

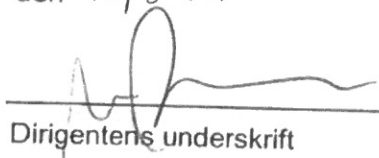
**ADEPT ApS**  
**Struenseegade 15 A, 4. tv.**  
**2200 København N**  
**CVR-nr. 30 51 04 37**

-----

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2020**

-----

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15/3-21

  
\_\_\_\_\_  
Dirigents underskrift

MARTIN KROGH

\_\_\_\_\_  
Dirigents navn med blokbogstaver

**Indhold**

-----

Side**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

3-5

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

6

Ledelsesberetning

7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis

8-11

Resultatopgørelse

12

Balance

13-14

Noter

15

## Ledelsespåtegning

-----

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for ADEPT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 15/3-21

Direktion:




---

Martin Krogh



---

Martin Laursen



---

Anders Lonka



---

Camilla Bibi  
Andersen Klingenberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i ADEPT ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ADEPT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

---

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

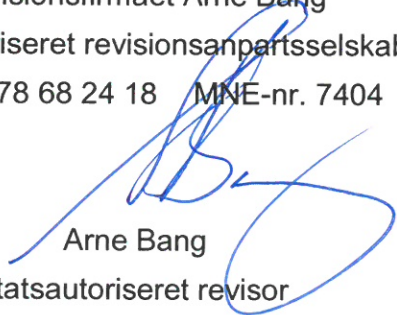
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16/3 2021

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 78 68 24 18 MNE-nr. 7404

  
Arne Bang  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**  
-----**Selskabet**

ADEPT ApS  
Struenseegade 15 A, 4. tv.  
2200 København N

Telefon: 50 59 70 69  
Hjemmeside: [www.adeptarchitects.com](http://www.adeptarchitects.com)  
E-mail: [mail@adeptarchitects.com](mailto:mail@adeptarchitects.com)  
CVR-nr.: 30 51 04 37  
Stiftet: 16.04.2008  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.- 31.12

**Direktion**

Martin Krogh  
Anders Lonka  
Martin Laursen  
Camilla Bibi Andersen Klingenberg

**Revision**

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Strandvejen 183, 1. th.  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at yde teknisk rådgivning indenfor arkitekt- og ingeniørsektoren.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ADEPT ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning** (indgår i bruttoresultatet)

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug** (indgår i bruttoresultatet)

Vareforbrug omfatter omkostninger til hjælpematerialer og fremmed arbejde forbrugt i regnskabsåret.

#### **Andre eksterne omkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til anskaffelsværdien på balancetidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender og gældsforpligtelser. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>24.059.919</b>	<b>13.940.925</b>
Personaleomkostninger	12.761.665	12.417.254
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	45.754	48.861
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>11.252.500</b>	<b>1.474.810</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder	22.804	23.009
Andre finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra associerede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	57.743	26.170
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>11.217.561</b>	<b>1.471.649</b>
Skat af årets resultat	2.467.277	335.529
<b>Årets resultat</b>	<b>8.750.284</b>	<b>1.136.120</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	900.000
Ekstraordinært udbytte	10.050.000	0
Overført resultat	-1.299.716	236.120
<b>I alt</b>	<b>8.750.284</b>	<b>1.136.120</b>

## Balance pr. 31. december 2020

-----  
**Aktiver**  
 -----

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler	18.845	33.461
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.085	23.976
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	500.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>544.930</u></b>	<b><u>57.437</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	40.000	40.000
Deposita	275.986	272.108
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>315.986</u></b>	<b><u>312.108</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>860.916</u></b>	<b><u>369.545</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Selskabsskat	139.686	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.302.881	5.763.353
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.541.592	2.336.342
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	564.803	598.249
Andre tilgodehavender	0	5.373
Periodeafgrænsningsposter	297.738	399.096
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>6.846.700</u></b>	<b><u>9.102.413</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>5.812.513</u></b>	<b><u>2.881.280</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.659.213</u></b>	<b><u>11.983.693</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>13.520.129</u></u></b>	<b><u><u>12.353.238</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

-----  
**Passiver**  
 -----

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Registreret kapital mv.	126.000	126.000
Overført resultat	7.187.930	8.487.646
Forslag til udbytte	0	900.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.313.930</u></b>	<b><u>9.513.646</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Deposita	177.000	177.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>177.000</u></b>	<b><u>177.000</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	150	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	681.955	632.520
Gæld til associerede virksomheder	1.979	1.979
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	17.240	17.240
Skyldig selskabsskat	0	127.789
Anden gæld	5.327.875	1.883.064
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.029.199</u></b>	<b><u>2.662.592</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.206.199</u></b>	<b><u>2.839.592</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u><u>13.520.129</u></u></b>	<b><u><u>12.353.238</u></u></b>

1 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede

4 Oplysning om eventualforpligtelser

## Noter

-----

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede</b>		
Gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede	27	25
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	0	0
Nedskrivning	0	0
Tilgang, anskaffelsessum	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Adept Kina	100%	Kina
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	40.000	40.000
Nedskrivning primo	0	0
Opskrivning til anskaffelsespris	0	0
Nedskrivning ultimo	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
KU.BE ApS	50%	København
<b>4 Oplysning om eventualforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til lejekontrakt.		
Der er rejst et erstatningskrav imod selskabet for en fejl, begået af en underrådgiver. Det er ledelsens vurdering, at kravet kan dækkes af selskabets forsikring og underrådgiver.		