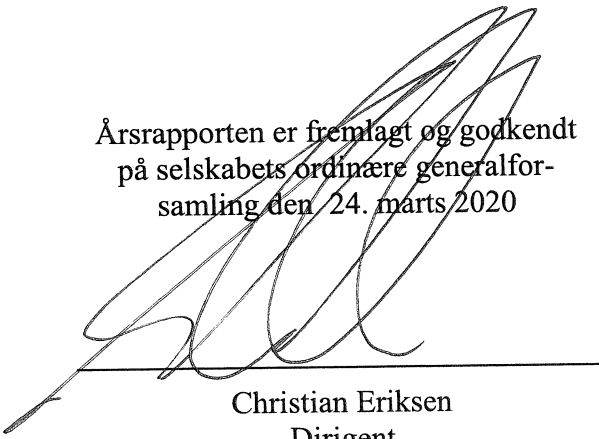


**ERIKSEN TRADING II ApS**  
**Bygmarken 5**  
**3520 Farum**

---

**ÅRSRAPPORT FOR 2019**  
**12. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 24. marts 2020



---

Christian Eriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ERIKSEN TRADING II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 24. marts 2020

**Direktion**

Christian Eriksen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i ERIKSEN TRADING II ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ERIKSEN TRADING II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begebenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk, den 24. marts 2020

**Revisionsfirmaet Mogens Møller Nielsen**

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 10 26 12 79



Mogens Møller Nielsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne7491

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

ERIKSEN TRADING II ApS  
Bygmarken 5  
3520 Farum

E-mail: christian@rotec.dk

CVR-nr.: 30 51 67 45

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Furesø

### **Direktion**

Christian Eriksen, direktør

### **Revision**

Revisionsfirmaet Mogens Møller Nielsen  
Registreret revisionsfirma  
Kirkebakke Allé 12-14  
2625 Vallensbæk

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, fabrikation af maskiner og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.920.198, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 8.636.841.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ERIKSEN TRADING II ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter, andelsafgift, varmeomkostninger og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andelsbolig værdiansættes til andelskronens værdi, ifølge senest aflagte regnskab for andelsboligforeningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ERIKSEN TRADING II ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>32.267</b>	<b>-23.149</b>
Værdireguleringer af andre investeringsaktiver		<u>370.962</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>403.229</b>	<b>-23.149</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		789.624	1.435.509
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		700.804	472.376
Finansielle indtægter	1	147.753	1.477
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-22</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.041.410</b>	<b>1.886.191</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-121.212</u>	<u>4.768</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.920.198</u></b>	<b><u>1.890.959</u></b>
Foreslået udbytte		500.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-109.572	640.616
Overført resultat		<u>1.529.770</u>	<u>650.343</u>
		<b><u>1.920.198</u></b>	<b><u>1.890.959</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>1.146.962</u>	<u>776.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>1.146.962</b></u>	<u><b>776.000</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	3.314.597	3.724.973
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>2.188.058</u>	<u>1.887.254</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.502.655</b></u>	<u><b>5.612.227</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.649.617</b></u>	<u><b>6.388.227</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.063	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		175.000	0
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>4.768</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>180.063</b></u>	<u><b>4.768</b></u>
Værdipapirer		<u>255.805</u>	<u>59.316</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>255.805</b></u>	<u><b>59.316</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.745.991</b></u>	<u><b>923.638</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.181.859</b></u>	<u><b>987.722</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>8.831.476</b></u></u>	<u><u><b>7.375.949</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.774.883	4.884.455
Overført resultat		3.231.958	1.702.189
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	600.000
<b>Egenkapital</b>	6	<u><b>8.636.841</b></u>	<u><b>7.316.644</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		81.612	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>81.612</b></u>	<u><b>0</b></u>
Selskabsskat		39.600	0
Anden gæld		32.923	18.805
Deposita		40.500	40.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>113.023</b></u>	<u><b>59.305</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>113.023</b></u>	<u><b>59.305</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>8.831.476</b></u></u>	<u><u><b>7.375.949</b></u></u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	<u>147.753</u>	<u>1.477</u>
	<u><b>147.753</b></u>	<u><b>1.477</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	39.600	-4.768
Årets udskudte skat	<u>81.612</u>	<u>0</u>
	<u><b>121.212</b></u>	<u><b>-4.768</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Investeringsej endomme
		<u>776.000</u>
Kostpris 1. januar 2019		<u>776.000</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>776.000</u>
Årets opskrivninger		<u>370.962</u>
Opskrivninger 31. december 2019		<u>370.962</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<u><b>1.146.962</b></u>

Investeringsejendom består af andelsbolig til udlejning. Andel er værdiansat til andelsværdi opgjort i det senest foreliggende årsregnskab for andelsboligforeningen. Handelsværdi er beregnet af valuar baseret på en DCF beregning med et afkastkrav på 3,85 %.

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	3.524.973	3.089.464
Årets resultat	789.624	1.435.509
Udbytte til moderselskabet	<u>-1.200.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>3.114.597</u>	<u>3.524.973</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>3.314.597</u></u></b>	<b><u><u>3.724.973</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Rotec Production ApS	Farum	100%	3.314.597	789.624



## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>510.503</u>	<u>510.503</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>510.503</u>	<u>510.503</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	1.376.751	1.154.375
Årets resultat	700.804	472.376
Udbytte til moderselskabet	<u>-400.000</u>	<u>-250.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>1.677.555</u>	<u>1.376.751</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>2.188.058</u></b>	<b><u>1.887.254</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Vibradan ApS	Farum	25%	840.786	295.855
Horse-Trainer ApS	Farum	33%	5.933.582	1.880.520

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	130.000	4.884.455	1.702.188	600.000	7.316.643
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	-109.572	1.529.770	500.000	1.920.198
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>130.000</b>	<b>4.774.883</b>	<b>3.231.958</b>	<b>500.000</b>	<b>8.636.841</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og restskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomhedsgæld til kreditinstitut, maksimeret til kr. 1. mio.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor associerede virksomhedsgæld til kreditinstitut, maksimeret til kr. 0,5 mio.

Selskabet hæfter pro rata for andel af gæld til kreditinstitutter i andelsboligforening, maksimeret til t.kr. 2.032. Ideel ejerandel af ejendom udgør t.kr. 2.730. Endvidere hæfter selskabet med værdi af andel t.kr. 1.147 for forpligtelser i andelsboligforeningen.

Der er derudover ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.