tatfordeling	<u>31/12 2015</u>
Selskabskapital	160.000	0	160.000
Overført resultat	÷194.353	÷8.125	÷202.478
Henlagt til udbytte	0	0	0
	-----	-----	-----
I ALT	÷34.353	÷8.125	÷42.478
	-----	-----	-----
Selskabskapital:			
<i>Anpartskapitalen er fordelt således:</i>			
160 anparter a kr. 1.000			160.000

NOTER

	2015	2014
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
4. ANDEN GÆLD:		
Skyldig, revisor	20.000	20.000
Skyldig, EE Asset Management ApS	21.125	13.000
	-----	-----
I ALT	41.125	33.000
	-----	-----

5. EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er komplementar i K/S Euro Ejendomme – Mainz II, K/S Euro Ejendomme – Trier og K/S Euro Ejendomme – Braunschweig.

Som komplementarselskab hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.