

JAGMAN ApS

Bellingevej 69, 5250 Odense SV

CVR-nr. 30 51 43 19

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2019.

Jens Holmgren Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for JAGMAN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. juni 2019

Direktion

Jens Holmgren Johansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i JAGMAN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JAGMAN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. juni 2019

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen

Statsautoriseret revisor
mne9638

Selskabsoplysninger

Selskabet

JAGMAN ApS
Bellingevej 69
5250 Odense SV

CVR-nr.: 30 51 43 19
Stiftet: 3. oktober 2008
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
11. regnskabsår

Direktion

Jens Holmgren Johansen

Revisor

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af, investering i værdipapirer og fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -77.675 kr. mod -15.288 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -152.350 kr. mod -86.499 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAGMAN ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer, forbrugsudgifter, reparation og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-77.675	-15.288
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.033	-44.033
Andre driftsomkostninger	<u>-10.555</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-132.263	-59.321
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	100.923
Andre finansielle indtægter	0	6.203
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-20.087</u>	<u>-134.304</u>
Resultat før skat	-152.350	-86.499
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-152.350</u>	<u>-86.499</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	148.946
Disponeret fra overført resultat	<u>-152.350</u>	<u>-235.445</u>
Disponeret i alt	<u>-152.350</u>	<u>-86.499</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	0	600.255
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	44.033	88.066
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>44.033</u>	<u>688.321</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>44.033</u>	<u>688.321</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	400.923
2 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	109.123
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>510.046</u>
Likvide beholdninger	<u>21.174</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>21.174</u>	<u>510.046</u>
Aktiver i alt	<u>65.207</u>	<u>1.198.367</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-152.350	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	148.946
Egenkapital i alt	-27.350	273.946
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	7.713	206.410
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.713	206.410
Gæld til pengeinstitutter	0	474.029
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.495	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.408	0
Anden gæld	62.941	231.482
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	84.844	718.011
Gældsforpligtelser i alt	92.557	924.421
Passiver i alt	65.207	1.198.367

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	0	148.946	273.946
Udloddet udbytte	0	0	-148.946	-148.946
Årets overførte overskud eller underskud	0	-152.350	0	-152.350
	<u>125.000</u>	<u>-152.350</u>	<u>0</u>	<u>-27.350</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
1. Materielle anlægsaktiver			
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	
Kostpris 1. januar 2018	600.255	264.198	
Afgang	<u>-600.255</u>	<u>0</u>	
Kostpris 31. december 2018	<u>0</u>	<u>264.198</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	176.132	
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>44.033</u>	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>220.165</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>0</u>	<u>44.033</u>	
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2018
Kategori			
Direktion	10,5	109.123	0