

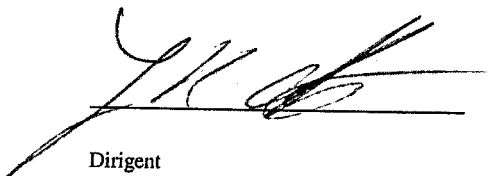
JC Liberty Holding ApS
Højrisvej 1-3, 6971 Spjald

CVR-nr. 30 51 20 22

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *29/8* 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for JC Liberty Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

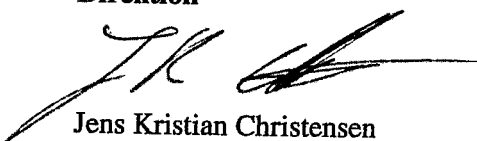
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 24. juni 2016

Direktion



Jens Kristian Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i JC Liberty Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JC Liberty Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 24. juni 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76


Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JC Liberty Holding ApS Højrisvej 1-3 6971 Spjald
	CVR-nr.: 30 51 20 22
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Kristian Christensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Sparekassen Thy, Vestergade 8, 7500 Holstebro
Dattervirksomheder	Flexfort ApS, Spjald Komfort-Huse ApS, Spjald J K Christensen ApS, Spjald Tina Risom Holding ApS, Spjald

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive holding- og investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Datterselskabet, JK Christensen ApS, ejendomme måles til vurderede dagsværdier. Alle ejendomme er vædiantsat på baggrund af vurderinger fra ejendomsmæglere og på baggrund af indgåede lejekontrakter. I det omfang markedet for udlejningsejendomme ændrer sig vil værdien af udlejningsejendommene tilsvarende ændre sig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udgør et overskud på 397 tkr., anses for tilfredsstillende.

Kapitalandelen i datterselskabet, Flexfort ApS, er nedskrevet til 0 kr.

Der er i datterselskabet, JK Christensen ApS, korrigeret for fundamentale fejl vedrørende afsættelse af udskudt skat på opskrivninger primo samt for fundamentale fejl vedrørende nedskrivning på ejendomme mv. primo. Sammenligningstal er tilrettet i datterselskabet som JC Liberty Holding ApS, hvilket for JC Liberty Holding ApS har reduceret egenkapitalen for 2014 i forhold til det aflagte regnskab for 2014 med samlet 2.342 tkr.

Selskabets egenkapital udgør ultimo regnskabsåret 5.134 tkr.

Der forventes positive driftsresultater i 2016 i såvel Komfort-Huse ApS som JK Christensen ApS.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC Liberty Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JC Liberty Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-5.495	-1.630
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	402.977	-2.014.704
2 Øvrige finansielle omkostninger	-870	0
Resultat før skat	396.612	-2.016.334
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	396.612	-2.016.334
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	396.612	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.016.334
Disponeret i alt	396.612	-2.016.334

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>5.473.272</u>	<u>5.070.295</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.473.272</u>	<u>5.070.295</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.473.272</u>	<u>5.070.295</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>772.538</u>	<u>13.970</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>772.538</u>	<u>13.970</u>
	Likvide beholdninger	<u>31</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>772.569</u>	<u>13.970</u>
	Aktiver i alt	<u>6.245.841</u>	<u>5.084.265</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4 Virksomhedskapital		125.000	125.000
5 Reserve for opskrivninger		4.947.142	4.947.142
6 Overført resultat		61.824	-334.788
Egenkapital i alt		<u>5.133.966</u>	<u>4.737.354</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		120.064	125.000
Selskabsskat		203.919	0
Anden gæld		787.892	221.911
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.111.875</u>	<u>346.911</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.111.875</u>	<u>346.911</u>
Passiver i alt		<u>6.245.841</u>	<u>5.084.265</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
8 Eventualposter			

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Datterselskabet, JK Christensen ApS, ejendomme måles til vurderede dagsværdier. Alle ejendomme er vædiantsat på baggrund af vurderinger fra ejendomsmæglere og på baggrund af indgåede lejekontrakter. I det omfang markedet for udlejningsejendomme ændrer sig vil værdien af udlejningsejendommene tilsvarende ændre sig.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	870	0
	<u>870</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	2.137.857	2.137.857
Kostpris 31. december 2015	<u>2.137.857</u>	<u>2.137.857</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	-2.014.704	0
Årets resultat	402.977	-2.014.704
Opskrivning af ejendomme 2014	1.747.042	1.747.042
Opskrivning af ejendomme 2013	3.200.100	3.200.100
Opskrivninger 31. december 2015	<u>3.335.415</u>	<u>2.932.438</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>5.473.272</u>	<u>5.070.295</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos JC Liberty Holding ApS
Komfort-Huse ApS, Spjald	100 %	1.601.967	356.188	1.601.967
JK Christensen ApS, Spjald	100 %	3.753.229	123.483	3.753.229
Tina Risom Holding ApS, Spjald	100 %	118.076	-2.500	118.076
Flexfort ApS, Spjald	100 %	0	0	0
		<u>5.473.272</u>	<u>477.171</u>	<u>5.473.272</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	4.947.142	4.102.700
Årets opskrivning	0	2.239.792
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	0	-1.395.350
	4.947.142	4.947.142
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-334.788	1.618.819
Årets overførte overskud eller underskud	396.612	-2.016.334
Regulering tidligere år	0	62.727
	61.824	-334.788
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Anparten i JK Christensen ApS er indlagt til sikkerhed for JK Christensen ApS engagement med Sparekassen Thy.		
Selskabet har påtaget sig kautionsforpligtelse for Komfort-Huse ApS og JK Christensen ApS engagement med Sparekassen Thy.		
8. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.