

# **Thomas Wivel ApS**

Ved Bækken 43, 8722 Hedensted

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017  
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2018

---

Thomas Wivel  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Thomas Wivel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 24. april 2018

### **Direktion**

Thomas Wivel

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Thomas Wivel ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas Wivel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. april 2018

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9638

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Thomas Wivel ApS  
Ved Bækken 43  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 30 51 43 27

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 3. oktober 2008

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Hedensted

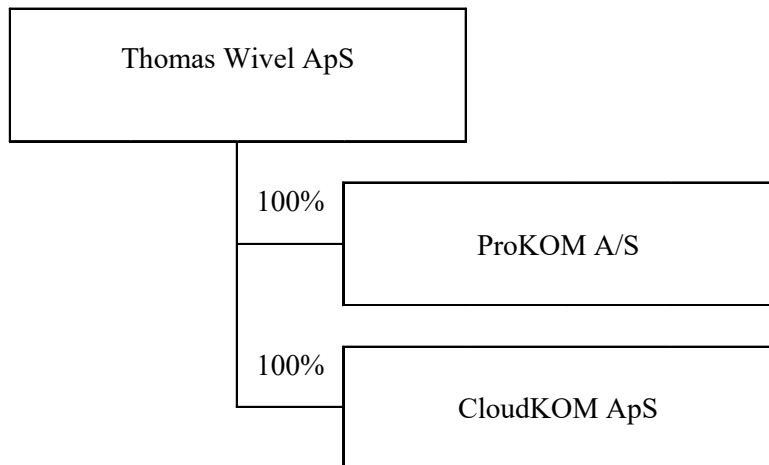
### Direktion

Thomas Wivel

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## Koncernoversigt



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter i selskabet ProKOM ApS, CVR-NR. 26250986 samt investere i værdipapirer og fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 204.207, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 985.429.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas Wivel ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtæger indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Ejendomsomkostninger**

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendomsservice.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	5-20 år	0-100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Thomas Wivel ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvider**

Likvider omfatter bankindeståender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>112.061</b>	<b>55</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-39.379	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>72.682</b>	<b>55</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		199.729	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	82
Finansielle indtægter		6.093	0
Finansielle omkostninger		-61.096	-477
<b>Resultat før skat</b>		<b>217.408</b>	<b>-340</b>
Skat af årets resultat	1	-13.201	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>204.207</b>	<b>-341</b>
Foreslået udbytte		0	103
Overført resultat		204.207	-444
		<b>204.207</b>	<b>-341</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		1.733.829	714
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>1.733.829</u>	<u>714</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	999.458	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	649
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>999.458</u>	<u>649</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.733.287</u>	<u>1.363</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.000	0
Andre tilgodehavender		221.773	200
<b>Tilgodehavender</b>		<u>241.773</u>	<u>200</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>16.088</u>	<u>10</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>257.861</u>	<u>210</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>2.991.148</u></u>	<u><u>1.573</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		860.429	656
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>103</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>985.429</b></u>	<u><b>884</b></u>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>200</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>200</b></u>
Banker		706.565	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1	3
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		625.590	200
Selskabsskat		13.201	2
Anden gæld		<u>660.362</u>	<u>284</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.005.719</b></u>	<u><b>489</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.005.719</b></u>	<u><b>689</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u><b>2.991.148</b></u></u>	<u><u><b>1.573</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>13.201</u>	<u>1</u>
	<b><u>13.201</u></b>	<b><u>1</u></b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2017	713.578
Tilgang i årets løb	<u>1.059.630</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.773.208</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0
Årets afskrivninger	<u>39.379</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>39.379</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>1.733.829</u></b>

Værdien af danske grunde og bygninger udgør ifølge seneste offentlig ejendomsvurdering for 2017 kr. 2.360.000.

## 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2017	0	0
Tilgang i årets løb	<u>2.150.923</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>2.150.923</u>	<u>0</u>

## Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	0
Årets resultat	100.923	0
Overførsler i årets løb	<u>-1.252.388</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-1.151.465</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>999.458</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ProKOM A/S	Hedensted	100%	999.456	201.845

#### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2017	1.750.000	1.000
Tilgang i årets løb	0	750
Afgang i årets løb	<u>-1.750.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>0</u>	<u>1.750</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-1.101.194	-322
Årets resultat	0	82
Udbytte modtaget	-250.000	-400
Årets opskrivninger, netto	0	-461
Overførsler i årets løb	<u>1.351.194</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>0</u>	<u>-1.101</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>649</u></b>



## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført te resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	656.222	103.400	884.622
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	204.207	0	204.207
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>860.429</b>	<b>0</b>	<b>985.429</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor CloudKOM ApS' mellemværende med pengeinstitut. Pr. 31. december 2017 udgør mellemværende med pengeinstitut i CloudKOM ApS en gæld på kr.6.828.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor ProKOM A/S' mellemværende med pengeinstitut. Pr. 31. december 2017 udgør mellemværende med pengeinstitut i ProKOM A/S et indestående på kr. 353.593.