



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## **DLE Invest ApS**

Aastrupvej 63b

6100 Haderslev

### **Årsrapport for perioden**

**1. oktober 2021 til 30. september 2022**

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2022

---

Søren Toft Winther  
dirigent

CVR-nr. 30 51 27 23

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	11
Balance pr. 30. september 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for DLE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 8. december 2022

### Direktion

Søren Toft Winther  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i DLE Invest ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DLE Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 8. december 2022

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12488

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	DLE Invest ApS Aastrupvej 63b 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 30 51 27 23
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
	Hjemsted: Haderslev
<b>Direktion</b>	Søren Toft Winther, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål omfatter investering i fast ejendom, værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 984.994, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 9.271.193.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DLE Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger ved investeringsejendommen og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Nettoomsætningen består af årets forfaldene huslejeindtægter.

### Omkostninger ved investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme omfatter omkostninger anvendt til ejendomme for at opnå årets nettoomsætning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger behandles i årsrapporten som investeringsejendomme.

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, som den beregnede kapitalværdi af de fremtidige pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang mv.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed mv., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet er pr. 30. september 2022 på 5,7%.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme og hermed forbundne finansielle forpligtelser".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Installationer	10 år	0 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for DLE Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>83.534</b>	<b>38.459</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-1.619</u>	<u>-1.619</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>81.915</b>	<b>36.840</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-60.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.915</b>	<b>36.840</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	1.107.087	224.424
Finansielle indtægter	4	118.819	503.731
Finansielle omkostninger	5	<u>-279.605</u>	<u>-24.204</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>968.216</b>	<b>740.791</b>
Skat af årets resultat	6	<u>16.778</u>	<u>-113.460</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>984.994</u></b>	<b><u>627.331</u></b>
Foreslået udbytte		170.000	243.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		994.087	81.303
Overført resultat		<u>-179.093</u>	<u>303.028</u>
		<b><u>984.994</u></b>	<b><u>627.331</u></b>

## Balance pr. 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.900.000	1.960.000
Installationer		33.043	34.662
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>1.933.043</b>	<b>1.994.662</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	6.030.390	5.036.303
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.030.390</b>	<b>5.036.303</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.963.433</b>	<b>7.030.965</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		26	3.351
Andre tilgodehavender		0	5.320
Selskabsskat		5.799	9.969
Periodeafgrænsningsposter		718	718
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.543</b>	<b>19.358</b>
Værdipapirer		2.596.066	2.770.869
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.596.066</b>	<b>2.770.869</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>49.419</b>	<b>56.640</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.652.028</b>	<b>2.846.867</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.615.461</b>	<b>9.877.832</b>

## Balance pr. 30. september 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.075.390	81.303
Overført resultat		7.875.803	8.054.897
Foreslået udbytte for regnskabsåret		170.000	243.000
<b>Egenkapital</b>		<b>9.271.193</b>	<b>8.529.200</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	200.972	217.617
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>200.972</b>	<b>217.617</b>
Gæld til realkreditinstitutter		732.948	795.992
Selskabsskat		0	92.739
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>732.948</b>	<b>888.731</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	69.826	68.739
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.500	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		165.403	90.325
Selskabsskat		96.589	0
Deposita		48.030	48.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>410.348</b>	<b>242.284</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.143.296</b>	<b>1.131.015</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.615.461</b>	<b>9.877.832</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	150.000	81.303	8.054.896	243.000	8.529.199
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-243.000	-243.000
Årets resultat	0	994.087	-179.093	170.000	984.994
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>150.000</b>	<b>1.075.390</b>	<b>7.875.803</b>	<b>170.000</b>	<b>9.271.193</b>



## Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.619	1.619
	<b>1.619</b>	<b>1.619</b>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Aktier</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	172.391	477.345
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	2.596.067	2.770.868
<b>Investeringsjendom</b>		
<b>Reguleringer ved dagsværdireguleringer af investeringsejendomme</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-60.000	0
<b>3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	1.107.087	224.424
	<b>1.107.087</b>	<b>224.424</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	13	1.133
Andre finansielle indtægter	27.375	13.703
Kursreguleringer	91.431	488.895
	<b>118.819</b>	<b>503.731</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	279.605	24.204
	<b>279.605</b>	<b>24.204</b>

## Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	94.138
Årets udskudte skat	-16.645	19.322
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-133	0
	<b>-16.778</b>	<b>113.460</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investe- ringsejendom- me	Installationer
Kostpris 1. oktober 2021	1.632.788	40.473
Kostpris 30. september 2022	1.632.788	40.473
Opskrivninger 1. oktober 2021	327.212	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-60.000	0
Opskrivninger 30. september 2022	267.212	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	0	5.811
Årets afskrivninger	0	1.619
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	0	7.430
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>1.900.000</b>	<b>33.043</b>
<b>8 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	4.955.000	4.955.000
Kostpris 30. september 2022	4.955.000	4.955.000
Værdireguleringer 1. oktober 2021	81.303	-143.121
Årets resultat	1.107.087	224.424
Udbytte modtaget	-113.000	0
Værdireguleringer 30. september 2022	1.075.390	81.303
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>6.030.390</b>	<b>5.036.303</b>

## Noter

	2021/22	2020/21		
	kr.	kr.		
<b>9 Tilgodehavende selskabsskat</b>				
Af den samlede tilgodehavende selskabsskat forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	5.799	0		
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2021	217.617	198.295		
Hensat i året	0	19.322		
Anvendt i året	-16.645	0		
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2022</b>	<b>200.972</b>	<b>217.617</b>		
<b>11 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. oktober 2021	30. september 2022	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	864.731	802.774	69.826	514.027
Selskabsskat	92.739	0	0	0
	<b>957.470</b>	<b>802.774</b>	<b>69.826</b>	<b>514.027</b>

## 12 Eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution for Å Huse A/S mellemværende med pengeinstitut. Træk pr. 30. september 2022 nom. t.kr. 0, kredit maksimum nom. t.kr. 2.000.

Selskabet har afgivet kaution for WIDI ApS mellemværende med pengeinstitut. Træk pr. 30. september 2022 nom. t.kr. 0, kredit maksimum nom. t.kr. 0.

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.329 (nom. restgæld t.kr. 803), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2022 udgør t.kr.1.960.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for kapitalinteresser

Indestående på deponeringskonto, t.kr. 31 er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med Å Huse A/S og WIDI ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Toft Winther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft Winther

Direktør

ID: 0d2238dd-bd7c-442b-ab9f-4ce1d404b7fd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 15:27:44

Underskrevet med MitID



## Søren Toft Winther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Toft Winther

Dirigent

ID: 0d2238dd-bd7c-442b-ab9f-4ce1d404b7fd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 15:27:44

Underskrevet med MitID



## Kim Pedersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kim Pedersen

Revisor

ID: 1172831661679

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 09:25:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4fcb10psVWM248909245

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).