



REVIFYN ApS

## Jonlou ApS

CVR nr. 30 51 01 27

Bredbjergvej 108

5462 Morud

---

**Årsrapport for perioden  
1. januar 2021 til 31. december 2021**

Nærværende årsrapport er godkendt

Morud, den

17. maj 2022

  
dirigent  
Janne Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>1</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis, forsat</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>10</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>11</b>
<b>Note 1 - 3</b>	<b>12</b>
<b>Note 4 - 5</b>	<b>13</b>

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet:**

Jonlou ApS  
Bredbjergvej 108  
5462 Morud

CVR nr. 30 51 01 27  
Hjemsted: Nordfyns Kommune

### **Direktion:**

Kaj Pedersen  
Janne irene Bilenberg Pedersen

### **Revisor:**

Revifyn ApS, registrerede revisorer  
Elmegårdsvej 3a  
5250 Odense SV

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 for Jonlou ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud den 11. maj 2022

Direktion:

  
Kaj Pedersen

  
Janne Irene Bilenberg Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Jonlou ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jonlou ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den 12. maj 2022

Revifyn ApS, registrerede revisorer



Erik Holm  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at udleje ejendomme.

### **Udvildning i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 288.313 mod sidste år kr. -8.052. Resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra Regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved betaling fra lejer.

#### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger kr. 30.700 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balance**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid, der forudsat til 50 år.

Restværdi t. kr. 1.516

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



### Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	421.660	37.534
1	-2.125	-2.300
	<b>419.535</b>	<b>35.234</b>
	-24.985	-23.795
	-45.906	-21.142
	<b>348.644</b>	<b>-9.703</b>
2	-60.331	1.651
	<b>288.313</b>	<b>-8.052</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	288.313	-8.052
	<b>288.313</b>	<b>-8.052</b>

**Balance pr 31. december**

<b><u>Noter</u></b>		<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	4.241.847	2.912.041
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.241.847</b>	<b>2.912.041</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.241.847</b>	<b>2.912.041</b>
	Sambeskatingsbidrag	0	1.651
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.651</b>
	Likvide beholdninger	35.012	130.084
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>35.012</b>	<b>131.735</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.276.859</b>	<b>3.043.776</b>



## Egenkapital

<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	125.000	125.000
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	593.152	601.204
Årets resultat	288.313	-8.052
	881.465	593.152
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.006.465</b>	<b>718.152</b>

## Noter

<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	-2.125	-2.300
	-2.125	-2.300
2) Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-60.331	1.651
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-60.331	1.651
3) Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.932.341	1.617.691
Tilgang	2.226.800	1.314.650
Afgang	-904.869	0
Kostpris ultimo	4.254.272	2.932.341
Af- og nedskrivninger primo	-20.300	-18.000
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	10.000	0
Årets afskrivning	-2.125	-2.300
Af- og nedskrivning ultimo	-12.425	-20.300
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.241.847	2.912.041

**4) Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i faste ejendomme er der givet pant kr. 453.000 i ejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 701.822.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Pedersens Holding ApS og hæfter solidarisk med dette for selskabsskat i sambeskatningskredsen.

**5) Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Pedersens Holding ApS, cvr. nr. 10 05 18 27, Bredbjergvej 108, 5462 Morud

**Emne:** Årsrapporter selskaberne

**Fra:** Erik Holm <erikholm@revifyn.dk>

**Dato:** 15-05-2022 12:42

**Til:** 398 Janne og Kaj Pedersen <kptotalreovering@gmail.com>

Hej Janne og Kaj

Som aftalt fremsendes vedhæftet vores forslag til årsrapporter for 2021 samt ledelsens regnskabserklæringer.

Såfremt vi er enige vil jeg bede Jer underskrive på årsrapporternes forside samt på side 3. Efter underskrift bedes hele (helst - det ser pænere ud) årsrapporten scannet eller fysisk returneret til os sammen med de underskrevne regnskabserklæringer.

Skulle vi mod forventning ikke være enige hører jeg naturligvis gerne herom. Ligeså hvis der er spørgsmål eller bemærkninger.

Fortsat god dag.

Med venlig hilsen

Erik Holm  
Revifyn ApS, registrerede revisorer  
Elmegårdsvej 3 A, 5250 Odense SV  
cvr nr. 41992719  
Tlf. 6596 3000

E-mail: [erikholm@revifyn.dk](mailto:erikholm@revifyn.dk)

**Ansvarsfraskrivelse:**

Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og alene beregnet til brug for den, til hvem e-mailen er adresseret. Modtager De en e-mail ved en fejl eller på anden utilsigtet måde, anmoder vi Dem om straks at meddele os dette ved at kontakte afsenderen og samtidig straks slette e-mailen fra Deres system. Misbrug af oplysninger, som De på denne måde er kommet i besiddelse af, er ulovligt. Vi beklager og undskylder forstyrrelser, som vi fejlagtigt måtte forårsage.

Revifyn ApS, registrerede revisorer kan ikke acceptere ansvar for manglende fuldstændighed eller dele af meddelelsen, der er sendt via offentlige netværk. Har De mistanke om, at meddelelsen er ændret eller har været misbrugt af uvedkommende, anmoder vi Dem om straks at kontakte afsenderen.

—Vedhæftede filer:

---

004 2021 Regnskabserklæring Jonlou ApS.pdf	115 KB
004 2021 årsrapport Jonlou ApS.pdf	231 KB
004 2021 Regnskabserklæring Pedersens Holding.pdf	115 KB
004 2021 årsrapport Pedersens Holding.pdf	225 KB