

# Lindehegnet Greve ApS

Svanemosen 79  
2670 Greve

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/10/2020**

---

**Kenneth Barrett**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Lindehegnet Greve ApS  
Svanemosen 79  
2670 Greve

CVR-nr: 30517660

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for Lindehegnet Greve ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 03/09/2020

## **Direktion**

Kenneth Barrett

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

### BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

|  | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                   |      | <b>85.584</b>  | <b>56.353</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | 1              | 485.001        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>85.585</b>  | <b>541.354</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -44.792        | -105.984       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>40.793</b>  | <b>435.370</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>40.793</b>  | <b>435.370</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 40.793         | 435.370        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>40.793</b>  | <b>435.370</b> |



# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

|   | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 3.000.000        | 3.000.001        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>3.000.000</b> | <b>3.000.001</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>3.000.000</b> | <b>3.000.001</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>3.000.000</b> | <b>3.000.001</b> |

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

|   | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |      | 150.000          | 150.000          |
| Overført resultat .....                               |      | 326.163          | 285.370          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |      | <b>476.163</b>   | <b>435.370</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                  |      | 1.580.146        | 1.633.997        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>1.580.146</b> | <b>1.633.997</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                  |      | 677.691          | 282.634          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....             |      | 30.000           | 18.000           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |      | 236.000          | 630.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>943.691</b>   | <b>930.634</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |      | <b>2.523.837</b> | <b>2.564.631</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |      | <b>3.000.000</b> | <b>3.000.001</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter mv. indenfor sambeskatningskredsen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og bank har pant i ejendomme.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
|                                    | <b>2019/20</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0              |