

## ABH Holding ApS af 2008

Højvangsvej 17  
Lunderød  
4340 Tølløse

CVR-nr. 30516001

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

20/5-22

  
Bo Møller Pedersen  
Direktør

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for ABH Holding ApS af 2008.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 10. maj 2022

Direktion 



**Bo Møller Pedersen**  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i ABH Holding ApS af 2008

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABH Holding ApS af 2008 for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 10. maj 2022

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 37121924



**Jesper Naur Larsen**

Registreret revisor

mne35799

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ABH Holding ApS af 2008 Højvangsvej 17 Lunderød 4340 Tølløse
CVR-nr.	30516001
Stiftelsesdato	10. oktober 2008
Hjemsted	Holbæk
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Bo Møller Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
P-nr.	1020785272
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Stændertorvet 5 4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervejendomme samt at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 730.173, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 6.749.854, og en egenkapital på kr. 3.184.899.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ABH Holding ApS af 2008 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift samt administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	404.492 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne øvrige ordinære poster.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre tilgodehavender

Omfatter tilgodehavende andel af selskabsskat fra datterselskab BMP Transport ApS

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>366.381</b>	<b>400.813</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-106.336	-104.038
<b>Driftsresultat</b>		<b>260.045</b>	<b>296.775</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		633.831	564.324
Finansielle omkostninger	1	-134.391	-151.570
<b>Resultat før skat</b>		<b>759.485</b>	<b>709.529</b>
Skat af årets resultat	2	-29.312	-34.896
<b>Årets resultat</b>		<b>730.173</b>	<b>674.633</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		633.831	564.324
Overført resultat		-18.058	-2.691
<b>Resultatdisponering</b>		<b>730.173</b>	<b>674.633</b>

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	5.350.281	5.456.617
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.350.281</b>	<b>5.456.617</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.162.548	1.528.717
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.162.548</b>	<b>1.528.717</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.512.829</b>	<b>6.985.334</b>
Andre tilgodehavender		139.898	33.924
<b>Tilgodehavender</b>		<b>139.898</b>	<b>33.924</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>97.127</b>	<b>79.002</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>237.025</b>	<b>112.926</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.749.854</b>	<b>7.098.260</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.012.548	1.378.717
Overført resultat		1.932.951	951.009
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.184.899</b>	<b>2.567.726</b>
Hensættelser til udskudt skat		89.031	75.097
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>89.031</b>	<b>75.097</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.078.336	2.218.135
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.078.336</b>	<b>2.218.135</b>
Gæld til realkreditinstitutter		146.300	145.040
Modtagne forudbetalinger fra kunder		33.500	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.353	82.139
Gæld til tilknyttede virksomheder		893.882	1.877.861
Anden gæld		272.553	92.262
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.397.588</b>	<b>2.237.302</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.475.924</b>	<b>4.455.437</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.749.854</b>	<b>7.098.260</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Egenkapitalopgørelsen**

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.378.717	951.009	113.000	2.567.726
Udbytte	0	0	0	114.400	114.400
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	633.831	-18.058	0	615.773
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-1.000.000	1.000.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>1.012.548</b>	<b>1.932.951</b>	<b>114.400</b>	<b>3.184.899</b>

Noter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	51.732	64.612
Andre finansielle omkostninger	82.659	86.958
	<b>134.391</b>	<b>151.570</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	15.378	19.338
Regulering skat tidligere år	0	1.118
Ændring i udskudt skat	13.934	14.440
	<b>29.312</b>	<b>34.896</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	5.721.231	5.506.569
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	214.662
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.721.231</b>	<b>5.721.231</b>
Af- og nedskrivninger primo	-264.614	-160.576
Årets afskrivninger	-106.336	-104.038
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-370.950</b>	<b>-264.614</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.350.281</b>	<b>5.456.617</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	150.000	150.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Op- og nedskrivninger primo	1.378.717	814.393
Årets resultat	633.831	564.324
Udbytte	-1.000.000	0
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.012.548</b>	<b>1.378.717</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.162.548</b>	<b>1.528.717</b>

## Noter

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.194.419	146.300	1.609.219
	<b>2.194.419</b>	<b>146.300</b>	<b>1.609.219</b>

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er stillet:

Solidarisk selvskyldnerkaution for B.M.P Transport ApS ulimiteret.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 2.340.717, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 5.350.281.