

Carton Invest A/S

Snedkervej 8
6710 Esbjerg V
CVR-nr. 30513584

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.06.2018

Dirigent

Navn: Jesper Carton Nielsen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Carton Invest A/S
Snedkervej 8
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 30513584
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Steffen Carton Nielsen, formand
Ib Carton Nielsen
Jesper Carton Nielsen

Direktion

Jesper Carton Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Carton Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11.06.2018

Direktion

Jesper Carton Nielsen

Bestyrelse

Steffen Carton Nielsen
formand

Ib Carton Nielsen

Jesper Carton Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Carton Invest A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Carton Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning

Selskabet har i strid med selskabslovens § 130 ikke udarbejdet forretningsorden for bestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 11.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Anders Rasmussen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34316

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i værdipapirer og faste ejendomme, herunder udlejning af investeringsejendommen Snedkervej 8, 6710 Esbjerg

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift resulterede i et overskud på 3 t.kr.

Selskabets kapital er tabt. Det forventes, at selskabet fremadrettet vil generere positive driftsresultater, som følge af udlejningsaktiviteterne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttofortjeneste/tab | | 100.705 | (6.250) |
| Af- og nedskrivninger | | (29.892) | 0 |
| Driftsresultat | | 70.813 | (6.250) |
| Andre finansielle omkostninger | | (67.923) | 0 |
| Årets resultat | | 2.890 | (6.250) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 2.890 | (6.250) |
| | | 2.890 | (6.250) |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.399.451 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 3.399.451 | 0 |
| Anlægsaktiver | | 3.399.451 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 30.000 | 0 |
| Tilgodehavender | | 30.000 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 172 |
| Omsætningsaktiver | | 30.000 | 172 |
| Aktiver | | 3.429.451 | 172 |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>(5.086.938)</u> | <u>(5.089.828)</u> |
| Egenkapital | | <u>(4.586.938)</u> | <u>(4.589.828)</u> |
| | | | |
| Bankgæld | | 2.566.006 | 0 |
| Deposita | | 180.000 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 661.091 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 4.590.542 | 4.583.750 |
| Anden gæld | | <u>18.750</u> | <u>6.250</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>8.016.389</u> | <u>4.590.000</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>8.016.389</u> | <u>4.590.000</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>3.429.451</u> | <u>172</u> |
| | | | |
| Going concern | 1 | | |
| Personaleomkostninger | 2 | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitaloppgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | (5.089.828) | (4.589.828) |
| Årets resultat | 0 | 2.890 | 2.890 |
| Egenkapital ultimo | 500.000 | (5.086.938) | (4.586.938) |

Noter

1. Going concern

Selskabets kapital er tabt, og selskabets kreditfaciliteter er begrænsede. Selskabets gældsposter består primært af bankgæld samt gæld til tilknyttede virksomheder og ledelse. Selskabets ledelse afventer tilbagebetaling af deres tilgodehavender, indtil selskabets likviditetsforhold giver mulighed herfor.

Selskabet har i 2017 erhvervet 1 udlejningsejendom. Det forventes at selskabets udlejning af erhvervs-ejendomme fremadrettet vil generere positive driftsresultater.

Selskabets ledelse har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende, dog begrænset til 1.200 t.kr. Carton Holding ApS har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-------------|----------------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>0</u> | |
| | | Grunde og bygninger |
| | | kr. |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | |
| Tilgange | | <u>3.429.343</u> |
| Kostpris ultimo | | <u>3.429.343</u> |
| Årets afskrivninger | | <u>(29.892)</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | <u>(29.892)</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>3.399.451</u> |

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Carton Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.289 t.kr. med pant i ejendom.

Bankgælden tilknyttet ejendommen udgør 2.566 t.kr. pr. 31.12.2017.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen på retserhvervelsestidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.