

EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2020

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS
Nørremarkvej 14
8832 Skals

CVR-nr: 30512049
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den 24/02/2020

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 36.184.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2019 kr. 1.376.338.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		198.235	201.733
Bruttoresultat		198.235	201.733
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.747	-55.747
Resultat af ordinær primær drift		142.488	145.986
Øvrige finansielle omkostninger		-101.684	-103.045
Ordinært resultat før skat		40.804	42.941
Skat af årets resultat	1	-4.620	-2.420
Årets resultat		36.184	40.521
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.184	40.521
I alt		36.184	40.521

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.877.627	3.913.899
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.949	58.424
Materielle anlægsaktiver i alt		3.916.576	3.972.323
Udskudte skatteaktiver		41.140	45.760
Finansielle anlægsaktiver i alt		41.140	45.760
Anlægsaktiver i alt		3.957.716	4.018.083
Aktiver i alt		3.957.716	4.018.083

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	1.300.000	1.300.000
Overført resultat		76.338	40.154
Egenkapital i alt		1.376.338	1.340.154
Gæld til realkreditinstitutter		854.731	957.261
Deposita		8.000	8.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		862.731	965.261
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker		1.063.453	1.061.708
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.500	77.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		456.291	451.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.403	22.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.718.647	1.712.668
Gældsforpligtelser i alt		2.581.378	2.677.929
Passiver i alt		3.957.716	4.018.083

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af skatteaktiv	-4620	-2420
	<u>-4620</u>	<u>-2420</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1300 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	1175000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>1300000</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 1.200.000, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder

søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi ejendom 3.877.627.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret