



## Jonlou ApS

CVR nr. 30 51 01 27

Bredbjergvej 108

5462 Morud

---

Årsrapport for perioden  
1. januar 2015 til 31. december 2015

Nærværende årsrapport er godkendt

Morud, den

23. april 2016

Janne Pedersen / *[Signature]*

dirigent

Janne Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis, forsat	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Note 1 - 4	11
Note 5 - 6	12

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet:**

Jonlou ApS  
Bredbjergvej 108  
5462 Morud

CVR nr. 30 51 01 27  
Hjemsted: Nordfyns Kommune

### **Direktion:**

Kaj Pedersen  
Janne irene Bilenberg Pedersen

### **Revisor:**

Revifyn ApS, registrerede revisorer  
Elmegårdsvej 3a  
5250 Odense SV

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Jonlou ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

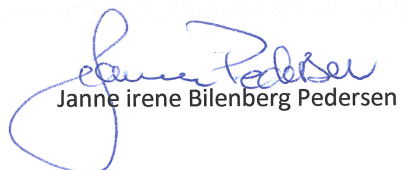
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud den 21. marts 2016

**Direktion:**



Kaj Pedersen



Janne irene Bilenberg Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet**

### **Til den daglige ledelse i Jonlou ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jonlou ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

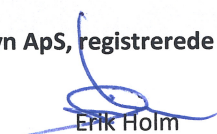
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgaven om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense den 22. marts 2016

**Revifyn ApS, registrerede revisorer**



Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at udleje ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 99.417 mod sidste år kr.104.352. Resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen ved lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved betaling fra lejer.

#### **Driftsomkostninger:**

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger kr. 12.800 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balance**

##### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid, der forudsat til 50 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

##### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

<u>Noter</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Bruttofortjeneste	214.265	228.939
1	Af- og nedskrivninger	-8.000	-8.000
	<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>206.265</b>	<b>220.939</b>
	Andre finansielle indtægter	1.027	999
	Øvrige finansielle omkostninger	-73.665	-79.658
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>133.628</b>	<b>142.280</b>
2	Skat af årets resultat	-34.211	-37.928
	<b>Årets resultat</b>	<b>99.417</b>	<b>104.352</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	99.417	104.352
	<b>I alt</b>	<b>99.417</b>	<b>104.352</b>

## Balance pr 31. december

<u>Noter</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	4.104.625	4.112.625
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.104.625</b>	<b>4.112.625</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.104.625</b>	<b>4.112.625</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.801	665
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.801</b>	<b>665</b>
	Likvide beholdninger	86.211	52.675
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>90.013</b>	<b>53.340</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.194.638</b>	<b>4.165.965</b>

## Balance pr 31. december

<u>Noter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Passiver</b>		
	125.000	125.000
	436.781	337.364
4	<b>561.781</b>	<b>462.364</b>
	2.643.130	2.658.513
	275.000	275.000
	290.476	414.821
	<b>3.208.606</b>	<b>3.348.334</b>
	16.000	16.000
	116.523	97.879
	22.042	28.032
	269.685	213.356
	<b>424.251</b>	<b>355.267</b>
	<b>424.251</b>	<b>3.703.601</b>
	<b>4.194.638</b>	<b>4.165.965</b>

## Noter

<u>Noter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1) <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	-8.000	-8.000
	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>
2) <b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-34.042	-38.032
Regulering vedrørende tidligere år	-169	104
	<b>-34.211</b>	<b>-37.928</b>
3) <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostprimio	4.142.625	4.142.625
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.142.625</b>	<b>4.142.625</b>
Af- og nedskrivninger primo	-30.000	-22.000
Årets afskrivning	-8.000	-8.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-38.000</b>	<b>-30.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.104.625</b>	<b>4.112.625</b>
4) <b>Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Bevægelser i året	0	0
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	337.364	233.012
Overført resultat indeværende år	99.417	104.352
	<b>436.781</b>	<b>337.364</b>
<b>I alt egenkapital</b>	<b>561.781</b>	<b>462.364</b>

5) **Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i faste ejendomme er der givet pant kr. 3.247.000 i ejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.104.625.

6) **Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Pedersens Holding ApS, cvr. nr. 10 05 18 27, Bredbjergvej 108, 5462 Morud