

# **SEILLANS ApS**

Gl. Torv 2, 1 4  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/05/2019**

---

**Jesper Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SEILLANS ApS  
Gl. Torv 2, 1 4  
5800 Nyborg

CVR-nr: 30511476  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Seillans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet. Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 03/05/2019

**Direktion**

Niels Peter Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, finansiering af dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på -119.123 kr. Resultatet anses for mindre tilfredsstillende.

Moderselskabet har afgivet tilsagn om at fortsætte finansiering af selskabet – herunder det budgetterede likviditetsbehov i 2019.

## Usikkerhed ved måling og indregning

Selskabets tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er behæftet med usikkerhed.

## Kapitalforhold

Selskabets egenkapital udgør -24.869.131 kr. pr. 31. december 2018. Selskabet er finansieret ved koncernmellemlægning med moderselskabet. Egenkapitalen forventes reetableret dels via egen drift og dels om nødvendigt via konvertering af mellemregning med moderselskabet til egenkapital.

Moderselskabet har afgivet tilsagn om, at fortsætte finansiering af selskabet - herunder det budgetterede likviditetsbehov for 2019. Baseret herpå er årsrapporten aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og andre skatter.

Selskabet er sambeskattet med danske virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen. Skatteeffekten af sambeskatningen med virksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Finansielle forpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.     | 2017<br>kr.       |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver ..... |      | -25.714         | -1.696.225        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                                      |      | <b>-25.714</b>  | <b>-1.696.225</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                        |      | -93.409         | -415.245          |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>-119.123</b> | <b>-2.111.470</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0               | 15.653            |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-119.123</b> | <b>-2.095.817</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                 |                   |
| Overført resultat .....  |      | -119.123        | -2.095.817        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-119.123</b> | <b>-2.095.817</b> |



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|  | Note     | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>1</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 100.000        | 100.000        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>100.000</b> | <b>100.000</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>100.000</b> | <b>100.000</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>100.000</b> | <b>100.000</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note     | 2018<br>kr.        | 2017<br>kr.        |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |          | 150.000            | 150.000            |
| Overført resultat .....                            |          | -25.019.131        | -24.905.351        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |          | <b>-24.869.131</b> | <b>-24.755.351</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....            |          | 24.969.131         | 24.855.351         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> | <b>2</b> | <b>24.969.131</b>  | <b>24.855.351</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |          | <b>24.969.131</b>  | <b>24.855.351</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |          | <b>100.000</b>     | <b>100.000</b>     |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....   | 150.000  | -24.905.351                          | -24.755.351          |
| Forhøjelse (nedsættelse) af finansielle anlægsaktiver som følge af<br>valutakursreguleringer ..... |  | 5.343                                | 5.343                |
| Årets resultat .....   |  | -119.123                             | -119.123             |
| Egenkapital, ultimo .....  | 150.000  | -25.019.131                          | -24.869.131          |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

|   | 2018<br>kr.        | 2017<br>kr.        |
|---|--------------------|--------------------|
| Kostpris primo  | 1.197.619          | 1.197.619          |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>1.197.619</b>   | <b>1.197.619</b>   |
| Nettoopskrivninger primo  | -22.779.803        | -22.334.413        |
| Kursregulering  | -65.113            | 30.145             |
| Andel i årets resultat  | -93.409            | -415.245           |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                                | <b>-22.938.325</b> | <b>-22.779.803</b> |
| <br>  |                    |                    |
| <b>Modregning i tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder</b> | <b>21.740.706</b>  | <b>21.582.184</b>  |
| <br>  |                    |                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                                   | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 24.969.131                  | 0                      | 24.969.131                  |
|                                   | <b>24.969.131</b>           | <b>0</b>               | <b>24.969.131</b>           |

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 2018<br>0 |
|------------------------------------|-----------|