



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i

4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

Tian ApS

Jernbanegade 56, st. th.

4000 Roskilde

CVR-nr. 30 51 56 41

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2017

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. marts 2018

Tina Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Tian ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19. marts 2018

Direktion

Tina Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Tian ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tian ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 19. marts 2018

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Samuel Jacobsen
registreret revisor
MNE-nr. mne41372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tian ApS
Jernbanegade 56, st. th.
4000 Roskilde

CVR-nr.: 30 51 56 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 14. oktober 2008

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Tina Larsen, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 8.654, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 184.155.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tian ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-11.250	-5.125
Resultat før finansielle poster		-11.250	-5.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	100.000
Finansielle indtægter	1	3.571	1.887
Finansielle omkostninger	2	-975	-1.048
Resultat før skat		-8.654	95.714
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-8.654	95.714
Foreslået udbytte		28.021	0
Overført resultat		-36.675	95.714
		-8.654	95.714

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	41.700	41.700
Finansielle anlægsaktiver		<u>41.700</u>	<u>41.700</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>41.700</u>	<u>41.700</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		75.146	97.579
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	25.173	0
Tilgodehavender		<u>100.319</u>	<u>97.579</u>
Likvide beholdninger		<u>58.909</u>	<u>86.909</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>159.228</u>	<u>184.488</u>
Aktiver i alt		<u><u>200.928</u></u>	<u><u>226.188</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		31.134	67.809
Foreslået udbytte for regnskabsåret		28.021	0
Egenkapital	5	<u>184.155</u>	<u>192.809</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	28.254
Anden gæld		16.773	5.125
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>16.773</u>	<u>33.379</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.773</u>	<u>33.379</u>
Passiver i alt		<u><u>200.928</u></u>	<u><u>226.188</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	3.400	1.887
Andre finansielle indtægter	<u>171</u>	<u>0</u>
	<u>3.571</u>	<u>1.887</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>975</u>	<u>1.048</u>
	<u>975</u>	<u>1.048</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	<u>41.700</u>	<u>41.700</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>41.700</u>	<u>41.700</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>41.700</u>	<u>41.700</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Jernbanegade 56 ApS	Roskilde	33%	3.087.723	2.577.984

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Virksomheden har kr. 25.173 tilgode hos medlemmer af direktionen. Lånet kan opsiges med 14 dages varsel, og det er aftalt, at fordringen udloddes som udbytte i det kommende år. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er blevet tilbagebetalt kr. 0 i årets løb. Der er beregnet rente efter Selskabslovens regler, som for tiden udgør 10,05%. Der er ikke givet afkald. Der er ikke sket nedskrivning af lånet.		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>25.173</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	67.809	0	192.809
Årets resultat	0	-36.675	28.021	-8.654
Egenkapital 31. december 2017	125.000	31.134	28.021	184.155