

Vestre Ringgade 61
Aarhus N

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

PHT INVEST ApS

**Snåstrupvej 7,
8462 Harlev J**

**ÅRSRAPPORT
2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/11 2021

Per Henrik Thygesen
Dirigent

Medlem af:

CVR-nr. 30 51 68 69

Allinial GLOBAL®
An association of legally independent firms

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for PHT INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev J, den 30/11 2021

Direktion

Per Henrik Thygesen

Selskabsoplysninger

Selskabet PHT INVEST ApS
Snåstrupvej 7,
8462 Harlev J

CVR-nr: 30 51 68 69
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Per Henrik Thygesen

Revisor Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Brunbjergvej 3
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at eje aktier/anpartar i helt eller delvist ejede datterselskaber samt foretage investeringer i øvrigt.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat på 1.716 tkr. Årets resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for PHT INVEST ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2021	2020
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	66.955.777	65.196.745
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.013.855	1.019.250
Finansielle anlægsaktiver	67.969.632	66.215.995
ANLÆGSAKTIVER	67.969.632	66.215.995
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.064.834	890.537
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	362.116	274.528
Tilgodehavender	1.426.950	1.165.065
Likvide beholdninger	8.000	7.999
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.434.950	1.173.064
AKTIVER	69.404.582	67.389.059

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.979.359	27.220.327
Overført resultat	36.143.325	36.242.768
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
EGENKAPITAL	65.304.184	63.643.395
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.754.252	3.497.340
Selskabsskat	342.032	244.212
Anden gæld	3.000	3.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.114	1.112
Kortfristede gældsforpligtelser	4.100.398	3.745.664
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.100.398	3.745.664
PASSIVER	69.404.582	67.389.059
2 Tilbagetrædelseserklæring		
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	27.220.327	26.286.288
Årets bevægelse, resultatdisponering	1.759.032	934.039
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	28.979.359	27.220.327
Overført resultat, primo	36.242.768	36.332.278
Årets resultat	-42.943	-34.210
Foreslået udbytte	-56.500	-55.300
Overført resultat ultimo	36.143.325	36.242.768
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	55.300	600.000
Foreslået udbytte	56.500	55.300
Udloddet udbytte	-55.300	-600.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	56.500	55.300
EGENKAPITAL	65.304.184	63.643.395

Noter

	2021	2020
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	37.976.418	37.976.418
Kostpris 30. juni 2021	37.976.418	37.976.418
Op- og nedskrivninger 1. juli 2020	27.220.327	26.286.288
Årets resultatandele	1.759.032	934.039
Op- og nedskrivninger 30. juni 2021	28.979.359	27.220.327
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	66.955.777	65.196.745

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Ejendommen Kystvejen ApS	Århus	100%	627.817	24.861.970
Ejendommen Niels Juels Gade ApS	Århus	100%	525.452	19.797.229
PHT Ejendommen ApS	Århus	100%	726.080	16.820.324
Ejendommen Trepkasgade 3 ApS	Århus	100%	-186.640	-409.371
Framlev Østergård ApS	Århus	100%	66.323	5.885.625
			1.759.032	66.955.777

2 Tilbageførelseserklæring

Selskabet har underskrevet en tilbageførelseserklæring til fordel for Nykredit Bank A/S på tilgodehavende ved datterselskab på kr. 1.013.855.

I forhold til det pågældende datterselskab har PHT Invest ApS bekræftet, at det vil understøtte datterselskabet og om nødvendigt eftergive det pågældende tilgodehavende.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

