

# **SEILLANS ApS**

Dronningensvej 18, 2.  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2016**

---

**Jesper Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SEILLANS ApS  
Dronningensvej 18, 2.  
5800 Nyborg

CVR-nr: 30511476  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Seillans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den

## **Direktion**

Niels Peter Nielsen  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, finansiering af dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 346 t.kr.

Resultatet anses for utilfredsstillende.

## Usikkerhed ved måling og indregning

Selskabets tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er behæftet med usikkerhed.

## Kapitalforhold

Selskabets egenkapital udgør -21.555 kr. pr. 31. december 2015. Selskabet er finansieret ved koncernmellemlægning med moderselskabet.

Moderselskabet har givet tilsagn om, at fortsætte finansiering af selskabet - herunder det budgetterede likviditetsbehov for 2016.

Baseret herpå er årsrapporten aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af betydning for årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger, undtagen for poster som vedrører sikring af fremtidige pengestrømme m.v. Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den indtjenes.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte dattervirksomheds resultat efter skat og efter eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger samt valutakursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationseværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto-skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-644	-71.149
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-644</b>	<b>-71.149</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-644</b>	<b>-71.149</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-345.446	81.148
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-346.090</b>	<b>9.999</b>
Skat af årets resultat .....		97	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-345.993</b>	<b>9.999</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-345.993	9.999
<b>I alt</b> .....		<b>-345.993</b>	<b>9.999</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.101.185	2.101.185
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>2.101.185</b>	<b>2.101.185</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>2.101.185</b>	<b>2.101.185</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>2.101.185</b>	<b>2.101.185</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		-21.705.057	-21.361.947
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-21.555.057</b>	<b>-21.211.947</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		23.656.242	23.313.132
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.656.242</b>	<b>23.313.132</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.656.242</b>	<b>23.313.132</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.101.185</b>	<b>2.101.185</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	150.000	-21.361.947	-21.211.947
Forhøjelse (nedsættelse) af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer .....	0	2.883	2.883
Årets resultat .....		-345.993	-345.993
Egenkapital, ultimo .....	150.000	-21.705.057	-21.555.057

Der har ikke været bevægelser på anpartskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i dattervirksomheder	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris 1. januar	1.197.619	1.197.619
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.197.619</b>	<b>1.197.619</b>
Værdiregulering 1. januar	-1.197.619	-1.197.619
Årets resultat	-345.446	81.148
Modregning i tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder	345.446	-81.148
<b>Nedskrivning 31. december</b>	<b>-1.197.619</b>	<b>-1.197.619</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, har selskabets ledelse besluttet ikke at anføre oplysninger om dattervirksomheder.

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab under henvisning til årsregnskabsloven § 110 stk. 1.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualposter.