

Årsrapport for 2015
8. regnskabsår

Nete Steiner ApS

Tulipanvej 22
8240 Risskov

CVR-nr. 30515005

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2016.

Dirigent: 
Nete Steiner

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Nete Steiner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Risskov, den 5. juni 2016

Direktion

Nete Steiner



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Nete Steiner ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nete Steiner ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet havde primo 2015 et tilgodehavende på 67 tkr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Udlånet er udlignet via udlodning af udbytte for regnskabsåret.

Hornslet, den 5. juni 2016

Skov Revision Revisionsanpartsselskab
CVR 27525989

Solveig Skov Nielsen
Registeret revisor, medlem af FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nete Steiner ApS Tulipanvej 22 8240 Risskov Telefon: E-mail: CVR-nr.: 30515005 Stiftet: 1. januar 2008 Hjemstedskommune: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Nete Steiner
Revisor	Skov Revision Revisionsanpartsselskab Byvej 2 8543 Hornslet
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt direkte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nete Steiner ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuell skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		-20.086	-21.376
Ordinært resultat før finansielle poster		-20.086	-21.376
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		57.443	38.462
Andre finansielle indtægter		13.870	23.539
Andre finansielle omkostninger		0	465
Resultat før skat		51.226	40.161
Skat af årets resultat	1	4.268	452
Årets resultat		46.958	39.709
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		4.726.605	4.686.896
Årets resultat		46.958	39.709
Til disposition		4.773.563	4.726.605
Udbytte for regnskabsåret		800.000	125.000
Overført til næste år		3.973.563	4.601.605
Disponeret i alt		4.773.563	4.726.605

Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>1.311.645</u>	<u>1.254.202</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.311.645</u>	<u>1.254.202</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.311.645</u>	<u>1.254.202</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		5.000	12.000
Udskudt skatteaktiv		1.530	5.798
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>67.459</u>
Tilgodehavender i alt		<u>6.530</u>	<u>85.257</u>
Likvide beholdninger		<u>3.463.387</u>	<u>3.518.146</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.469.917</u>	<u>3.603.402</u>
Aktiver i alt		<u>4.781.563</u>	<u>4.857.605</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.848.563	4.601.605
Foreslået udbytte		800.000	125.000
Egenkapital i alt	3	<u>4.773.563</u>	<u>4.851.605</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.000</u>	<u>6.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.000</u>	<u>6.000</u>
Passiver i alt		<u>4.781.563</u>	<u>4.857.605</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015 kr.	2014 kr.
	Skat af årets resultat	4.268	-302
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	754
	Skat af årets resultat i alt	4.268	452
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	2015 kr.	2014 kr.
	Kostpris, primo	1.001.588	1.001.588
	Kostpris, ultimo	1.001.588	1.001.588
	Resultat tidligere år	252.614	-21.241
	Resultat ass. virksomhed	57.443	38.462
	Værdireguleringer, ultimo	310.057	17.221
	Korrektion af tidligere nedskrivning	0	235.393
	Af- og nedskrivninger, ultimo	0	235.393
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	1.311.645	1.254.202

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:
Steiner Ejendomme I/S, med hjemsted i Århus Kommune
Ejerandelen er 25%

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	4.726.605	4.851.605
	Årets resultat	0	-878.042	-878.042
	Foreslået udbytte	0	800.000	800.000
	Saldo ultimo	125.000	4.648.563	4.773.563

Selskabskapitalen er sammensat af 1.250 aktier á DKK 100

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen