

# **EJENDOMSSELSKABET THOMSENSVEJ ApS**

Thomsensvej 7  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2019**

---

**Christian Forsingdal**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET THOMSENSVEJ ApS  
Thomsensvej 7  
4200 Slagelse

CVR-nr: 30512278  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 realiseret et overskud på DKK 24.371, mens egenkapitalen pr. 31. december 2018 udgør DKK 754.817.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt væsentlige efterfølgende begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		75.600	76.137
Ejendomsomkostninger .....		-19.209	-19.606
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>56.391</b>	<b>56.531</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.000	-25.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>31.391</b>	<b>31.531</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-133	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>31.258</b>	<b>31.531</b>
Skat af årets resultat .....		-6.887	-6.937
<b>Årets resultat .....</b>		<b>24.371</b>	<b>24.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	52.900
Overført resultat .....		-29.629	-28.306
<b>I alt .....</b>		<b>24.371</b>	<b>24.594</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		675.000	700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>675.000</b>	<b>700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>675.000</b>	<b>700.000</b>
Tilgodehavende skat .....		8.960	12.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.960</b>	<b>12.000</b>
Likvide beholdninger .....		121.122	117.774
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>130.082</b>	<b>129.774</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>805.082</b>	<b>829.774</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		550.817	580.446
Forslag til udbytte .....		54.000	52.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>754.817</b>	<b>783.346</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		35.265	31.428
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>35.265</b>	<b>31.428</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>805.082</b>	<b>829.774</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret