ÅRSRAPPORT 2018

CVR-nr. 30 51 76 28

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 26/3 2019

Peter Schäfer
Dirigent

CG JENSEN

VI BYGGER DANMARK
PÅ LAND OG TIL VANDS

UDVALGTE NØGLETAL

1.641 mio. kr.
Omsætning

6,3 %
Overskudsgrad

583
Medarbejdere (gns)

2.036 mio. kr.
Ordrebeholdning

40,4 %
Soliditet

5.925
Følgere på LinkedIn

INDHOLDSFORTEGNELSE

4 Højdepunkter

LEDELSESBERETNING

6 Selskabsoplysninger

7 Hoved- og nøgletal

8 Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

16 Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

17 Balance 31. december

19 Egenkapitalopgørelse

20 Pengestrømsopgørelse 1. januar – 31. december

22 Noter til årsregnskabet

PÅTEGNINGER

35 Ledelsespåtegning

36 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

HØJDEPUNKTER I 2018

JANUAR

CG Jensen bliver af Hovedstadens Letbane indstillet til at opføre otte kilometer letbanestrækning i Rødovre, Herlev og Gladsaxe kommuner samt letbanens kontrol- og vedligeholdelsescenter. Kontrakten indgås i marts.

CG Jensen opstarter fireårigt Broteknisk Vedligehold for Vejdirektoratet. Det betyder, at division Betonrenovering skal stå for drift og vedligehold af samtlige broer og bygværker Øst for Storebælt fra 2018-2021

FEBRUAR

CG Jensen færdiggør sit nye domicil i Harlev ved Aarhus

MARTS

17. marts
Stål monterer den første af i alt fem stålbroer til Danmarks nye højhastigshedsbane Ringsted-Femern Banen.

APRIL

21. april
CG Jensen afholder stor 10 års jubilæumsfest i Tivoli Congress Center med godt 750 deltagere

MAJ

CG Jensen udarbejder 3D modeller af seks molehoveder til stor havneudvidelse i Beirut for den libanesiske entreprenør Araco

Tidligere CG Jensen lærlinge møder dronningen efter at have opnået sølvmedalje ved svendeprøve

JUNI

CG Jensen opretter divisionen Design & Engineering for at styrke rådgivnings- og tilbudsdelen

2. juli
CG Jensen overdrager 'Kernehuset' til byg-herren ELF Development. Beboerne i de 82 lejlig-heder flytter ind den 15. juli

CG Jensen afleverer råhuset til den pris-nominerede Trekroner Kirke

CG Jensen er ambassadør for kampagnen 'En hjæl-pende hånd', der opfordrer håndværkere til at donere en dagsløn til udsatte unge og børn i Danmark. Kampagnen er arrangeret af Ungdommens Røde Kors.

13. december
CG Jensen holder rejsegilde på et af Ørestads største bolig- og erhvervskomplekser, Himmelbyen, hvis 28.000 kvadratmeter er fordelt på lagerhotel, legeland og 128 lejelejligheder

14. december
CG Jensen holder rejsegilde på Nordeuropas største hotel CABINN Copenhagen, hvis 47.000 kvadratmeter er fordelt på 1.200 værelser og seks biografsale.

JULI | AUGUST | SEPTEMBER | OKTOBER | NOVEMBER | DECEMBER

CG Jensen afslutter klimasikring af Udenrigsministeriet for Bygningsstyrelsen

CG Jensens kvindelige formand og lærling bliver ambassadører for kam-pagnen Boss Ladies, der skal få flere unge kvinder til at vælge en håndvær-keruddannelse

CG Jensen færdiggør den sidste landvin-ding på Enghave Brygge og når derved en milepæl i byggemodnin-gen af 85.000 kvadratmeter og opførelsen af seks øer i Københavns Havn

13. november
CG Jensen afslutter terror- og klimasikring af Christiansborg Slotsplads for Folketinget og Slots- og Kulturstyrelsen

17. december
CG Jensen får ibrug-tagningstilladelsen til boligkomplekset Tværkajen på Odense Havn. Tværkajen er CG Jensen første projekt-udvikling, og de 105 lejligheder vil i første omgang blive lejet ud.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CG Jensen A/S Fabriksparken 37 2600 Glostrup Telefon: 4344 6800 Mail: info@cgjensen.dk Hjemmeside: www.cgjensen.dk CVR-nr.: 30 51 76 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 11. regnskabsår Hjemstedskommune: Albertslund
Bestyrelse	Peter Schäfer, formand Jens Hørby Jensen Michael Spanggaard Larsen Jørn Erik Asmussen Karsten John Hjarsø
Direktion	Michael Spanggaard Larsen Jørn Erik Asmussen Erik Thøger Andersen Eric Boesgaard Jan Erik Johansen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:	2018 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK	2014 TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	1.641.217	1.380.799	1.056.867	1.011.943	923.527
Resultat af ordinær primær drift	102.551	102.373	89.125	78.422	10.437
Resultat før finansielle poster	103.127	103.002	89.555	78.422	10.627
Resultat af finansielle poster	-2.796	6.791	778	-1.262	759
Resultat før skat	100.330	109.792	90.333	77.160	11.386
Årets resultat	78.195	85.593	70.151	60.307	9.264
Balance					
Balancesum	623.423	567.211	573.211	645.586	502.276
Egenkapital	252.072	223.877	178.285	138.133	77.826
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	44.029	111.708	77.518	42.399	47.305
- investeringsaktivitet	-10.596	-25.542	-21.268	-25.761	-14.509
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-14.481	-21.495	-12.574	-25.738	-13.453
- finansieringsaktivitet	-40.631	-60.208	-50.918	38.653	-9.065
Årets forskydning i likvider	-7.198	25.959	5.333	55.292	23.732
Antal medarbejdere (gns)	583	536	482	430	337
Nøgletal i %					
Bruttomargin	10,5%	12,1%	13,9%	12,3%	5,2%
Overskudsgrad	6,3%	7,5%	8,5%	7,7%	1,2%
Afkastningsgrad	16,5%	18,2%	15,6%	12,1%	2,1%
Soliditetsgrad	40,4%	39,5%	31,1%	21,4%	15,5%
Forrentning af egenkapital	32,9%	42,6%	44,3%	55,9%	12,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Umage. Omhu. Og byggeglæde

I CG Jensen elsker vi at anlægge og bygge. Vi har således omsat for 1,641 milliarder kroner i 2018, hvilket er ny rekord – og en stigning på 18,9 procent i forhold til året før.

Takket være en velkørende produktion og stab har vi også kunnet præstere en flot overskudgrad på 6,3 procent, svarende til et solidt overskud før finansielle poster på 103,1 millioner kroner. Det overskud, der vel at mærke er tilbage, efter at vi tildelte vores 600 dygtige medarbejdere et jubilæumsgratiale ved vores jubilæumsfest i april 2018.

At belønne vores medarbejdere med en bonus og en stor fest har muligvis kostet os en smule på overskudsgraden, men det er til gengæld tjent mange gange ind igen i form af arbejdsglæde, og vi gør det gerne igen ved næste milepæl. Når det går godt, er det fællesskabet, der sejrer – og fællesskabet, der skal betænkes.

Tilgang
Vi kan godt lide at se på os selv som byggebranchens svar på Irma. For os er det vigtigt at kunne tilbyde et bredt udvalg af kvalitet på hylderne og en god service ved kassen. Produkterne skal skabe glæde, og kunden skal have lyst til at komme igen.

Den tilgang betyder, at vi i dag kan tilbyde vores kunder en af landets største egenproduktioner samt nogle af branchens bedste byggestyrere.

Det betyder også, at vi – ved siden af vores mange loyale stamkunder – har kunnet byde endnu flere velkommen i butikken, hvor vi gør meget ud af tidlig inddragelse, god planlægning og rettidig dialog med de involverede parter, så vi sikrer en effektiv udførelse af høj kvalitet.

I CG Jensen vægter vi at kunne hjælpe kunden hele vejen rundt – i alle entrepriseformer og i enhver krog af landet. Det være sig havnebyggeri og byggegruber, større og mindre byggemodningsarbejder, broer og tunneller, p-huse og ikke mindst bolig- og erhvervsbyggeri. Hertil kommer betonrenovering, gartnerarbejder samt bore- og skæreaktiviteter med mere.

Vi er en entreprenørvirksomhed, der har viljen til internt samarbejde. Det betyder, at vores folk kan omsætte erfaring og ekspertise fra den enkelte division til solidt forankrede, tværfaglige teams, der supplerer hinanden godt. Det betyder også, at vi kan undgå mange af de klassiske grænsefladeproblematikker samtidig med, at vi kan optimere arbejdsprocesserne til mærkbar gavn for bygherren – og for alle sagens parter.

Med omhu
Vi gør os umage, når vi bygger Danmark. Ikke kun fagligt, men også socialt. Vi prioriterer et godt og sikkert arbejdsmiljø, vi ønsker at fremme en grønnere byggeproces og vi tager ansvar for byggeriets fremtid; blandt andet ved at uddanne næste generation, arbejde på at rekruttere flere kvinder og forsøge at realisere Danmarks første sikkerhedspark efter finsk forbillede. Vi ønsker at være med til at gøre en forskel.

I CG Jensen får bygherren en ordentlig og oprigtig samarbejdspartner, der lytter og inddrager. Vi afstemmer forventningerne, opsætter realistiske rammer for byggeriet og så udfører vi opgaven. Skulle der opstå uforudsete ting – som vind, vejr og andet – så tager vi det alvorligt og finder en løsning. Vi er til at tale med. For så enkelt er det hos os; et ord er et ord – og vi leverer den vare, vi har aftalt.

Michael S. Larsen
Adm. direktør, CG Jensen A/S

Vi har oplevet flere år med vækst. Forretningen har vi tilpasset og den pæne overskudsgrad er fulgt med. Vi er taknemmelige for, at stadig flere vælger CG Jensen og vi vil i de kommende år glæde os til at anlægge og bygge endnu mere, altid med respekt og øje for kunderne og markedet. Tak for tilliden.

Michael S. Larsen
Adm. direktør
CG Jensen A/S

Væsentligste aktiviteter

CG Jensen er en danskejet, landsdækkende entreprenør med kontorer i Glostrup, Odense og Harlev ved Aarhus. Selskabet er delvist ejet af medarbejderne og er bygget op omkring de tre kerneområder; Anlæg, Byggeri og Stål.

Samarbejdet med koncernens øvrige selskaber P-Plan A/S, Kissendrup Entreprenør A/S og Hölscher Jensen A/S har bidraget til at skabe merværdi for virksomheden og udvide den i forvejen brede palette af entreprenørydelser.

Udvikling i året

CG Jensen har i 2018 omsat for 1,641 milliarder kroner, hvilket er en stigning på 18,9 procent i forhold til året før og en ny omsætningsrekord for selskabet.

Omsætningsstigningen er udelukkende drevet af organisk vækst og er et resultat af en høj ordrebeholdning primo året samt en solid, kontinuerlig ordretilgang gennem hele regnskabsperioden.

En del af omsætningsstigningen kan tilskrives et højere aktivitetsniveau end forventet – i specielt boligbyggeri samt byggemodningsopgaver i forbindelse hermed. Dette specielt i og omkring København.

CG Jensens nettoomsætning er realiseret inden for de førnævnte kerneområder; Anlæg, Byggeri og Stål, hvoraf nogle af de væsentligste opgaver kan opsummeres herunder:

Anlæg

- Byggemodning ved Stigborderne/Metrogrunden, København
- Byggemodning af seks øer på Engholmene, København
- Renovering og udvidelse af Thyborøn Havn
- Forlængelse af dok på Søby Værft
- Drift og vedligehold af bygværker for Banedanmark og Vejdirektoratet
- Opførelse af et 6.400 ton tungt slusekammer til et af Sveriges største infrastrukturprojekter
- Byggemodning, Teglholmen, København
- Gartner og belægningsopgaver på Frederiks Brygge, København
- Fugereparation af Langebro, København
- Terror- og klimasikring af Christiansborg Slotsplads
- Diverse bore-/skære arbejder over hele landet
- Råhus, Trekroner Kirke ved Roskilde
- Montage af råhus til boligkomplekserne Silver Arrow og Summerhouse på Islands Brygge, København
- Råhus, CABINN Copenhagen, Nordeuropas største hotel med 1.200 værelser og seks biografsale
- Råhus til kontorbygning, Oslo Plads, København
- Råhus, 183 lejeligheder på den gamle Søborg Møbelfabrik grund
- Opstart af 50.000 kvadratmeter stort råhus til kontorbyggeri, Kay Fisker Plads, Ørestad
- Opstart af otte kilometer letbanestrækning til den kommende Hovedstadens Letbane – Rødovre, Herlev og Gladsaxe Kommuner

Byggeri

- Overdragelse af Kernehuset og opstart af ny byggesag på 11.000 kvadratmeter i Irmabyen, Rødovre
- Opstart og afslutning af CG Jensens første projektudvikling, Tværkajen, 105 lejligheder på Odense Havn
- Aflevering af det otte etager høje p-hus P91, der rummer 445 p-pladser, Bellarækkerne, Ørestad
- Opstart af det otte etager høje p-hus P92 med 401 p-pladser, Bellarækkerne, Ørestad
- Aflevering af boligkomplekset Appleby Plads med 33 boliger på Christianshavn
- Opførsel af det seksten etager høje lejlighedshotel Charlottetårnet, Østerbro i København
- Opførsel af det 28.000 kvadratmeter store bolig- og erhvervskompleks Himmelbyen i Ørestad Syd
- Første delaflevering af det 21.000 kvadratmeter store boligkompleks Myrholmen, Enghave Brygge, København
- Opførsel af nyt domicil til Formula Automobile i Lyngby med henblik på salg og udstilling af Ferrari og Maserati biler
- Opstart af klargøringscenter til Hovedstadens Letbane, CMC bygningen, Ballerup

Stål

- Levering og montering af stålbroer på Sluse- og Teglholmen i forbindelse med byggemodning af Københavns Sydhavn
- Levering og montering af HSQ bjælker til markante byggerier i København
- Opførelse af ståltag på den prisnominerede Trekroner Kirke ved Roskilde
- Opførsel af en ekstra etage på en eksisterende bygning på Oslo Plads, Østerport Station
- Opførsel af nyt domicil til Formula Automobile i Lyngby med henblik på salg og udstilling af Ferrari og Maserati biler.

Ordreindgangen i 2018 er realiseret med 1,936 milliarder og ordrebeholdningen ultimo 2018 udgør 2,036 milliarder. Yderligere har selskabet en stor ordrepipeline, som forventes at udmønte sig i en solid ordreindgang i de kommende måneder.

Boniteten i selskabets ordrebeholdning udviser ligeledes et solidt niveau, således at både omsætning og dæk-

ningsgrad forventes at udvise en stabil, god trend i de kommende år.

Takket være en velkørende produktion og stab kan selskabet også præstere en – for byggebranchen – flot overskudsgrad på 6,3 procent, svarende til et overskud før finansielle poster på 103,1 millioner.

Dette er en mindre nedgang fra de seneste tre regnskabsår, hvor selskabet kunne fremvise imponerende overskudsgrader i niveau 7,5 til 8,5 procent. Overskudsgraden for regnskabsåret 2018 betegnes dog som meget tilfredsstillende og er realiseret med 1,0 procentpoint højere end den budgetterede overskudsgrad.

Selskabets pengestrømme fra driftsaktivitet udviser et positivt cashflow på 44 millioner og likviditeten pr. 31. december 2018 er solid med cirka 122 millioner samt børsnoterede værdipapirer for cirka 21 millioner.

CG Jensen går således særdeles velpolstret ind i 2019 med en markant solid likviditetsreserve – og med frihed til løbende at kunne tilpasse strategien, så virksomheden kan styre i den retning, markedet går.

Egenkapitalen og soliditeten er via det stærke driftsresultat styrket og egenkapitalen udgør ultimo 2018 cirka 252 millioner. Trods en stigning i balancesummen på 56,2 millioner (9,9 procent) er soliditetsgraden rekordhøj med 40,4 procent.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Salg og forretningsudvikling

Design & Engineering

CG Jensen har i 2018 oprettet en ny stabsfunktion "Design & Engineering" med henblik på at optimere byggeprocessen og skabe en god dialog med kunderne på et meget tidligt tidspunkt, så vi i endnu højere grad kan styrke projekteringsledelsen, designet, bygbarheden, bæredygtigheden, arbejdsmiljøet – og i sidste ende økonomien – i projekterne.

Vi håber på denne måde at kunne skabe endnu mere værdi – for såvel vores kunder som for selskabet.

Med en markant løsningsorienteret tilgang forventer vi at kunne skabe en endnu stærkere sammenhængskraft mellem alle vores divisioner samt i endnu højere grad at kunne afsøge nye muligheder/markeder.

Med den nye funktion forventer vi også at være endnu bedre gearet til at kunne håndtere kommende udfordringer og skabe de nødvendige fornyelser.

Udvidelse af direktion

I 2018 har vi endvidere udvidet vores direktion med divisionschefen fra vores Byggeridivision, da vi forventer at byggeri-delen vil fylde meget i vores omsætning i de kommende år, herunder både erhvervs- og boligbyggeri.

Risikostyring

Rettidig omhu

I CG Jensen arbejder vi struktureret med identifikation, håndtering og evaluering af risici. Det gælder såvel på et bredere strategisk niveau (f.eks. af markedsmæssig og finansielt tilsnit), som på et projektspecifikt niveau. Risikostyring er en naturlig del af forretningen, og dette fokus vurderes ikke blot at have bidraget mærkbart til selskabets økonomiske resultater, men tillige til en høj grad af kundetilfredshed. I dag har CG Jensen da også så godt som elimineret alle retstvisterier.

Ansvaret for den løbende risikostyring er forankret i direktionen. På et dagligt operativt plan implementeres systemet via vores faste interne politikker og procedurer for tilbudsgivning, kontrahering, forsikring, arbejdsmiljø og økonomi med mere.

CG Jensen fravælger jævnligt opgaver, der findes at indebære risikoelementer, der er for vanskelige at afdække, eller som ikke harmonerer med CG Jensens krav til værdiskabende aktiviteter og samfundsansvar, herunder krav til almen ordentlighed, moral og etik.

Ved projekter af en vis størrelse eller kompleksitet udarbejdes blandt andet et juridisk notat, der belyser de konkrete udbuds- og kontraktvilkår. Vurderingen af risikoprofilen indgår herefter i projektorganisationens sideløbende tekniske risikotjek, kundeanalyser, bemandingsstrategi og andre overvejelser af betydning for den specifikke tilbudskalkulation. Endelig beslutning om tilbudsgivning træffes altid på et obligatorisk "lukkemøde", hvor der i sager af nogen størrelse (som minimum) deltager en eller flere fra direktionen og ledergruppen. Tilbudsgivning er betinget af, at de interne risikostyringskrav og -procedurer er iagttaget.

Ved tildeling af konkrete opgaver står den ansvarlige divisionschef for en styret overdragelse fra tilbudsorganisationen til den/de udførende produktionsenheder. Dette vil ofte involvere de centrale stabsfunktioner; Jura, Support, Arbejdsmiljø med flere.

Eventuelle latente "udfordringer" under udførelsen forelægges (som minimum) månedligt for selskabets stående "produktionsudvalg", der tillige orienterer ledelsen. Herved sikres en bred, systematisk og rettidig sparring om eventuelle påkrævede opretningstiltag.

Markedsrisici

CG Jensens markedsrisiko er tilknyttet evnen til at fastholde selskabets markedsposition på det danske marked. Et marked, som er præget af mange udbydere inden for selskabets aktiviteter.

Selskabets kernekompetencer, kvalitetsstyring og stærke finansielle ressourcer er vigtige parametre til indgåelse af nye væsentlige kontrakter.

Valutarisici

Priser på indgåede ordrer er i al væsentlighed aftalte og faste, hvorfor ledelsen ikke vurderer, at der er nogen reelle prisrisici.

CG Jensens fakturering gennemføres i al væsentlighed i DKK – og alene en mindre mængde ydelser/leverancer hjemkøbes i fremmed valuta, hvorved valutaudsving ikke væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen vurderer løbende, om større indkøb i fremmed valuta bør kurssikres. Yderligere har selskabet forskellige konti med indestående i fremmed valuta for sikring af valutarisici.

Renterisici

Renterisici og placering af frie, likvide midler vurderes løbende i henhold til de almindelige markedsvilkår på det finansielle område. Der har dog i de senere år været udfordringer med negative renter på indestående i danske kroner og euro.

Kreditrisici

CG Jensens kreditrisici knytter sig primært til kundeaccept og tilgodehavender indregnet i balancen. CG Jensens politik for at påtage sig kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. En væsentlig del af CG Jensens kunder er offentlige bygherrer. Dette er med til at minimere risikoen for tab på dubiøse kunder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af selskabets igangværende arbejder indeholder skøn over opgørelser af færdiggørelsesgraden. For navnlig store projekter kan den faktiske realisation føre til positive eller negative afvigelser i forhold til de indregnede skøn.

Den forventede udvikling

CG Jensen forventer et let faldende aktivitetsniveau i de kommende år i forhold til rekordomsætningen i 2018. Det mindre fald i aktivitetsniveauet er primært båret af en forventet afmatning i boligbyggeriet i de kommende år.

Samlet forventes en nettoomsætning i 2019 i niveau 1,5 til 1,6 milliarder. Overskudsgarden forventes at ligge i niveau 5 til 6 procent.

Den stærke ordrebeholdning til indgangen af 2019 kombineret med den gode ordrepipeline ventes at medvirke til, at selskabet i høj grad kan fokusere på nye opgaver, hvor risikobilledet i høj grad passer ind i selskabets kernekompetencer og dermed vil være medvirkende til at fastholde de gode, stabile overskudsgrader.

CG Jensen vil altid vægte lønsomhed over vækst. Dette, mener vi, skaber grobund for at skabe merværdi for kunderne såvel som for selskabet.

Redegørelse for samfundsansvar

Politikker

I CG Jensen ønsker vi at forholde os ansvarligt til det samfund, vi er en del af.

Vi prioriterer et godt og sikkert arbejdsmiljø og har siden 2009 været certificeret i arbejdsmiljø efter OHSAS 18001:2008 og i miljø efter ISO 14001:2004.

Vores certifikater bliver årligt efterprøvet af et akkrediteret certificeringsorgan.

Certificeringen dokumenterer, at vi har et ledelsessystem, som sikrer, at vi overholder krav og bestemmelser til miljø og arbejdsmiljø. Samtidig stiller certificeringen også krav til, at vi løbende arbejder på forbedringer, som ligger ud over lovgivningen.

CG Jensen opererer ikke med en kompleks leverandørkæde, der indebærer risiko for overtrædelse af menneskerettighederne. Alligevel har vi nedskrevet en række etiske regler, som danner grundlaget for den måde, firmaet agerer på i de lande og lokalsamfund, som selskabet arbejder og færdes i. Sådan sikrer vi et ordentligt arbejdsmiljø – herunder naturligvis, at vi overholder menneskerettighederne.

Vi tager afstand fra korruption og konkurrenceforvridende aktiviteter, men har ikke udarbejdet en decideret, samlet politik herfor (dog foreligger der interne konkur-

renceretlige anvisninger mm.), da det er langt fra vores daglige praksis, hvor vi alene søger udbud efter licitation eller bedste kvalifikation. CG Jensen agerer inden for et nordisk, reguleret marked og ser dermed risikoen for korruption og bestikkelse som værende minimal.

Bæredygtighed

Projekter generelt

I CG Jensen ønsker vi at fremme en grønnere byggeproces. Vi arbejder derfor på at integrere arbejdsmiljø og miljø i alle faser – fra projektering og udførelse til efterfølgende drift og vedligehold.

Udviklingsprojekter

Vi vil gerne bidrage til at finde løsninger på, hvordan vi kan genbruge materialer i bygge- og anlægsbranchen. Vi indgår i det Realdania støttede projekt GENTRÆ, der skal bringe brugt træ fra byggepladsen tilbage ind i leverancekæden for at blive solgt på ny i STARKS butikker.

Projektet er en del af initiativet Circular Construction Challenge, og på sigt er det håbet, at vi kan bringe endnu flere genbrugsmaterialer ind på hylderne i byggemarkeder og butikker landet over.

Hvad gør vi i vores hverdag?

For os har bæredygtighed vist sig at være en utrolig konkret disciplin, vi har kunnet implementere på et utal af måder i hverdagen. Vi har blandt andet som målsætning at udskifte lysstofrør og radiatorer i alle vores skurvogne med LED belysning og varmepumper, hvilket har medført en besparelse på op mod 70 procent af elforbruget i den enkelte skurvogn. Vi var halvvejs i denne målsætning ved udgangen af 2018.

Vi arbejder også på at indføre solcellebaserede lyskilder på vores byggepladser. Ved udgangen af 2018 fandt vi et brugbart produkt - som efter adskillige tests viser sig at leve op til vores behov, og vi forventer at udbrede den solcellebaserede belysning på flere af vores pladser i løbet af 2019.

Vi tror på, at selv små tiltag kan være med til at gøre en forskel, og derfor har vi i løbet af 2018 blandt andet erstattet plastikkopperne med papkrus og installeret tænd sluk ure på flere byggepladser.

Lærlinge og praktikanter

I CG Jensen vil vi gerne tage ansvar for byggeriets fremtid ved at uddanne næste generation. Vi har en lang og stolt tradition for at uddanne lærlinge samt ingeniør- og konstruktørpraktikanter. Vi har ved udgangen af 2018 i alt 26 lærlinge under vores vinger.

At kunne sætte en retning for unge mennesker og se dem blomstre op både fagligt og socialt, betyder utrolig meget for os. Og det kan kun lykkes, fordi vi har så dygtig og engageret en byggeledelse, der hver dag løfter opgaven på vores mange forskellige byggepladser.

Ulykkes frekvens og sygefravær

I CG Jensen gør vi vores yderste for at sikre, at de bedste betingelser er til stede for vores ansatte, når de udfører deres arbejde. Vores sikkerhedsniveau hører til blandt branchens bedste. Det skyldes, at vores medarbejdere hver dag efterlever arbejdsmiljøloven og tager ansvar for egen og kollegaers sikkerhed. Det er en kultur, vi værner om.

Vores to hovedmål er nul ulykker og forebyggelse af nedslidning hos vores medarbejdere. I CG Jensen prioriterer vi derfor at være certificerede i arbejdsmiljø, hvilket betyder, at vi kontinuerligt arbejder for at overholde krav og bestemmelser – også dem, der rækker ud over lovgivningen.

Vi igangsætter løbende nye tiltag med henblik på at minimere livstilssygdomme, nedslidning og skader. Pt. arbejder vi på at udbrede initiativet 'CG Jensen i bevægelse', hvor vi prøver at inspirere vores folk til to minutters daglig morgengymnastik.

Vi støtter også de medarbejdere, der deltager i sportsarrangementer som for eksempel mini-triatlon og DHL, ligesom vi har prioriteret frugtordning på alle vores faste kontorer og byggepladser.

For os er det vigtigt, at vores medarbejdere trives fagligt og socialt. Det er en af forudsætningerne for, at vi kan opretholde vores høje faglighed og evne til internt samarbejde. Derfor vægter vi løbende at opkvalificere vores medarbejdere med fagligt relevante kurser, lige som vi prioriterer at give vores medarbejdere ansvar og ejerskab til projekterne.

For vi tror på, at vi som mennesker vokser med tillid – og at alle kan udvikle sig under de rette rammer.

Sammen kan vi nedbringe antallet af ulykker

Vi mener, at antallet af arbejdsulykker er for højt i Danmark. Derfor arbejder vi – sammen med andre store entreprenørvirksomheder – på at realisere Danmarks første sikkerhedspark; Sikkerhedspark.dk efter finsk forbillede.

Sikkerhedspark.dk er tænkt som en fuld skala byggeplads til træning, vidensdeling, udvikling og simulering inden for arbejdsmiljø og sikkerhed i anlægs- og byggebranchen.

Sikkerhedspark.dk er stedet, hvor alle parter – fra bygherrer og projekterende til entreprenører – kan få en helhedsforståelse for et byggeri og dermed tænke arbejdsmiljø ind i projekterne samt finde løsninger med henblik på at forebygge ulykkesfare og nedslidning.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Måltal for bestyrelsen

CG Jensen har et mål om have 20 procent kvindelige medlemmer i bestyrelsen i 2019. Status har igennem 2018 været 0 procent.

Målet kan dog muligvis forventes udskudt, da kapitalejerne ikke har fundet anledning til at foretage udskiftning af medlemmer i bestyrelsen.

Ligestilling i CG Jensens ledelsesniveauer

CG Jensen har udarbejdet en ligestillingspolitik gældende for samtlige ledelsesniveauer med personaleansvar i virksomheden. Politikken er et tillæg til personalepolitikken.

Igennem de senere år har vi i CG Jensen udannet flere og flere kvindelige ingeniører. Mange af de ingeniørpraktikanter, vi har haft under vores vinger, er i dag fastansatte i firmaet, og således er hver fjerde byggeleder i CG Jensen i dag kvinde. En god udvikling, der også er med til at bane vejen for flere kvindelige projektledere og projektchefer.

Vi tror på, at vi med større diversitet kan sikre en bedre opgaveløsning samt et bedre arbejdsmiljø. For vi ser forskelligt på tingene og kan supplere hinanden både fagligt og socialt – til gavn for både CG Jensen og kunden.

Vi arbejder løbende på at rekruttere flere kvinder – ikke mindst i tæt samarbejde med vores interesseorganisation Dansk Byggeri, med hvem vi er med til at sætte dagsordenen i medierne. En af vores kvindelige formænd er også ambassadør for det nye initiativ Boss Ladies, der skal gøre det mere attraktivt for unge kvinder at vælge en erhvervsuddannelse.

KVINDER I CG JENSEN

	Mænd	Kvinder	Total	Kvinder %
Byggeleder	31	10	41	24
Projektleder	23	4	27	15
Projektchef	17	2	19	11
Byggepladsassistent	3	7	10	70
Formænd	33	1	34	3
Lærling	26	1	27	4
Administration	2	21	23	91
Ledelse	13	1	14	7
Praktikant	4	1	5	20
Landmåler	5	1	6	17
Kranfører	7	1	8	13
Øvrige*	369	0	369	0
I alt	**533**	**50**	**583**	**9**

* Struktører, specialarbejdere, maskinførere, smede, gartnere

KASK
FRISTADS

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
Nettoomsætning	1	**1.641.216.606**	**1.380.798.661**
Produktionsomkostninger	2	-1.468.982.644	-1.213.374.247
Bruttoresultat		**172.233.962**	**167.424.414**
Administrationsomkostninger	2	-69.682.978	-65.051.181
Resultat af ordinær primær drift		**102.550.984**	**102.373.233**
Andre driftsindtægter		575.622	628.633
Resultat før finansielle poster		**103.126.606**	**103.001.866**
Finansielle indtægter	3	3.393.583	8.581.428
Finansielle omkostninger	4	-6.190.004	-1.790.581
Resultat før skat		**100.330.185**	**109.792.713**
Skat af årets resultat	5	-22.135.521	-24.199.827
Årets resultat		**78.194.664**	**85.592.886**

BALANCE 31. DECEMBER
AKTIVER

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
Goodwill		8.354.430	9.356.976
Immaterielle anlægsaktiver	6	**8.354.430**	**9.356.976**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.452.365	54.833.589
Indretning af lejede lokaler		1.365.398	1.882.322
Materielle anlægsaktiver	7	**56.817.763**	**56.715.911**
Andre tilgodehavender		3.844.375	3.406.121
Finansielle anlægsaktiver	8	**3.844.375**	**3.406.121**
Anlægsaktiver		**69.016.568**	**69.479.008**
Råvarer og hjælpematerialer		1.049.771	1.049.771
Varebeholdninger		**1.049.771**	**1.049.771**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		281.814.116	230.499.457
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	77.841.305	48.721.811
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.810.067	52.873.768
Andre tilgodehavender		1.005.568	4.948.393
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.074.228	422.909
Periodeafgrænsningsposter	10	4.038.089	880.943
Tilgodehavender		**410.583.373**	**338.347.281**
Værdipapirer		**20.780.860**	**29.144.565**
Likvide beholdninger		**121.992.274**	**129.190.195**
Omsætningsaktiver		**554.406.278**	**497.731.812**
AKTIVER		**623.422.846**	**567.210.820**

BALANCE 31. DECEMBER
PASSIVER

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
Selskabskapital		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		192.072.093	163.877.429
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000.000	50.000.000
Egenkapital		**252.072.093**	**223.877.429**
Hensættelse til udskudt skat	12	49.710.417	39.348.204
Andre hensættelser	13	17.000.000	9.463.000
Hensatte forpligtelser		**66.710.417**	**48.811.204**
Leasingforpligtelser		17.688.614	18.683.930
Langfristede gældsforpligtelser	14	**17.688.614**	**18.683.930**
Leasingforpligtelser	14	10.004.313	7.938.541
Leverandører af varer og tjenesteydelser		161.156.576	149.347.915
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	67.673.614	73.128.838
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.221.809	903.706
Anden gæld		46.895.410	44.519.257
Kortfristede gældsforpligtelser		**286.951.722**	**275.838.257**
Gældsforpligtelser		**304.640.336**	**294.522.187**
PASSIVER		**623.422.846**	**567.210.820**
Resultatdisponering	11		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Nærtstående parter	18		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	19		
Anvendt regnskabspraksis	20		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	10.000.000	163.877.429	50.000.000	223.877.429
Betalt ordinært udbytte	0	0	-50.000.000	-50.000.000
Årets resultat	0	28.194.664	50.000.000	78.194.664
Egenkapital 31. december	**10.000.000**	**192.072.093**	**50.000.000**	**252.072.093**

Selskabskapitalen består af 10.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
Årets resultat		78.194.664	85.592.886
Reguleringer	15	39.622.257	30.612.320
Ændring i driftskapital	16	-63.381.883	23.250.452
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**54.435.038**	**139.455.658**
Renteindbetalinger og lignende		8.208.963	4.196.063
Renteudbetalinger og lignende		-6.190.002	-1.790.581
Pengestrømme fra ordinær drift		**56.453.999**	**141.861.140**
Betalt selskabsskat		-12.424.627	-30.152.667
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**44.029.372**	**111.708.473**
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-10.025.340
Køb af materielle anlægsaktiver		-14.480.965	-21.495.139
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-355.050	-1.914.380
Salg af materielle anlægsaktiver		691.342	822.065
Køb af værdipapirer		0	-8.508.405
Salg af værdipapirer		3.548.325	15.579.655
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**-10.596.348**	**-25.541.544**
Ændring i leasingforpligtelser		1.070.456	6.643.973
Ændring i mellemværende med tilknyttede virksomheder		8.298.599	-46.324.543
Ændring i mellemværende med associerede virksomheder		0	19.472.743
Betalt udbytte		-50.000.000	-40.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**-40.630.945**	**-60.207.827**
Ændring i likvider		-7.197.921	25.959.102
Likvider 1. januar		129.190.195	103.231.093
Likvider 31. december		**121.992.274**	**129.190.195**
Likvider specificeres således: Likvide beholdninger		121.992.274	129.190.195
Likvider 31. december		**121.992.274**	**129.190.195**

I tillæg til ovenstående har CG Jensen A/S en beholdning af børsnoterede værdipapirer til en samlet værdi af TDKK 20.781 (2017: 0TDKK 29.145). Selskabet anser beholdningen som en del af det samlede kapitalberedskab.

»CG Jensen har med den ny Christiansborg Slotsplads præsteret et flot resultat af høj håndværksfaglig kvalitet. Det var et meget komplekst projekt med flere ønsker fra bygherrerne, der skulle indarbejdes. Alligevel fremstår pladsen og sikringen nu snorlige med skarpe overgange og tætte fuger, der udtrykker både robusthed og finish, og som bogstaveligt talt skjuler de betydelige anstrengelser entreprenøren har lagt i udførelsen.«

Kasper Jacoby
Chef for Byggesekretariatet i Folketinget om skybruds- og terrorsikringen af Christiansborg Slotsplads

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Nettoomsætning

Selskabet har alene et forretningssegment som entreprenørvirksomhed, og geografisk foregår det alene i Danmark.

	2018	2017
	DKK	DKK
2 Medarbejderforhold		
Lønninger	282.702.479	255.798.649
Pensioner	24.793.741	21.919.604
Andre omkostninger til social sikring	17.896.332	16.199.521
	325.392.552	**293.917.774**
Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	283.692.547	246.342.643
Administrationsomkostninger	41.700.005	47.575.131
	325.392.552	**293.917.774**
Heraf udgør vederlag til direktion	10.808.966	8.372.598
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	**583**	**536**
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.845.012	1.382.073
Andre finansielle indtægter	969.044	925.784
Kursreguleringer	579.527	6.273.571
	3.393.583	**8.581.428**
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.117.174	1.508.245
Kursreguleringer	5.072.830	282.336
	6.190.004	**1.790.581**

		2018	2017
		DKK	DKK
5	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	11.773.308	29.926.618
	Årets udskudte skat	10.362.213	-5.726.791
		22.135.521	**24.199.827**

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. januar	10.025.340
Kostpris 31. december	**10.025.340**
Ned- og afskrivninger 1. januar	668.364
Årets afskrivninger	1.002.546
Ned- og afskrivninger 31. december	**1.670.910**
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**8.354.430**
Afskrives over	**10 år**

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	106.424.533	2.332.128
Tilgang i årets løb	14.480.978	0
Afgang i årets løb	-3.892.348	0
Kostpris 31. december	**117.013.163**	**2.332.128**
Ned- og afskrivninger 1. januar	51.590.944	449.806
Årets afskrivninger	13.466.467	516.924
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-3.496.613	0
Ned- og afskrivninger 31. december	**61.560.798**	**966.730**
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**55.452.365**	**1.365.398**
Afskrives over	2-12 år	4 år
Heraf finansielle leasingaktiver	**34.028.763**	**0**

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode-havender
	DKK
Kostpris 1. januar	3.406.121
Tilgang i årets løb	438.254
Kostpris 31. december	**3.844.375**
Opskrivninger 1. januar	0
Opskrivninger 31. december	0
Nedskrivninger 1. januar	0
Nedskrivninger 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**3.844.375**

		2018	2017
		DKK	DKK
9	**Igangværende arbejder for fremmed regning**		
	Salgsværdi af igangværende arbejder	2.815.317.412	2.492.346.685
	Acontofaktureret	-2.805.149.721	-2.516.753.712
		10.167.691	**-24.407.027**
	Indregnet således i balancen:		
	Igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer	77.841.305	48.721.811
	Acontofaktureringer med fradrag af igangværende arbejder	-67.673.614	-73.128.838
		10.167.691	**-24.407.027**

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

11	**Resultatdisponering**		
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000.000	50.000.000
	Overført resultat	28.194.664	35.592.886
		78.194.664	**85.592.886**

		2018	2017
		DKK	DKK
12	**Hensættelse til udskudt skat**		
	Hensættelse til udskudt skat 1. januar	39.348.204	45.074.995
	Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	10.362.213	-5.726.791
	Hensættelse til udskudt skat 31. december	**49.710.417**	**39.348.204**
	Immaterielle anlægsaktiver	262.564	168.042
	Materielle anlægsaktiver	1.861.230	1.761.313
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-1.213.960	-1.213.960
	Igangværende arbejder for fremmed regning	52.540.583	38.632.809
	Garantihensættelse	-3.740.000	0
		49.710.417	**39.348.204**

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

13	**Andre hensættelser**		
	Garanti hensættelser	17.000.000	9.463.000
		17.000.000	**9.463.000**

Virksomheden har hensat til garantiforpligtelser på baggrund af forventede fremtidige garantikrav og erfaringer for tidligere år.

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	17.688.614	18.683.930
Langfristet del	17.688.614	18.683.930
Inden for 1 år	10.004.313	7.938.541
	27.692.927	**26.622.471**

		2018	2017
		DKK	DKK
15	**Pengestrømsopgørelse - reguleringer**		
	Finansielle indtægter	-3.393.583	-8.581.428
	Finansielle omkostninger	6.190.004	1.790.581
	Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	14.690.315	13.203.340
	Skat af årets resultat	22.135.521	24.199.827
		39.622.257	**30.612.320**
16	**Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	0	38.000
	Ændring i tilgodehavender	-79.648.470	58.653.696
	Ændring i andre hensatte forpligtelser	7.537.000	2.463.000
	Ændring i leverandører m.v.	8.729.587	-37.904.244
		-63.381.883	**23.250.452**

17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er i kraft af forretningsområdet part i tvister, som ikke er usædvanlige for forretningen og som kan føre til såvel positive som negative udfald. Ledelsen foretager en løbende vurdering heraf og evt. hensættelse hertil.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har via Atradius, Euler Hermes, Tryg Garanti og Danske Bank angivet garantier for i alt TDKK 526.271. Samlet har selskabet en garantiramme på TDKK 925.000. Derudover er der i konsortier og andre samarbejdsaftaler udstedt arbejdsgarantier for TDKK 24.560.

Selskabet har udstedt ulimiteret selvskyldnerkaution for Kissendrup Entreprenører A/S, P-Plan A/S, P-Plan Holding A/S, CG Jensen Holding A/S og EFACEC/CGJENSEN I/S.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Kissendrup Entreprnør A/S' kreditorer gældende til 31. december 2019.

Selskabet har udstedt en solidarisk selvskyldner kaution for underkoncernen CG Jensen Holdings engagement med kreditinstituttet. Kreditrammerne udgør total TDKK 45.000.

Selskabet har indgået en huslejeaftale med en forpligtelse på TDKK 2.332.

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler med en samlet forpligtelse på TDKK 35.822.

18 Nærtstående parter

	Grundlag
Bestemmende indflydelse	
CG Jensen Holding A/S	Kapitalejer

Øvrige nærtstående parter

Bestyrelsen har betydelig indflydelse i selskabet.

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Der har i regnskabsåret været samhandel med koncernforbundne selskaber. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.

Der har ikke været transaktioner med direktionen ud over direktionsvederlag.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CG Jensen Holding A/S, Fabriksparken 37, 2600 Glostrup

Selskabets ultimative moderselskab er;

Jens Hørby Jensen Holding ApS, Højlundevej 8, 3450 Lynge

Koncernregnskab

Selskabet indgår i følgende koncernrapporter:

Navn	Hjemsted
Største koncern: Jens Hørby Jensen Holding ApS CVR-nr.: 21 57 75 37	Hillerød
Mindste koncern: CG Jensen Holding A/S CVR-nr.: 30 51 74 66	Albertslund

19 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Der henvises til koncernrapporten for CG Jensen Holding A/S.

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CG Jensen A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift og administration.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-12 år
Indretning af lejede lokaler	4 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.
Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum og lignende.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af de samlede forventede indtægter og færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen. Skøn, der er knyttet til færdiggørelsesgraden, afhænger af skøn på baggrund af en række faktorer. Vurderingen af disse faktorer, herunder tvister, kan ændre sig i takt med projektets fremdrift, der henvises til ledelsens beretning for en gennemgang heraf.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Modtagne acontobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte
Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings-, og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	Bruttofortjeneste x 100 / Nettoomsætning
Overskudsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning
Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Forrentning af egenkapital	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

»Samarbejdet med CG Jensen har været rigtig godt, og de er dygtige, grundige og overbevisende i deres kvalitet. Deres anvendelse af 3D samt deres evne til at sparre med rådgiveren og være på forkant med problematikkerne har sikret fremdrift i projektet. Det gør mig tryg.«

Michael Loft Nielsen
Chef for Projektafdelingen i Fokus Asset Management
om tilføjelsen af en ekstra etage oven på en eksisterende bygning på Østerport Station

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for CG Jensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 26. marts 2019

Direktion

Michael Spanggaard Larsen
adm. direktør

Jørn Erik Asmussen
direktør

Erik Thøger Andersen
direktør

Eric Boesgaard
direktør

Jan Erik Johansen
direktør

Bestyrelse

Peter Schäfer
Formand

Jens Hørby Jensen

Michael Spanggaard Larsen

Jørn Erik Asmussen

Karsten John Hjarsø

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i CG Jensen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for CG Jensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 26. marts 2019
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor
mne18628

Jakob Thisted Binder
statsautoriseret revisor
mne42816

»CG Jensen mønstrer et ekstremt højt fagligt niveau. Deres kombination af dygtighed, engagement og evne til at tale om tingene har ført til et fantastisk godt resultat, og det må være nogle af de bedste til in situ støbning i Danmark. For mig som arkitekt betyder det, at store ambitioner kan realiseres, og CG Jensen fortjener et kæmpe skulderklap.«

Nicolai Overgaard
Adm. direktør i Rørbæk og Møller Arkitekter
om opførelsen af Trekroner Kirke