

# ÅRSRAPPORT 01.10.2022 - 30.09.2023

## **S.J.H Invest, Ejstrupholm ApS**

Bakkedraget 9  
7361 Ejstrupholm

CVR nr. 30516648

(15. regnskabsår)

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 22. februar 2024

### **Dirigent**

Svend Jøker Hansen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                                     | 3  |
| Ledelsespåtegning                                       | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5  |
| Ledelsesberetning                                       | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 8  |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023  | 11 |
| Balance pr. 30. september 2023                          | 12 |
| Noter   | 14 |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

S.J.H Invest, Ejstrupholm ApS  
Bakkedraget 9  
7361 Ejstrupholm

CVR-nr.: 30516648  
Stiftelsesdato: 15. oktober 2008  
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Direktion

Svend Jøker Hansen

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Sydbank  
Torvet 1  
7330 Brande

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/2023 for S.J.H Invest, Ejstrupholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 22. februar 2024

**Direktion:**

Svend Jøker Hansen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i S.J.H Invest, Ejstrupholm ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S.J.H Invest, Ejstrupholm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

Et medlem af ledelsen har i årets løb lånt tkr. 18 af selskabet. Lånet er tilbagebetalt den 27. marts 2023, jf. årsregnskabets note 3. Udlånet er i strid med selskabslovens §210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Brande, den 22. februar 2024

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR Nr. 21872741

Mette Degn  
Registreret revisor  
mne27751

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og forvaltning af værdipapirer.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2022/2023 et overskud før skat på kr. 160.740.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Anlægsaktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat. Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdigt. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Omsætningsaktiver

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

###### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

###### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Valutaforhold**

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

| Note  | 2022/2023      | 2021/2022      |
|---|----------------|----------------|
| Bruttotab   | -17.733        | -23.740        |
| 1. Personaleomkostninger                                  | 0              | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                    | <b>-17.733</b> | <b>-23.740</b> |
| Indtægter af kapitalinteresser                            | 88.542         | 69.780         |
| Andre finansielle indtægter                               | 91.836         | 97.252         |
| Andre finansielle omkostninger                            | -1.905         | -182.828       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                         | <b>160.740</b> | <b>-39.536</b> |
| Skat af årets resultat                                    | -16.185        | 24.037         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                     | <b>144.555</b> | <b>-15.499</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis<br>metode | 88.542         | 69.780         |
| Ekstraordinært udbytte                                    | 17.999         | 0              |
| Overført resultat   | 38.014         | -85.279        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                   | <b>144.555</b> | <b>-15.499</b> |

## Balance pr. 30. september 2023

| Note   | 2022/2023        | 2021/2022        |
|--|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>   |                  |                  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>   |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                              |                  |                  |
| Grunde og bygninger  | 311.564          | 311.564          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>                        | <b>311.564</b>   | <b>311.564</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>                          |                  |                  |
| Kapitalinteresser  | 1.159.747        | 1.071.204        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>1.159.747</b> | <b>1.071.204</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                   | <b>1.471.311</b> | <b>1.382.768</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                                     |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                                       |                  |                  |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser                        | 1.001.987        | 972.803          |
| Tilgodehavende selskabsskat                                  | 18.372           | 15.312           |
| Udskudt skatteaktiv  | 7.852            | 24.037           |
| <b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> | <b>0</b>         | <b>18.452</b>    |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                                 | <b>1.028.211</b> | <b>1.030.604</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>4. Værdipapirer og kapitalandele</b>                      |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                          | 916.009          | 879.230          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>                   | <b>916.009</b>   | <b>879.230</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                                  |                  |                  |
| Likvide beholdninger   | 565              | 3.367            |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>                            | <b>565</b>       | <b>3.367</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                               | <b>1.944.785</b> | <b>1.913.201</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>   | <b>3.416.096</b> | <b>3.295.969</b> |

## Balance pr. 30. september 2023

| Note   | 2022/2023        | 2021/2022        |
|--|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>  |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>   |                  |                  |
| Anpartskapital   | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 704.777          | 616.235          |
| Overført overskud  | 2.561.884        | 2.523.870        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>3.391.661</b> | <b>3.265.105</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                   |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 1.065            | 692              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   | 16.370           | 0                |
| Selskabsskat   | 0                | 23.172           |
| Anden gæld   | 7.000            | 7.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>               | <b>24.435</b>    | <b>30.864</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>24.435</b>    | <b>30.864</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                      | <b>3.416.096</b> | <b>3.295.969</b> |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. Eventualforpligtelser

## Noter

### 1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 0 0

|  | Egen-<br>kapital | Årets<br>resultat | Ejerandel |
|--|------------------|-------------------|-----------|
|--|------------------|-------------------|-----------|

### 2. Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

|                                     |           |         |     |
|-------------------------------------|-----------|---------|-----|
| Jøker's Autoophug A/S, Ikast-Brande | 4.638.988 | 354.167 | 25% |
|-------------------------------------|-----------|---------|-----|

### 3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Anpartshaverlånet forrentes svarende til den officielle udlånsrente med tillæg, i alt 9,55%

|  | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--|-----------|-----------|
|--|-----------|-----------|

### 4. Værdipapirer og kapitalandele

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo | 916.009 | 879.230 |
|---|---------|---------|

|  |        |          |
|--|--------|----------|
| Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst | 61.666 | -181.492 |
|--|--------|----------|

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kapitalinteressen Jøker's Autoophug A/S's mellemværende med Jyske Bank har selskabet stillet ubegrænset selvskyldnerkaution.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.