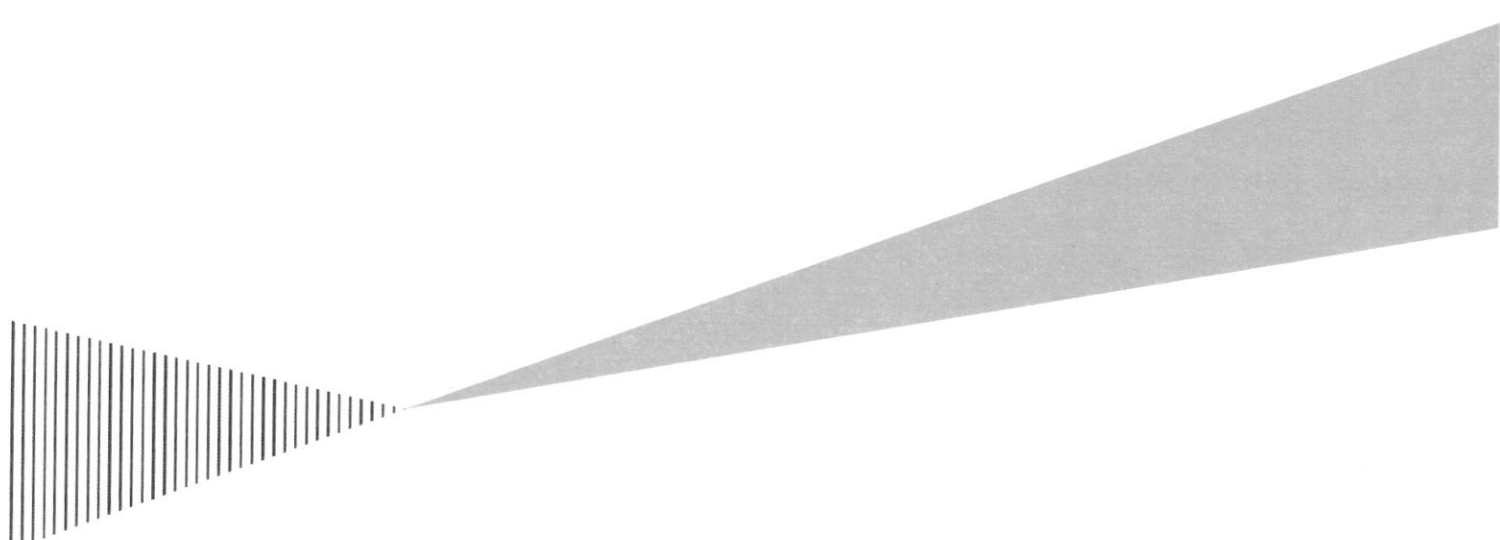


Innovater A/S

Marselisborg Havnevej 56, 2, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 51 70 75



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. maj 2016

Som dirigent:



.....



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Innovater A/S.

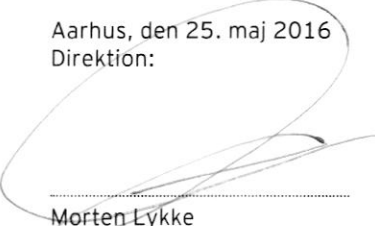
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25. maj 2016
Direktion:



Morten Lykke

Bestyrelse:



Carl Erik Skovgaard
Sørensen
formand



René Holst



Claus Søgaard Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Innovater A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Innovater A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

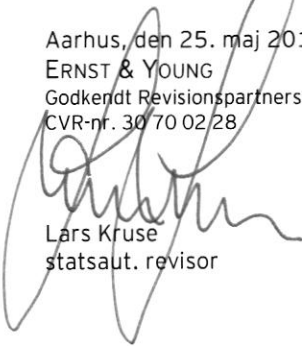
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 25. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Kruse
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Innovater A/S
Adresse, postnr., by	Marselisborg Havnevej 56, 2, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	30 51 70 75
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carl Erik Skovgaard Sørensen, formand René Holst Claus Søgaard Poulsen
Direktion	Morten Lykke
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling, køb og salg af fast ejendom samt at eje andele af andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 7.988.364 DKK mod 7.924.690 DKK sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 33.732.619 DKK .

Selskabets resultat for regnskabsåret 2015 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	DKK	2015	2014
	Bruttofortjeneste	24.272.148	23.366.677
2	Personaleomkostninger	-12.783.870	-12.993.013
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-318.784	-309.804
	Resultat af primær drift	11.169.494	10.063.860
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	734.665	2.831.474
4	Finansielle indtægter	201.808	42.459
5	Finansielle omkostninger	-2.597.433	-3.314.250
	Resultat før skat	9.508.534	9.623.543
6	Skat af årets resultat	-1.520.170	-1.698.853
	Årets resultat	7.988.364	7.924.690
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	4.000.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-192.721	2.814.893
	Overført resultat	4.181.085	5.109.797
		7.988.364	7.924.690

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	DKK	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Immaterielle anlægsaktiver		
	Software	284.450	553.781
		<u>284.450</u>	<u>553.781</u>
8	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	359.368	333.821
		<u>359.368</u>	<u>333.821</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.844.236	4.394.893
	Kapitalandele i associerede virksomheder	482.936	397.614
	Andre tilgodehavender	486.067	486.067
		<u>4.813.239</u>	<u>5.278.574</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.457.057</u>	<u>6.166.176</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Projektbeholdning, egne projekter	7.067.396	11.795.640
		<u>7.067.396</u>	<u>11.795.640</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.194.715	3.975.228
10	Entreprisekontrakter	97.037.049	72.518.626
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	471.390	11.282.736
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.619.406	1.465.402
	Tilgodehavende selskabsskat	396.599	0
	Andre tilgodehavender	8.493.812	305.695
		<u>113.212.971</u>	<u>89.547.687</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.851.287</u>	<u>6.588.624</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>122.131.654</u>	<u>107.931.951</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>127.588.711</u></u>	<u><u>114.098.127</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	DKK	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
11	Aktiekapital	10.000.000	10.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.622.172	2.814.893
	Overført resultat	17.110.447	12.929.362
	Foreslået udbytte	4.000.000	0
	Egenkapital i alt	33.732.619	25.744.255
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	9.735.000	7.822.000
	Hensatte forpligtelser i alt	9.735.000	7.822.000
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	0	3.200.000
		0	3.200.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	38.766.774	43.250.574
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.963.604	4.259.880
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.546.600	10.523.548
	Gæld til associerede virksomheder	132.870	132.870
	Skyldig selskabsskat	0	1.269.853
	Anden gæld	24.711.244	17.895.147
		84.121.092	77.331.872
	Gældsforpligtelser i alt	84.121.092	80.531.872
	PASSIVER I ALT	127.588.711	114.098.127

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

DKK	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivnin g efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	10.000.000	2.814.893	12.929.362	0	25.744.255
Årets resultat	0	-192.721	4.181.085	4.000.000	7.988.364
Egenkapital 31. december 2015	10.000.000	2.622.172	17.110.447	4.000.000	33.732.619

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Innovater A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætningen omfatter indtægter fra solgte projekter, udlejning samt honorarindtægter.

Projekter, som er individuelt forhandlet, indregnes i takt med projektets færdiggørelse (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres efter anvendte ressourcer og den samlede skønnede ressourceanvendelse for hvert projekt. Sædvanligvis anvender Innovater de fleste ressourcer til projektudviklingsarbejder - planarbejder, udvikling, entreprisekontrahering samt indgåelse af lejekontrakt, mens entreprisen ofte indkøbes i en totalentreprise, hvorved ansvaret for byggeriet varetages af totalentreprenøren. Det indebærer således, at der indregnes en forholdsvis stor andel af den kalkulerede avance forud for opstart af byggeriet.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, som direkte kan henføres til omsætningen, herunder grund- og entreprenøromkostninger, handelsomkostninger samt finansieringsomkostninger i byggeperioden. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger på projekter og tilgodehavender.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdige udviklingsprojekter 3 år

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald.

Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Varer under fremstilling, fremstillede færdigvarer og handelsvarer omfatter igangværende projekter for egen regning samt igangværende solgte byggeprojekter, som først kan indregnes i omsætningen på afleveringstidspunktet.

Igangværende arbejder måles til kostprisen med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger samt finansieringsomkostninger. Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgskomkostninger (netto-realisationseværdi) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi, foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Igangværende arbejder på solgte projekter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres efter anvendte ressourcer og den samlede skønnede ressourceanvendelse for hvert projekt.

I opgørelsen af avancen på igangværende solgte projekter indgår forventede projektomkostninger. Der foretages løbende justeringer af budgetforudsætninger for at opnå det mest pålidelige skøn for opgørelse af avancen. Effekten af ændringer i de regnskabsmæssige skøn indregnes løbende i avancen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

DKK	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	10.034.925	9.890.698
Andre omkostninger til social sikring	120.044	77.169
Andre personaleomkostninger	2.628.901	3.025.146
	<u>12.783.870</u>	<u>12.993.013</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	269.331	269.331
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	49.453	40.473
	<u>318.784</u>	<u>309.804</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	43.160	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	154.004	40.743
Andre finansielle indtægter	4.644	1.716
	<u>201.808</u>	<u>42.459</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	150.548
Andre finansielle omkostninger	2.597.433	3.163.702
	<u>2.597.433</u>	<u>3.314.250</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-330.599	1.269.853
Årets regulering af udskudt skat	1.913.000	429.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-62.231	0
	<u>1.520.170</u>	<u>1.698.853</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

DKK	<u>Software</u>
Kostpris 1. januar 2015	1.077.325
Kostpris 31. december 2015	1.077.325
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	523.544
Afskrivninger	269.331
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	792.875
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	284.450

8 Materielle anlægsaktiver

DKK	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	521.540
Tilgange	75.000
Kostpris 31. december 2015	596.540
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	187.719
Afskrivninger	49.453
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	237.172
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	359.368

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2015	1.580.000	125.000	486.067	2.191.067
Kostpris 31. december 2015	1.580.000	125.000	486.067	2.191.067
Værdireguleringer				
1. januar 2015	2.814.893	272.614	0	3.087.507
Modtaget udbytte	-1.200.000	0	0	-1.200.000
Årets resultat	649.343	85.322	0	734.665
Værdireguleringer				
31. december 2015	2.264.236	357.936	0	2.622.172
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.844.236	482.936	486.067	4.813.239

	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Innovater Byg ApS	Anpartsselskab	Aarhus	75,00 %
Innovater REC 1 A/S	Aktieselskab	Aarhus	100,00 %
Innovater REC 2 A/S	Aktieselskab	Aarhus	100,00 %
Innovater REC N1 A/S	Aktieselskab	Aarhus	100,00 %

	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder			
Torvehuset A/S	Aktieselskab	Skive	25,00 %
P/S Hørsholm	Partnerselskab	Aarhus	50,00 %

DKK	2015	2014
10 Entrepriskontrakter		
Salgsværdi af udført arbejde	233.399.300	226.059.296
Acontofaktureringer	-136.362.251	-153.540.670
	<u>97.037.049</u>	<u>72.518.626</u>
der indregnes således:		
Entrepriskontrakter (aktiver)	<u>97.037.049</u>	<u>72.518.626</u>
	<u>97.037.049</u>	<u>72.518.626</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

DKK	<u>2015</u>	<u>2014</u>
11 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 10.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	10.000.000	10.000.000
	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

DKK	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo primo	10.000.000	10.000.000	10.000.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	9.500.000	0
	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>500.000</u>

12 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 20.222 er afgivet virksomhedspant maksimeret til t.kr. 15.000.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 13.484 er afgivet sikkerhed i ejerpannt maksimeret til t.kr. 13.500. Endvidere er afgivet transport i tilgodehavende på t.kr. 1.500.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution vedrørende gæld til kreditinstitutter i dattervirksomheder og associerede virksomheder maksimeret til samlet t.kr. 189.402.

Kapitalandele i Innovater REC 1 A/S er stillet til sikkerhed for dattervirksomhedens mellemværende med kreditinstitut.

Der er stillet ABT 93 garantier for nom. t.kr. 7.568 som sikkerhed for opfyldelse af entreprenørers forpligtelser i henhold til entreprisekontrakter.

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

DKK	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Leje- og leasingforpligtelser	583.392	1.387.771

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt kr. 352.013 i uopsigelige huslejekontrakter. Forpligtelser ifølge operationelle og finansielle leasingkontrakter vedrørende biler udgør kr. 231.379.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****14 Nærtstående parter**

Innovater A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted
ML Holding Århus ApS	Aarhus

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Holdingselskabet af 29/6 2013 ApS	Aarhus
Fibini Holding A/S	Silkeborg
RH Holding Hørning ApS	Skanderborg
ML Holding Århus ApS	Aarhus