

# **EJENDOMSSELSKABET THOMSENSVEJ ApS**

Thomsensvej 7  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2016**

**Christian Forsingdal Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSSELSKABET THOMSENSVEJ ApS Thomsensvej 7 4200 Slagelse
	CVR-nr: 30512278
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Pengeinstitut Danske Bank Erhverv Direkte, Holmens Kanal 2-12,,1092,København K,DK;

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Slotsgade 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26/03/2016

## **Direktion**

Birte Johanne Hjalmar Næsvang

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 realiseret et underskud på DKK 38.467, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør DKK 887.179.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt væsentlige efterfølgende begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Årsregnskabet aflægges i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger: Bygninger 20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

**Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		9.600	9.600
Ejendomsomkostninger .....		-27.475	-38.655
Administrationsomkostninger .....		0	-6.819
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-17.875</b>	<b>-35.874</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.000	-25.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-42.875</b>	<b>-60.874</b>
Andre finansielle indtægter .....		140	413
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-42.735</b>	<b>-60.461</b>
Skat af årets resultat .....	1	4.268	8.653
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-38.467</b>	<b>-51.808</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.600	49.900
Overført resultat .....		-89.067	-101.708
<b>I alt .....</b>		<b>-38.467</b>	<b>-51.808</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		750.000	775.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>750.000</b>	<b>775.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>750.000</b>	<b>775.000</b>
Tilgodehavende skat .....		0	11.000
Andre tilgodehavender .....		0	7.406
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>18.406</b>
Likvide beholdninger .....		178.909	215.638
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>178.909</b>	<b>234.044</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>928.909</b>	<b>1.009.044</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		686.579	775.646
Forslag til udbytte .....		50.600	49.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>887.179</b>	<b>975.546</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		26.730	30.998
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>26.730</b>	<b>30.998</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>2.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>2.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>928.909</b>	<b>1.009.044</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-4268	-11822
Regulering vedrørende tidligere år	0	3169
	<u>-4268</u>	<u>-8653</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	150000	0	775646	49900	975546
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-49900	-49900
Årets resultat	0	0	-89067	50600	-38467
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150000</b>	<b>0</b>	<b>686579</b>	<b>50600</b>	<b>887179</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2015