



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S PRINZ CARL ANLAGE I**  
**C/O INVESTIA GROUP A/S, HAVNEGADE 39, 1058 KØBENHAVN K**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2021

---

Radovan Glamoclija

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Prinz Carl Anlage I c/o Investia Group A/S Havnegade 39 1058 København K
	CVR-nr.: 30 51 31 34 Stiftet: 3. juli 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Benny Balle Jensen, formand Bent Tredal Claus Wistoft Thomas Gordon Vølund
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Prinz Carl Anlage I ApS
<b>Kommanditister</b>	INVESTIA GROUP A/S Jens Blach Claus Wistoft Finn Erik Rasmussen Thomas Gordon Vølund Claus Tolgaard Jørgen Haack Jensen Bent Tredal Benny Balle Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Prinz Carl Anlage I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. maj 2021

Bestyrelse:

---

Benny Balle Jensen  
Formand

---

Bent Trelldal

---

Claus Wistoft

---

Thomas Gordon Vølund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne af K/S Prinz Carl Anlage I*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Prinz Carl Anlage I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med den indregnede ejendom til dagsværdi på 5.000 t.EUR. Vi er enige i ledelsens beskrivelse, og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 3. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Aunbøl  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8845

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed ved udlejning af ejendommene beliggende Prinz Carl Anlage 10-14, D-67547 Worms i Tyskland.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der sker løbende ændringer i markedet for ejendomme, hvilket er medvirkende til, at der kan være en vis usikkerhed forbundet med indregning og måling af ejendomme til dagsværdi.

Selskabets tilbageværende investeringsejendomme består af hotelejendomme og er i balancen indregnet til dagsværdi, svarende til 5.000 t.EUR. Ejendommenes værdi er fastsat til dagsværdi i henhold til en afkastbaseret beregning, korrigeret for midlertidig reduktion af ejendomsværdien som følge af et aktuelt reduceret driftsafkast i forbindelse med COVID-19 og de afledte effekter heraf. Der er i året ikke foretaget regulering i dagsværdien på ejendommene.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af den tilbageværende hotelejendom drives gennem et 100 % ejet tysk datterselskab, som lejer hotelejendommen af K/S Prinz Carl Anlage I.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende og har i væsentlig grad været påvirket af den fortsatte krise som følge af sygdommen COVID-19. Hoteldriften hos lejer har siden marts 2020 været væsentligt negativt påvirket som følge heraf. Henset til denne usikkerhed og udsigterne til fremtiden for hoteldrift, har dette betydet, at det aktuelle afkast af investeringsejendommene er på et lavt niveau.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises der hertil.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 EUR	2019 EUR
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>45.980</b>	<b>3.702.672</b>
Personaleomkostninger.....	2	-4.027	-4.027
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	-355.340
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>41.953</b>	<b>3.343.305</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	-12.500
Andre finansielle indtægter.....	3	4.997	4.648
Andre finansielle omkostninger.....	1	-401.352	-1.294.794
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-354.402</b>	<b>2.040.659</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-354.402	2.040.659
<b>I ALT</b> .....		<b>-354.402</b>	<b>2.040.659</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 EUR	2019 EUR
Investeringsejendomme.....		5.000.000	5.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	17.672
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0
Andre tilgodehavender.....		101.582	127.187
Periodeafgrænsningsposter.....		0	21.996
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>101.582</b>	<b>166.855</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>342.853</b>	<b>645.223</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>444.435</b>	<b>812.078</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.444.435</b>	<b>5.812.078</b>
<b>PASSIVER</b>			
Stamkapital.....		3.356.137	3.356.137
Overført overskud.....		2.037.026	2.391.432
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.393.163</b>	<b>5.747.569</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.223	24.623
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.706	0
Anden gæld.....		23.343	39.886
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>51.272</b>	<b>64.509</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>51.272</b>	<b>64.509</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.444.435</b>	<b>5.812.078</b>
Eventualposter mv.	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Stamkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	3.356.137	2.391.428	5.747.565
Forslag til resultatdisponering.....		-354.402	-354.402
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>3.356.137</b>	<b>2.037.026</b>	<b>5.393.163</b>

## NOTER

### Note

#### Særlige poster

1

Selskabet har i forrige regnskabsår realiseret en gevinst på 3.369 t.EUR. ved salg af en større del af selskabets ejendomsportefølje. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter og indgår derved i bruttofortjenesten.

Selskabet har i forrige regnskabsår førtidsindfriet lån med en dertilhørende omkostning på samlet 842 t.EUR, som er indregnet under andre finansielle omkostninger.

Selskabet har i forrige regnskabsår nedskrevet 202 t.EUR vedrørende tilgodehavende hos datterselskab som følge af væsentlig usikkerhed forbundet med den fremtidige afvikling heraf. Beløbet er indregnet under andre finansielle omkostninger.

Selskabet har i indeværende regnskabsår nedskrevet yderligere 400 t.EUR vedrørende tilgodehavende hos datterselskab som følge af væsentlig usikkerhed forbundet med den fremtidige afvikling heraf. Beløbet er indregnet under andre finansielle omkostninger.

	2020 EUR	2019 EUR	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	4.027	4.027	
	<b>4.027</b>	<b>4.027</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	4.997	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	4.648	
	<b>4.997</b>	<b>4.648</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2020.....		5.343.540	
Kostpris 31. december 2020.....		5.343.540	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2020.....		-343.540	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2020.....		-343.540	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>5.000.000</b>	

**NOTER**
**Note**
**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**
**4**

Investeringsjendomme består af hotelejendomme beliggende i Worms i Tyskland, der betragtes samlet, da der er tale om ensartede ejendomme.

Investeringsjendomme måles til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model. Det forventede driftsafkast af investeringsjendommene udgør 344 t.EUR, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 83 EUR, årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 65 t.EUR samt en udlejningsprocent på 100 %. Der er anvendt et afkastkrav på 6,5 %. Der er taget udgangspunkt i investeringsjendommens normaliserede driftsafkast, korrigeret for aktuelt nedslag i ejendomsværdier på 300 t.EUR henset til udfordringer omkring den aktuelle hoteldrift under COVID-19 og øvrige forhold.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, både i forhold til sammenligning med tilsvarende ejendomme indenfor den geografiske beliggenhed og udfordringerne i branchen for hoteldrift som følge af COVID-19. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 %-point vil reducere den samlede dagsværdi med ca. 400 t.EUR.

**Finansielle anlægsaktiver**
**5**

	Kapitalandele i dattervirksomh der
Kostpris 1. januar 2020.....	12.500
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>12.500</b>
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	-12.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>0</b>

**Eventualposter mv.**
**6**
**Eventualforpligtelser**

Selskabet har i forbindelse med ejendomssalg stillet en garanti for eventuelle mangler på maksimalt 500 t.EUR. Garantien udløber den 1. oktober 2021.

Selskabet har overfor datterselskabet Parkhotel Prinz Carl Betriebs GmbH afgivet erklæring om at stille den nødvendige likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**
**7**

Der sker løbende ændringer i markedet for ejendomme, hvilket er medvirkende til, at der kan være en vis usikkerhed forbundet med indregning og måling af ejendomme til dagsværdi.

Selskabets tilbageværende investeringsjendomme består af hotelejendomme og er i balancen indregnet til dagsværdi, svarende til 5.000 t.EUR. Ejendommens værdi er fastsat til dagsværdi i henhold til en afkastbaseret beregning, korrigeret for midlertidig reduktion af ejendomsværdien som følge af et aktuelt reduceret driftsafkast i forbindelse med COVID-19 og de afledte effekter heraf. Der er i året ikke foretaget regulering i dagsværdien på ejendommene.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Prinz Carl Anlage I for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapportens tal er præsenteret i euro, da denne valuta vurderes mest relevant, idet størstedelen af virksomhedens aktivitet afregnes i denne valuta. Valutakursen for euro i forhold til danske kroner er pr. 31. december 2020 743,93 og pr. 31. december 2019 746,97.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikt-erstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.