



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i

4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632

revisor@merrevision.dk

www.merrevision.dk

## Tian ApS

Jernbanegade 56, st. th.

4000 Roskilde

CVR-nr. 30 51 56 41

### Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2016

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. maj 2017

---

Tina Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Tian ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 4. maj 2017

### Direktion

Tina Larsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Tian ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tian ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 4. maj 2017  
**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tian ApS  
Jernbanegade 56, st. th.  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 30 51 56 41  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 14. oktober 2008  
Regnskabsår: 8. regnskabsår  
Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Tina Larsen, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering og finansiering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 95.714, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 192.809.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tian ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.125</b>	<b>-5.838</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.125</b>	<b>-5.838</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	0
Finansielle indtægter	1	1.887	1.174
Finansielle omkostninger	2	-1.048	-1.596
<b>Resultat før skat</b>		<b>95.714</b>	<b>-6.260</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>95.714</b>	<b>-6.260</b>
Overført resultat		95.714	-6.260
		<b>95.714</b>	<b>-6.260</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	41.700	41.700
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>41.700</b>	<b>41.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>41.700</b>	<b>41.700</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		97.579	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>97.579</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>86.909</b>	<b>86.909</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>184.488</b>	<b>86.909</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>226.188</b>	<b>128.609</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>67.809</u>	<u>-27.905</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>192.809</b></u>	<u><b>97.095</b></u>
Gæld til associerede virksomheder		0	1.307
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.254	25.207
Anden gæld		<u>5.125</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>33.379</b></u>	<u><b>31.514</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>33.379</b></u>	<u><b>31.514</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>226.188</b></u></u>	<u><u><b>128.609</b></u></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>1.887</u>	<u>1.174</u>
	<b><u>1.887</u></b>	<b><u>1.174</u></b>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.048</u>	<u>1.596</u>
	<b><u>1.048</u></b>	<b><u>1.596</u></b>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>41.700</u>	<u>41.700</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>41.700</u>	<u>41.700</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>41.700</u></b>	<b><u>41.700</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Jernbanegade 56 ApS	Roskilde	33%	509.739	185.788

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-27.905	97.095
Årets resultat	<u>0</u>	<u>95.714</u>	<u>95.714</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>67.809</u></b>	<b><u>192.809</u></b>