

**ØENS EJENDOMSADMINISTRATION A/S**

**Lergravsvej 59  
2300 København S  
CVR-NR. 30 51 61 33**

**Årsrapport for  
2016  
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28/04 2017

---

Kenneth Gudmundsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	13
Balance pr. 31. december 2016	14
Noter til årsrapporten	16

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ØENS Ejendomsadministration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2017

### Direktion

Kenneth Gudmundsson  
direktør

### Bestyrelse

Bjørn Weber  
formand

Kenneth Gudmundsson

Ida Gudmundsson

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ØENS Ejendomsadministration A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ØENS Ejendomsadministration A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2017

#### **TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Dyreby Kock

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S  CVR-nr.: 30 51 61 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. januar 2008 Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Bjørn Weber, formand Kenneth Gudmundsson Ida Gudmundsson
<b>Direktion</b>	Kenneth Gudmundsson, direktør
<b>Revision</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er administration af fast ejendom, rådgivning vedrørende fast ejendom og finansiering samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 811.108, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.811.108.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ØENS Ejendomsadministration A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af administrativt ydelser og anden rådgivning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes og måles til dagsværdi.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.196.800</b>	<b>7.073.581</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-6.948.537</u>	<u>-5.866.078</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.248.263</b>	<b>1.207.503</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-192.564</u>	<u>-231.254</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>1.055.699</b>	<b>976.249</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.055.699</b>	<b>976.249</b>
Finansielle indtægter	3	210.999	203.345
Finansielle omkostninger		<u>-222.198</u>	<u>-148.170</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.044.500</b>	<b>1.031.424</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-233.392</u>	<u>-245.917</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>811.108</u></b>	<b><u>785.507</u></b>
Foreslået udbytte		811.108	799.588
Overført resultat		<u>0</u>	<u>-14.081</u>
		<b><u>811.108</u></b>	<b><u>785.507</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		292.860	518.615
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>292.860</b>	<b>518.615</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.077	0
Indretning af lejede lokaler		61.510	163.110
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>112.587</b>	<b>163.110</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	388.000	225.000
Deposita	7	161.309	161.309
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>549.309</b>	<b>386.309</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>954.756</b>	<b>1.068.034</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		885.501	839.303
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.182.310	6.845.512
Andre tilgodehavender		1.102	11.016
Udskudt skatteaktiv	9	5.398	0
Periodeafgrænsningsposter		49.012	62.196
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.123.323</b>	<b>7.758.027</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>294.699</b>	<b>46.144</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.418.022</b>	<b>7.804.171</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.372.778</b>	<b>8.872.205</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		500.000	500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		811.108	799.588
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>1.811.108</u></b>	<b><u>1.799.588</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>0</u>	<u>2.682</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2.682</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		0	1.243.334
Leverandører af varer og tjenesteydelser		348.819	473.282
Gæld til tilknyttede virksomheder		874.151	1.019.592
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		126.715	875.744
Selskabsskat		241.472	251.920
Anden gæld		2.944.513	3.127.063
Periodeafgrænsningsposter		<u>26.000</u>	<u>79.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.561.670</u></b>	<b><u>7.069.935</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.561.670</u></b>	<b><u>7.069.935</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>6.372.778</u></u></b>	<b><u><u>8.872.205</u></u></b>
Eventualposter m.v.	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.662.234	4.874.515
Pensioner	569.922	667.212
Andre omkostninger til social sikring	67.968	55.194
Andre personaleomkostninger	<u>648.413</u>	<u>269.157</u>
	<b><u>6.948.537</u></b>	<b><u>5.866.078</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>13</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt oplyst.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	97.620	129.654
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	126.978	101.600
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-32.034</u>	<u>0</u>
	<b><u>192.564</u></b>	<b><u>231.254</u></b>
der fordeler sig således:		
Goodwill	97.620	129.654
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.378	0
Indretning af lejede lokaler	101.600	101.600
Tab/(gevinst) ved afhændelse af immaterielle anlæg	<u>-32.034</u>	<u>0</u>
	<b><u>192.564</u></b>	<b><u>231.254</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	210.874	203.325
Andre finansielle indtægter	<u>125</u>	<u>20</u>
	<b><u>210.999</u></b>	<b><u>203.345</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	241.472	251.920
Årets udskudte skat	<u>-8.080</u>	<u>-6.003</u>
	<b><u>233.392</u></b>	<b><u>245.917</u></b>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris primo		648.269
Afgang i årets løb		<u>-160.169</u>
Kostpris ultimo		<u>488.100</u>
Opskrivninger ultimo		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo		129.654
Årets afskrivninger		97.620
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		<u>-32.034</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>195.240</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>292.860</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris primo	0	569.381
Tilgang i årets løb	76.455	0
Kostpris ultimo	<u>76.455</u>	<u>569.381</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	406.271
Årets afskrivninger	25.378	101.600
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>25.378</u>	<u>507.871</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>51.077</u></b>	<b><u>61.510</u></b>

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Deposita
Kostpris primo	325.000	161.309
Tilgang i årets løb	238.000	0
Kostpris ultimo	<u>563.000</u>	<u>161.309</u>
Nedskrivninger primo	100.000	0
Årets nedskrivninger	75.000	0
Nedskrivninger ultimo	<u>175.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>388.000</u></b>	<b><u>161.309</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital primo	500.000	500.000	-799.588	200.412
Betalt ordinært udbytte	0	0	799.588	799.588
Årets resultat	0	0	811.108	811.108
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>811.108</b>	<b>1.811.108</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016	2015	2014	2013	2012
Selskabskapital primo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

	2016	2015
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat primo	2.682	8.685
Anvendt i året	-2.682	-6.003
<b>Hensættelse til udskudt skat ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.682</b>

## Noter til årsrapporten

### 10 Eventualposter m.v.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har huslejeoplygtelser løbende frem til 1. juni 2017 på i alt t.kr. 162.

Der påhviler endvidere selskabet en retableringsforpligtelse i forbindelse med en eventuel fraflytning af selskabets lejemål.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 11 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kenida Holding ApS  
B. Weber Holding ApS