

GUBRA ApS

Hørsholm Kongevej 11B
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Morten Lau Smith, adv.

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GUBRA ApS Hørsholm Kongevej 11B 2970 Hørsholm
	CVR-nr: 30514041 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sydbank Jernbanevej 4 2800 Kgs. Lyngby
Revisor	NET-REVISION ApS, Registreret revisionsanpartsselskab Bredviggårdsvej 6 4050 Skibby DK Danmark CVR-nr: 29389918 P-enhed: 1012045944

Ledespåtegning

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Gubra ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Hørsholm, den 30/05/2016

Direktion

Jacob Jelsing
Direktør

Niels Vrang
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i GUBRA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GUBRA ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bredviggård, 30/05/2016

Kirsten Larsen
Registreret revisor
NET-REVISION ApS, Registreret revisionsanpartsselskab
CVR: 29389918

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger er produktions-, lokale-, salgs-, auto- og administrationsomkostninger, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabet medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, kurstab og låneomkostninger på finansielle gældsforpligtelser, omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter det beløb, der forventes betalt for året tillige med regulering af udskudt skat. I resultatopgørelsen indregnes den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen den del, der kan henføres til posteringer herpå.

Under hensatte forpligtelser er afsat udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger under ombygning og ej ibrugtaget i 2015.

Indretning af lokaler samt driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid, der udgør.

Bygninger ingen afskrivning ej ibrugtaget, under ombygning.

Indretning af lokaler: 5 år / restværdi 0

Driftsmateriel og inventar: 3 år / restværdi 0

Aktiver med en kostpris på under beløbsgrænsen for skattemæssige straksafskrivninger samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes over resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes som udgangspunkt til nominel værdi, idet der foretages individuel vurdering af debitorer. Nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til salgsværdi af udført arbejde, baseret på arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved à conto faktureringer er fratrukket posten.

Egenkapital

Udbytte til udlodning indgår som en del af egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Længerevarende, fastforrentede gældsforpligtelser indregnes til kapitalværdi. Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi. Kurstab og låneomkostninger udgiftsføres straks.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		33.777.296	30.628.703
Personaleomkostninger	1	-26.242.857	-18.921.066
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-583.725	-589.614
Resultat af ordinær primær drift		6.950.714	11.118.023
Andre finansielle indtægter		4	5.823
Øvrige finansielle omkostninger	3	-527.458	-184.318
Ordinært resultat før skat		6.423.260	10.939.528
Skat af årets resultat	4	-1.560.715	-2.728.892
Årets resultat		4.862.545	8.210.636
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		213.053	315.790
Overført resultat		4.649.492	7.894.846
I alt		4.862.545	8.210.636

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		35.994.756	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.106.744	858.823
Indretning af lejede lokaler		258.136	346.367
Materielle anlægsaktiver i alt	5	37.359.636	1.205.190
Deposita		1.212.896	1.120.575
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.212.896	1.120.575
Anlægsaktiver i alt		38.572.532	2.325.765
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.295.202	13.667.029
Udskudte skatteaktiver		149.839	174.806
Andre tilgodehavender		3.430.793	1.320.340
Periodeafgrænsningsposter		780.711	461.793
Tilgodehavender i alt		17.656.545	15.623.968
Likvide beholdninger		6.132.595	5.806.335
Omsætningsaktiver i alt		23.789.140	21.430.303
Aktiver i alt		62.361.672	23.756.068

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		132.632	132.632
Overkurs ved emission		0	62.368
Overført resultat		15.922.704	11.210.844
Forslag til udbytte		213.053	315.790
Egenkapital i alt		16.268.389	11.721.634
Hensættelse til udskudt skat	6		
Gæld til realkreditinstitutter		20.392.342	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	20.392.342	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.231.200	0
Gæld til banker		13.094.851	27.364
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		3.642.158	4.778.777
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.084.670	2.600.612
Skyldig selskabsskat		1.343.607	2.587.001
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.303.355	2.039.580
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.100	1.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.700.941	12.034.434
Gældsforpligtelser i alt		46.093.283	12.034.434
Passiver i alt		62.361.672	23.756.068

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	132.632	62.368	11.210.844	315.790	11.721.634
Betalt udbytte	0	0	0	-315.790	-315.790
Årets resultat	0		4.649.492	213.053	4.862.545
Overført fra overkurs ved emission	0	-62.368	62.368	0	0
Egenkapital, ultimo	132.632	0	15.922.704	213.053	16.268.389

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	22.958.065	16.599.464
Pensionsbidrag	2.842.858	1.968.435
Andre omkostninger til social sikring	441.934	353.167
	<u>26.242.857</u>	<u>18.921.066</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Bygninger	0	0
Indretning lejede lokaler	88.231	59.337
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	500.241	530.277
Avance/tab, salg af driftsmateriel og inventar	-4.747	0
	<u>583.725</u>	<u>589.614</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Kreditinstitutter	272.598	661
Øvrige	254.860	183.657
	<u>527.458</u>	<u>184.318</u>

4. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.535.749	2.703.232
Ændring af udskudt skat	24.967	26.674
Regulering vedrørende tidligere år	-1	-1.014
	<u>1.560.715</u>	<u>2.728.892</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Indretning lejede lokaler kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	441.153	4.307.488
Tilgang	35.994.756	0	778.516
Afgang	0	0	-35.250
Kostpris ultimo	35.994.756	441.153	5.050.754
Af- og nedskrivning primo	0	-94.786	-3.448.665
Årets afskrivning	0	-88.231	-500.241
Tilbageførsel ved afgang	0	0	4.896
Af- og nedskrivning ultimo	0	-183.017	-3.944.010
Regnskabsmæssig værdi ultimo	35.994.756	258.136	1.106.744

Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2015 udgør kr. 24.000.000

6. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	37.359.636	-38.040.721	-681.085
	37.359.636	-38.040.721	-681.085
Udskudt skat, 22%			-149.839

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	16.724.466	643.200	16.081.266	13.400.000
Kreditinstitutter	4.899.076	588.000	4.311.076	2.575.000
	21.623.542	1.231.200	20.392.342	15.975.000

8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at beskæftige sig med forskning samt levering af serviceydelser til biotek og den farmaceutiske industri, konsulentbistand, rådgivning, køb og salg af rettigheder og dermed beslægtet virksomhed.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med årlig leje på kr. 1.481.000. Lejemålet er delvis opsagt pr. 31. marts 2016, restende lejemål kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået aftaler om operationel leasing af driftsmidler. Længste aftale udløber 31. december 2020. Ydelserne udgør i alt kr. 4.764.900.

Selskabet har endvidere indgået aftaler om operationel leasing af biler. Længste aftale udløber 30. november 2019. Ydelserne udgør i alt kr. 580.800.

10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nykredit Realkredit A/S, kr. 16.800.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 35.994.756.

Til sikkerhed for gæld til Sydbank A/S er der ejerpantebreve på henholdsvis kr. 5.000.000 og kr. 9.000.000 i 163C Hørsholm By, Hørsholm.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er der afgivet skadesløsbrev i virksomhedspant på kr. 6.000.000.

Kaution for alt mellemværende med Sydbank, her hæfter følgende selvskyldnerkautionister fuldstændig solidarisk:

JJ 081008 Holding ApS

NV 2008 Holding ApS