

# **EJENDOMSSELSKABET af 6. april ApS**

Åbrinken 9  
6752 Glejbjerg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2017**

---

**Jens Benzskiold**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET af 6. april ApS  
Åbrinken 9  
6752 Glejbjerg

Fax: 76608760

CVR-nr: 30513746

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 30/11/2017

## Direktion

John Jensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, finanseringsvirksomhed, køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold har været tilfredsstillende

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter regnskabets balancedag indtruffet begivenheder, der påvirker årets resultat

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1.

Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskaberne og alle moderselskabernes danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

### Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>-83.750</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-1.920.074
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>-2.003.824</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-132.166
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>-2.135.990</b>
Skat af årets resultat .....		0	469.918
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>-1.666.072</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	-1.666.072
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>-1.666.072</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Grunde og bygninger .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	7.600
Udsudte skatteaktiver .....		469.918	469.918
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>469.918</b>	<b>477.518</b>
Likvide beholdninger .....		0	152.059
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>469.918</b>	<b>629.577</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>469.918</b>	<b>629.577</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-4.526.831	-4.526.831
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-4.401.831</b>	<b>-4.401.831</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	85.919
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	45.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	26.458
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.871.749	4.826.483
Periodeafgrænsningsposter .....		0	46.848
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.871.749</b>	<b>5.031.408</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.871.749</b>	<b>5.031.408</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>469.918</b>	<b>629.577</b>