



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S PRINZ CARL ANLAGE I**  
**C/O INVESTIA GROUP A/S, HAVNEGADE 39, 1058 KØBENHAVN K**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. juni 2022

---

Radovan Glamoclija

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Prinz Carl Anlage I c/o Investia Group A/S Havnegade 39 1058 København K
	CVR-nr.: 30 51 31 34 Stiftet: 3. juli 2007 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Benny Balle Jensen, formand Bent Tredal Claus Wistoft Thomas Gordon Vølund
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Prinz Carl Anlage I ApS
<b>Kommanditister</b>	INVESTIA GROUP A/S Jens Blach Claus Wistoft Finn Erik Rasmussen Thomas Gordon Vølund Claus Tolgaard Jørgen Haack Jensen Bent Tredal Benny Balle Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Prinz Carl Anlage I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juni 2022

Bestyrelse:

---

Benny Balle Jensen  
Formand

---

Bent Trelldal

---

Claus Wistoft

---

Thomas Gordon Vølund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne af K/S Prinz Carl Anlage I*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Prinz Carl Anlage I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med de indregnede ejendomme til dagsværdi på 4.950 t.EUR og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, som er indregnet til 0 t.EUR. Vi er enige i ledelsens beskrivelse, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 7. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Aunbøl  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8845

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed ved udlejning af ejendommene beliggende Prinz Carl Anlage 10-14, D-67547 Worms i Tyskland.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der sker løbende ændringer i markedet for ejendomme, hvilket er medvirkende til, at der kan være en vis usikkerhed forbundet med indregning og måling af ejendomme til dagsværdi.

Selskabets tilbageværende investeringsejendomme består af hotelejendomme og er i balancen indregnet til dagsværdi, svarende til 4.950 t.EUR. Ejendommenes værdi er fastsat til dagsværdi i henhold til en afkastbaseret beregning, hvor afkastkravet er tilpasset de afledte effekter i en tid præget af de afledte effekter som følge af COVID-19. Der er i året foretaget en negativ regulering på 50 t.EUR i dagsværdien på ejendommene.

Selskabet har pr. balancedagen tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med 243 t.EUR. Uanset at tilgodehavendet i året er reduceret med 359 t.EUR, er resttilgodehavendet fortsat nedskrevet til 0 t.EUR som følge af den væsentlige usikkerhed der fortsat er forbundet med den fremtidige afvikling heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af de tilbageværende hotelejendomme drives gennem et 100 % ejet tysk datterselskab, som lejer hotelejendommene af K/S Prinz Carl Anlage I.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende og har i væsentlig grad været påvirket af den fortsatte påvirkning af hotelbranchen som følge af COVID-19. Hoteldriften hos lejer har siden marts 2020 været væsentligt negativt påvirket som følge heraf. Henset til den fortsatte usikkerhed og påvirkningerne af hotelbranchen, har dette betydet, at afkastet for selskabets investeringsejendomme er på et lavt niveau.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises der hertil.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 EUR	2020 EUR
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>284.174</b>	<b>45.980</b>
Personaleomkostninger.....	2	-5.369	-4.027
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-50.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>228.805</b>	<b>41.953</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	0	4.997
Andre finansielle omkostninger.....	1	-4.517	-401.352
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>224.288</b>	<b>-354.402</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		224.288	-354.402
<b>I ALT</b> .....		<b>224.288</b>	<b>-354.402</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 EUR	2020 EUR
Investeringsejendomme.....		4.950.000	5.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	4	<b>4.950.000</b>	<b>5.000.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.950.000</b>	<b>5.000.000</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0
Andre tilgodehavender.....		81.774	101.582
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>81.774</b>	<b>101.582</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>614.179</b>	<b>342.853</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>695.953</b>	<b>444.435</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.645.953</b>	<b>5.444.435</b>
<b>PASSIVER</b>			
Stamkapital.....		3.356.137	3.356.137
Overført overskud.....		2.261.314	2.037.026
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.617.451</b>	<b>5.393.163</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.600	25.223
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	2.706
Anden gæld.....		20.902	23.343
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>28.502</b>	<b>51.272</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>28.502</b>	<b>51.272</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.645.953</b>	<b>5.444.435</b>
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Stamkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	3.356.137	2.037.026	5.393.163
Forslag til resultatdisponering.....		224.288	224.288
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>3.356.137</b>	<b>2.261.314</b>	<b>5.617.451</b>

## NOTER

## Note

**Særlige poster**

1

Selskabet har i forrige regnskabsår nedskrevet 400 t.EUR vedrørende tilgodehavende hos datterselskab som følge af væsentlig usikkerhed forbundet med den fremtidige afvikling heraf. Beløbet er indregnet under andre finansielle omkostninger.

Selskabet har i indeværende regnskabsår tilbageført tidligere nedskrivning vedrørende tilgodehavende hos datterselskab med 359 t.EUR, da der i året er sket afvikling af tilgodehavendet med tilsvarende beløb. Beløbet er indregnet under andre driftsindtægter og indgår derved i bruttofortjenesten.

	2021 EUR	2020 EUR	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	5.369	4.027	
	<b>5.369</b>	<b>4.027</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	4.997	
	<b>0</b>	<b>4.997</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2021.....		5.343.540	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>5.343.540</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.....		-343.540	
Årets værdireguleringer.....		-50.000	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....</b>		<b>-393.540</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>4.950.000</b>	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Hotel- ejendomme	
Dagsværdi 31. december 2021.....		4.950.000	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		-50.000	

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4

Investerings ejendomme består af hotelejendomme beliggende i Worms i Tyskland, der betragtes samlet, da der er tale om ensartede ejendomme.

Investerings ejendomme måles til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model. Det forventede driftsafkast af investerings ejendommene udgør 351 t.EUR, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 83 EUR, årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 84 t.EUR samt en udlejningsprocent på 100 %. Der er anvendt et afkastkrav på 7 %. Der er taget udgangspunkt i investerings ejendommens normaliserede driftsafkast.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, både i forhold til sammenligning med tilsvarende ejendomme indenfor den geografiske beliggenhed og udfordringerne i branchen for hoteldrift som følge af COVID-19. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 %-point vil reducere den samlede dagsværdi med ca. 335 t.EUR.

#### Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar 2021.....	12.500
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>12.500</b>
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-12.500
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>	<b>-12.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>

#### Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

6

Der sker løbende ændringer i markedet for ejendomme, hvilket er medvirkende til, at der kan være en vis usikkerhed forbundet med indregning og måling af ejendomme til dagsværdi.

Selskabets tilbageværende investerings ejendomme består af hotelejendomme og er i balancen indregnet til dagsværdi, svarende til 4.950 t.EUR. Ejendommens værdi er fastsat til dagsværdi i henhold til en afkastbaseret beregning, hvor afkastkravet er tilpasset de afledte effekter i en tid præget af de afledte effekter som følge af COVID-19. Der er i året foretaget en negativ regulering på 50 t.EUR i dagsværdien på ejendommene.

Selskabet har pr. balancedagen tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med 243 t.EUR. Uanset at tilgodehavendet i året er reduceret med 359 t.EUR, er resttilgodehavendet fortsat nedskrevet til 0 t.EUR som følge af den væsentlige usikkerhed der fortsat er forbundet med den fremtidige afvikling heraf.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Prinz Carl Anlage I for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikt-erstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.