

# **BÜLOW HVIDEVARER A/S**

Sorøvej 24  
4250 Fuglebjerg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/04/2017**

**Svend-Aage Dreist**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport ..... | 5 |
|------------------------------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |                                                                                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>    | BÜLOW HVIDEVARER A/S<br>Sorøvej 24<br>4250 Fuglebjerg<br><br>Telefonnummer: 55454586<br><br>CVR-nr: 30513185<br>Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016          |
| <b>Bankforbindelse</b> | Handelsbanken<br>Rådhuspladsen 2<br>4200 Slagelse                                                                                                             |
| <b>Revisor</b>         | REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET<br>REVISIONSAPS<br>Nytørv 8<br>4200 Slagelse<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 21696382<br>P-enhed: 1005132190 |

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bülow Hvidevarer A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, den 10/03/2017

## Direktion

Jens Bülow

## Bestyrelse

Svend Aage Hansen

Jens Bülow

Marianne Christina Bülow

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Bülow Hvidevarer A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bülow Hvidevarer A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 10/03/2017

Flemming Stahl  
registreret revisor  
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAPS  
CVR: 21696382

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg og udlejning samt installation af hvidevarer og udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 446 tkr. hvilket ledelsen betragter som ikke tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2017.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til dags dato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser i kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat:

Bestyrelsen har valgt at udeholde oplysninger om nettoomsætningen iflg. § 32 i årsregnskabsloven. Bruttofortjeneste udgør et sammendrag af posterne nettoomsætning, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Indtægtskriterier:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til auto- og maskindrift, salg, administration, lokaleomkostninger og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiseret og urealiseret kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer og gæld til realkreditinstitutter.

### Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle forpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssigt underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Indregning af lejede lokaler, udlejningsaktiver samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udgifter til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 50-60%    |
| Indregning af lejede lokaler            | 25 år    | 0%        |
| Udlejningsaktiver                       | 5 år     | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0%        |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af den individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaring fra tidligere år.



**Andre gældsforpligtelser:**

Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|                                                                            | Note | 2016<br>kr.     | 2015<br>kr.    |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                                |      | <b>325.055</b>  | <b>510.925</b> |
| Personaleomkostninger .....                                                | 1    | -687.695        | -364.848       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... | 2    | -129.205        | -123.288       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>-491.845</b> | <b>22.789</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....                                          |      | 5.050           | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      | 3    | -93.092         | -94.189        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>-579.887</b> | <b>-71.400</b> |
| Skat af årets resultat .....                                               | 4    | 134.025         | 41.026         |
| <b>Årets resultat</b> .....                                                |      | <b>-445.862</b> | <b>-30.374</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                 |                |
| Overført resultat .....                                                    |      | -445.862        | -30.374        |
| <b>I alt</b> .....                                                         |      | <b>-445.862</b> | <b>-30.374</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|                                                   | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 4.541.254        | 4.601.554        |
| Andre investeringsaktiver .....                   |          | 22.913           | 33.357           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |          | 199.000          | 137.056          |
| Indretning af lejede lokaler .....                |          | 316.755          | 336.505          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>5</b> | <b>5.079.922</b> | <b>5.108.472</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>5.079.922</b> | <b>5.108.472</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 79.218           | 42.731           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>79.218</b>    | <b>42.731</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 2.526            | 18.364           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>81.744</b>    | <b>61.095</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>5.161.666</b> | <b>5.169.567</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|                                                                                   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                      |      | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat .....                                                           |      | 1.581.968        | 2.027.830        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                    |      | <b>2.081.968</b> | <b>2.527.830</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....                                                |      | 148.000          | 275.000          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>                                         |      | <b>148.000</b>   | <b>275.000</b>   |
| Gæld til banker .....                                                             |      | 770.666          | 289.713          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 238.800          | 126.536          |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 801.428          | 880.391          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 234.462          | 202.227          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                       |      | 886.342          | 867.870          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>2.931.698</b> | <b>2.366.737</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                             |      | <b>2.931.698</b> | <b>2.366.737</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                       |      | <b>5.161.666</b> | <b>5.169.567</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>my.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 500.000                                        | 2.027.830                            | 2.527.830            |
| Årets resultat .....      | 0                                              | -445.862                             | -445.862             |
| Egenkapital, ultimo ..... | 500.000                                        | 1.581.968                            | 2.081.968            |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Ingen kapitalandele har særskilte rettigheder.

Der har ikke været ændringer i kapitalen de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                   | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                                   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Lønninger og gager                | 626.306        | 303.493        |
| Andre udgifter til social sikring | 61.389         | 61.355         |
|                                   | <u>687.695</u> | <u>364.848</u> |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                                         | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                         | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Indretning lejede lokaler               | 19.750         | 19.750         |
| Udlejningsaktiver                       | 12.522         | 19.411         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 36.633         | 23.827         |
| Af- og nedskrivning ejendomme           | 60.300         | 60.300         |
|                                         | <u>129.205</u> | <u>123.288</u> |

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

|                                 | <b>2016</b>   | <b>2015</b>   |
|---------------------------------|---------------|---------------|
|                                 | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>    |
| Renter tilknyttede virksomheder | 34.130        | 36.781        |
| Andre finansielle omkostninger  | 58.962        | 57.408        |
|                                 | <u>93.092</u> | <u>94.189</u> |

## 4. Skat af årets resultat

|                            | <b>2016</b>     | <b>2015</b>    |
|----------------------------|-----------------|----------------|
|                            | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>     |
| Regulering af udskudt skat | -127.000        | -40.000        |
| Refusion fra sambeskatning | -7.025          | -1.026         |
|                            | <u>-134.025</u> | <u>-41.026</u> |

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                      | <b>Grunde og bygninger</b> | <b>Indretning lokaler</b> | <b>Udlejnings-aktiver</b> | <b>Andre anlæg, drifts-materiel og inventar</b> |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
|                                      | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>                | <b>kr.</b>                | <b>kr.</b>                                      |
| Anskaffelsessum primo                | 7.001.654                  | 493.731                   | 155.349                   | 341.119                                         |
| Afgang i årets løb                   | 0                          | 0                         | 2.078                     | -150.000                                        |
| Tilgang i årets løb                  | 0                          | 0                         | -11.015                   | 201.077                                         |
| <b>Samlet anskaffelsessum</b>        | <b>7.001.654</b>           | <b>493.731</b>            | <b>146.412</b>            | <b>392.196</b>                                  |
| Af- og nedskrivninger primo          | 2.400.100                  | 157.226                   | 121.992                   | 204.063                                         |
| Afskrivning afhændede driftsmidler   | 0                          | 0                         | -11.015                   | -47.500                                         |
| Årets af- og nedskrivninger          | 60.300                     | 19.750                    | 12.522                    | 36.633                                          |
| <b>Samlede af- og nedskrivninger</b> | <b>2.460.400</b>           | <b>176.976</b>            | <b>123.499</b>            | <b>193.196</b>                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>4.541.254</b>           | <b>316.755</b>            | <b>22.913</b>             | <b>199.000</b>                                  |

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået husleje-forpligtelse på 60 tkr. årligt. Der er et opsigelsesvarsel på 3 måneder.

Selskabet er sambeskattet med FRCH Holding ApS som er administrations-selskab. Der er solidarisk hæftelse for indkomstskatter og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der afgivet pant, 29 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.747 tkr. pr. 31. december 2016.